



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Temseveien 2
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 433 466 | 19 660 595 |
| Sum inntekter | | 43 433 466 | 19 660 595 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 834 244 | 17 072 002 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 833 620 | 1 698 274 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 183 | 17 225 |
| Annen driftskostnad | | 864 341 | 609 534 |
| Sum kostnader | | 42 575 388 | 19 397 036 |
| Driftsresultat | | 858 078 | 263 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 | 6 368 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 6 368 |
| Annen rentekostnad | | 123 748 | 74 651 |
| Annen finanskostnad | | 544 | |
| Sum finanskostnader | | 124 292 | 74 651 |
| Netto finans | | -124 153 | -68 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 733 925 | 195 277 |
| Skattekostnad | 3,4 | 167 863 | 43 736 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 566 062 | 151 541 |
| Årsresultat | | 566 062 | 151 541 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 566 062 | 151 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 566 062 | 151 541 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 566 062 | 151 541 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 156 977 | 150 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 156 977 | 150 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 16 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 173 477 | 150 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 1 517 266 |
| Sum varer | | | 1 517 266 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 212 867 | 6 006 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 233 447 | 322 068 |
| Sum fordringer | | 6 446 314 | 6 328 992 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 084 | 1 144 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 110 084 | 1 144 537 |
| Sum omløpsmidler | | 6 556 398 | 8 990 795 |
| SUM EIENDELER | | 6 729 875 | 9 140 795 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 33 000 | 33 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 000 | 33 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,7 | 990 111 | 424 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 990 111 | 424 050 |
| Sum egenkapital | | 1 023 111 | 457 050 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 288 460 | 120 597 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 288 460 | 120 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 834 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 834 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 288 460 | 954 597 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 4 918 063 |
| Leverandørgjeld | | 2 968 864 | 1 530 573 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -305 981 | -292 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 755 422 | 1 572 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 418 304 | 7 729 148 |
| Sum gjeld | | 5 706 764 | 8 683 745 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 729 875 | 9 140 795 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619370

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Temseveien 2
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 433 466 | 19 660 595 |
| Sum inntekter | | 43 433 466 | 19 660 595 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 834 244 | 17 072 002 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 833 620 | 1 698 274 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 183 | 17 225 |
| Annen driftskostnad | | 864 341 | 609 534 |
| Sum kostnader | | 42 575 388 | 19 397 036 |
| Driftsresultat | | 858 078 | 263 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 | 6 368 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 6 368 |
| Annen rentekostnad | | 123 748 | 74 651 |
| Annen finanskostnad | | 544 | |
| Sum finanskostnader | | 124 292 | 74 651 |
| Netto finans | | -124 153 | -68 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3,4 | 733 925 | 195 277 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 167 863 | 43 736 |
| Årsresultat | | 566 062 | 151 541 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 566 062 | 151 541 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 566 062 | 151 541 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 566 062 | 151 541 |



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

156 977

150 000

Sum varige driftsmidler

156 977

150 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

16 500

Sum finansielle
anleggsmidler

16 500

Sum anleggsmidler

173 477

150 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 517 266

Sum varer

1 517 266

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6 212 867

6 006 924

233 447

322 068

Sum fordringer

6 446 314

6 328 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

110 084

1 144 537

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

110 084

1 144 537

Sum omløpsmidler

6 556 398

8 990 795

SUM EIENDELER

6 729 875

9 140 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

33 000

33 000

Sum innskutt egenkapital

33 000

33 000



| | | | |
|--|-----|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,7 | 990 111 | 424 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 990 111 | 424 050 |
| Sum egenkapital | | 1 023 111 | 457 050 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 288 460 | 120 597 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 288 460 | 120 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 834 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 834 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 288 460 | 954 597 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 4 918 063 |
| Leverandørgjeld | | 2 968 864 | 1 530 573 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -305 981 | -292 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 755 422 | 1 572 736 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 418 304 | 7 729 148 |
| Sum gjeld | | 5 706 764 | 8 683 745 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 729 875 | 9 140 795 |



Organisasjonsnr: 922 859 779
RMC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
RMC Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMC Eiendom AS som viser et overskudd på kr 566 062. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 RMC Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. juni 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|---|----------------------------|--------------|----------------------|
| RMC Eiendom AS - Årsregnskap 2021 - til signering.pdf | Christensen, Rune Mjaaland | 17.03.1986 | 30.06.2022 16:19 |
| RMC Eiendom AS - Årsregnskap 2021 - til signering.pdf | Lunde-Olsen, Tore Mølbach | 28.04.1984 | 30.06.2022 21:15 |
| RMC Eiendom AS - Årsregnskap 2021 - til signering.pdf | Svenningsen, Marius | 25.08.1986 | 30.06.2022 20:18 |
| RMC Eiendom AS - Årsregnskap 2021 - til signering.pdf | Mykland, Geir | 16.11.1982 | 30.06.2022 15:52 |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 3XQ/PYYkKWfH4DvgEhMAJlme1WxUxAWN15/PgFxcocw=



**Årsregnskap 2021
for
RMC Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922859779

Utarbeidet av:

FR ✓

Froland Regnskap AS

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Reiersølveien 131
4820 FROLAND



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ/PYYKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxqocw=



RMC Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 43 433 466 | 19 660 595 |
| Sum driftsinntekter | | 43 433 466 | 19 660 595 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 834 244 | 17 072 002 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 833 620 | 1 698 274 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 43 183 | 17 225 |
| Annen driftskostnad | | 864 341 | 609 534 |
| Sum driftskostnader | | 42 575 388 | 19 397 036 |
| DRIFTSRESULTAT | | 858 078 | 263 559 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 138 | 6 368 |
| Sum finansinntekter | | 138 | 6 368 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 123 748 | 74 651 |
| Annen finanskostnad | | 544 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 124 292 | 74 651 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (124 153) | (68 282) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 733 925 | 195 277 |
| Skattekostnad | 3,4 | 167 863 | 43 736 |
| ÅRSRESULTAT | | 566 062 | 151 541 |
| OVERFØRING OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 566 062 | 151 541 |
| Sum overføring og disponeringer | | 566 062 | 151 541 |

Årsregnskap for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ/PYYKKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxcocw=



RMC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 156 977 | 150 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 156 977 | 150 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | | 16 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 500 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 173 477 | 150 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 0 | 1 517 266 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 212 867 | 6 006 924 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 233 447 | 322 068 |
| Sum fordringer | | 6 446 314 | 6 328 992 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 110 084 | 1 144 537 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 556 398 | 8 990 795 |
| SUM EIENDELER | | 6 729 875 | 9 140 795 |

Årsregnskap for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ/PYYKKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxqocw=



RMC Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 33 000 | 33 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 000 | 33 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5,7 | 990 111 | 424 050 |
| Sum opptjent egenkapital | | 990 111 | 424 050 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 023 111 | 457 050 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 288 460 | 120 597 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 288 460 | 120 597 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 834 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 834 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 288 460 | 954 597 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 4 918 063 |
| Leverandørgjeld | | 2 968 864 | 1 530 573 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (305 981) | (292 225) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 755 422 | 1 572 736 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 418 304 | 7 729 148 |
| SUM GJELD | | 5 706 764 | 8 683 745 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 729 875 | 9 140 795 |

Grimstad, 30.06.2022

Rune M. Christensen
Styrets leder

Geir Mykland
styremedlem

Tore Mølbach Lunde-Olsen
styremedlem

Marius Svenningsen
styremedlem

Årsregnskap for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ/PYYKKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxcocw=



RMC Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlag.

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ:PYKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxcqcw=



RMC Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 511 819 | 1 425 824 |
| Arbeidsgiveravgift | 224 231 | 198 478 |
| Pensjonskostnader | 34 716 | 27 369 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 62 855 | 46 603 |
| Totalt | 1 833 620 | 1 698 274 |

Selskapet har 3 ansatte fordelt på 2,1 årsverk.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 167 225 |
| + Tilgang | 50 160 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 217 385 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 17 225 |
| + Ordinære avskrivninger | 43 183 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 60 408 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 156 977 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 20-33 |

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ/PYYKKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxqocw=



RMC Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader | 733 925 |
| + Permanente og andre forskjeller | 29 089 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -1 954 105 |
| = Inntekt | -1 191 092 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 167 863 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 167 863 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ/PYYKKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxpocw=



RMC Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 9 825 | 16 220 |
| + Tilvirkningskontrakter | 2 538 000 | 577 500 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 1 236 643 | 45 551 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 311 183 | 548 169 |
| Utsatt skatt | 288 460 | 120 597 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 33 000 | 424 050 | 457 050 |
| Tilført fra årsresultat | | 566 062 | 566 062 |
| Pr 31.12. | 33 000 | 990 111 | 1 023 111 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,330000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 33 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| R.T Holding AS | 923 136 282 | 50 000 | 50,00 % |
| G.T Holding AS | 918 784 055 | 30 000 | 30,00 % |
| Svedo AS | 922 852 642 | 20 000 | 20,00 % |

Note 7 - Covid-19

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Noter for RMC Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922859779



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 3XQ/PYYKKWHN4DvgEhMAjIme1WxUxAWN15/PgFxcocw=