



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 416 290	
Sum inntekter		59 416 290	
Kostnader			
Varekostnad		42 363 750	
Annen driftskostnad	2	617 851	106 192
Sum kostnader		42 981 601	106 192
Driftsresultat		16 434 689	-106 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		737	132
Sum finansinntekter		737	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 955 669	
Annen finanskostnad		335	
Sum finanskostnader		1 956 004	
Netto finans		-1 955 267	132
Ordinært resultat før skattekostnad		14 479 422	-106 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 185 473	-23 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 293 949	-82 727
Årsresultat		11 293 949	-82 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 541 275	
Overføringer annen egenkapital	4	-247 326	-82 727
Sum overføringer og disponeringer		11 293 949	-82 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 036	28 278
Sum immaterielle eiendeler		98 036	28 278
Sum anleggsmidler		98 036	28 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	39 570 151	46 735 989
Fordringer			
Andre fordringer	6	327 326	407 800
Sum fordringer		327 326	407 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 598	160 855
Sum omløpsmidler		40 254 075	47 304 644
SUM EIENDELER		40 352 111	47 332 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Sum egenkapital		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 530 587
Leverandørgjeld	6	79 742	4 930 746
Annen kortsiktig gjeld	6	40 242 369	39 841 589
Sum kortsiktig gjeld		40 322 111	47 302 922
Sum gjeld		40 322 111	47 302 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 352 111	47 332 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649024

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 928 957 039
BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 416 290	
Sum inntekter		59 416 290	
Kostnader			
Varekostnad		42 363 750	
Annen driftskostnad	2	617 851	106 192
Sum kostnader		42 981 601	106 192
Driftsresultat		16 434 689	-106 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		737	132
Sum finansinntekter		737	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 955 669	
Annen finanskostnad		335	
Sum finanskostnader		1 956 004	
Netto finans		-1 955 267	132
Ordinært resultat før skattekostnad		14 479 422	-106 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 185 473	-23 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 293 949	-82 727
Årsresultat		11 293 949	-82 727
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 541 275	
Overføringer annen egenkapital	4	-247 326	-82 727
Sum overføringer og disponeringer		11 293 949	-82 727



Organisasjonsnr: 928 957 039
BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	98 036	28 278
Sum immaterielle eiendeler		98 036	28 278
Sum anleggsmidler		98 036	28 278
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	39 570 151	46 735 989
Fordringer			
Andre fordringer	6	327 326	407 800
Sum fordringer		327 326	407 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 598	160 855
Sum omløpsmidler		40 254 075	47 304 644
SUM EIENDELER		40 352 111	47 332 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 530 587
Leverandørgjeld	6	79 742	4 930 746
Annen kortsiktig gjeld	6	40 242 369	39 841 589
Sum kortsiktig gjeld		40 322 111	47 302 922
Sum gjeld		40 322 111	47 302 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 352 111	47 332 922



Organisasjonsnr: 928 957 039
BUSKERUDVEIEN BOLIG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Buskerudveien Bolig V AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig V AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MJ5ET-9CD2D-F0K1U-SXS9R-VR07Z-YPQTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ5ET-9CD2D-F0K1U-SXS9R-VR07Z-YPQTH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Buskerudveien Bolig V AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 18RFL-JQ18N-LCRP1-GVAFW-1UAJK-47AII



Buskerudveien Bolig V AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 416 290	0
Driftskostnader			
Varekostnad		42 363 750	0
Annen driftskostnad		617 851	106 192
Sum driftskostnader		<u>42 981 601</u>	<u>106 192</u>
Driftsresultat		<u>16 434 689</u>	<u>-106 192</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		737	132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 955 669	0
Annen finanskostnad		335	0
Netto finansposter		<u>-1 955 267</u>	<u>132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 479 422</u>	<u>-106 060</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 185 473</u>	<u>-23 333</u>
Årsresultat		<u>11 293 949</u>	<u>-82 727</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 541 275	0
Udekket tap	4	-247 326	-82 727
Sum disponert		<u>11 293 949</u>	<u>-82 727</u>

Penneo Dokumentnr.økket: 18RFL-JQ18N-LCRPT-GVAFW-1UAJK-47AII



Buskerudveien Bolig V AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	98 036	28 278
Sum immaterielle eiendeler		98 036	28 278
Sum anleggsmidler		98 036	28 278
Omløpsmidler			
Varer	5	39 570 151	46 735 989
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	327 326	407 800
Sum fordringer		327 326	407 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 598	160 855
Sum omløpsmidler		40 254 075	47 304 644
Sum eiendeler		40 352 111	47 332 922

Penneo Dokumentnr. økkel: 18RFL-JQ18N-LCRPT-GVAFW-1UAJK-47AII



Buskerudveien Bolig V AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 530 587
Leverandørgjeld		79 742	4 930 746
Annen kortsiktig gjeld	6	40 242 369	39 841 589
Sum kortsiktig gjeld		40 322 111	47 302 922
Sum gjeld		40 322 111	47 302 922
Sum egenkapital og gjeld		40 352 111	47 332 922

31. desember 2024
Asker, .

Magne Jordanger
styrets leder

Erling Langeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 18RFL-JQ18N-LCRPT-GVAFW-1UAJK-47AII



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 255 231	0
Endring utsatt skatt	-69 758	-23 333
Årets totale skattekostnad	<u>3 185 473</u>	<u>-23 333</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	14 479 422	-106 060
Endring i midlertidige forskjeller	946 933	-501 311
Alminnelig inntekt	15 426 355	-607 371
Anvendt fremførbart underskudd	-629 850	0
Ytet konsernbidrag	-14 796 505	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-607 371</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Varebeholdning	0	501 313
Regnskapsmessige avsetninger	-445 620	0
Sum	<u>-445 620</u>	<u>501 313</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-629 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-445 620</u>	<u>-128 537</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-98 036	-28 278

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	11 293 949	11 293 949
Mottatt konsernbidrag	0	247 325	247 325
Avgitt konsernbidrag	0	-11 541 274	-11 541 274
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 530 587
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Varer i arbeid	0	46 735 989



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	307 539
Konsernbidrag Ole Kristian AS	247 326	100 261
Sum	<u>247 326</u>	<u>407 800</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	25 000 241	38 043 589
Konsernbidrag Ole Kristian AS	14 796 506	0
Sum	<u>39 796 747</u>	<u>38 043 589</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig V AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jordanger, Magne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3229894

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-06-18 12:00:25 UTC

Langeland, Erling

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-18 12:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i8RFL-JQ8N-LCRPT-GVAFW-1UAJK-47AII

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	3 255 231	0
Endring utsatt skatt	-69 758	-23 333
Årets totale skattekostnad	<u>3 185 473</u>	<u>-23 333</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	14 479 422	-106 060
Endring i midlertidige forskjeller	946 933	-501 311
Alminnelig inntekt	15 426 355	-607 371
Anvendt fremførbart underskudd	-629 850	0
Ytet konsernbidrag	-14 796 505	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-607 371</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Varebeholdning	0	501 313
Regnskapsmessige avsetninger	-445 620	0
Sum	<u>-445 620</u>	<u>501 313</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-629 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-445 620</u>	<u>-128 537</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	 -98 036	 -28 278

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	11 293 949	11 293 949
Mottatt konsernbidrag	0	247 325	247 325
Avgitt konsernbidrag	0	-11 541 274	-11 541 274
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>30 000</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 530 587
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2024	 2023
Varer i arbeid	0	46 735 989



Buskerudveien Bolig V AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	307 539
Konsernbidrag Ole Kristian AS	247 326	100 261
Sum	<u>247 326</u>	<u>407 800</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	25 000 241	38 043 589
Konsernbidrag Ole Kristian AS	14 796 506	0
Sum	<u>39 796 747</u>	<u>38 043 589</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Buskerudveien Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig V AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama 1383 Asker.