



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 388 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVBETJENINGSLAGERET AS
Forretningsadresse:	Midtunlia 73 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 247	16 000
Leieinntekter		23 983 021	23 347 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 003 268</b>	<b>23 363 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 577 750	2 456 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 513	1 346 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 029 846	14 226 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 723 108</b>	<b>18 028 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 280 160</b>	<b>5 334 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	800 000
Annen renteinntekt		196 933	133 312
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996 933</b>	<b>933 312</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	608 400	335 400
Annen rentekostnad		1 163 532	1 075 593
Annen finanskostnad			434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 771 932</b>	<b>1 411 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 998</b>	<b>-478 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 505 162</b>	<b>4 856 557</b>
Skattekostnad på resultat	4	697 747	1 315 427
<b>Årsresultat</b>		<b>3 807 415</b>	<b>3 541 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 807 415</b>	<b>3 541 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 807 415</b>	<b>3 541 130</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 807 415	1 541 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 807 415</b>	<b>3 541 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 736 780	2 347 430
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 011 100	259 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 747 880</b>	<b>2 606 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 5	37 421 742	20 859 973
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 421 742</b>	<b>20 859 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 169 622</b>	<b>23 466 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 178 581	2 069 354
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 935 762	5 255 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 114 343</b>	<b>7 325 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 384 370	6 209 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 384 370</b>	<b>6 209 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 498 714</b>	<b>13 535 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 668 336</b>	<b>37 002 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 140 604	13 333 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 140 604</b>	<b>13 333 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>15 340 604</b>	<b>13 533 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 718 754	16 113 577
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 718 754</b>	<b>16 113 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 718 754</b>	<b>16 113 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 845	43 380
Betalbar skatt	4	526 147	1 220 827
Skyldig offentlige avgifter	7	180 353	414 234
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 707 631	3 677 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 608 977</b>	<b>7 355 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 327 731</b>	<b>23 469 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 668 336</b>	<b>37 002 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS  
Forretningsadresse: Midtunlia 73  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 388 676  
SELVBETJENINGSLAGERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 247	16 000
Leieinntekter		23 983 021	23 347 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 003 268</b>	<b>23 363 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 577 750	2 456 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 115 513	1 346 249
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 029 846	14 226 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 723 108</b>	<b>18 028 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 280 160</b>	<b>5 334 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	800 000
Annen renteinntekt		196 933	133 312
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>996 933</b>	<b>933 312</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	608 400	335 400
Annen rentekostnad		1 163 532	1 075 593
Annen finanskostnad			434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 771 932</b>	<b>1 411 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 998</b>	<b>-478 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 505 162</b>	<b>4 856 557</b>
Skattekostnad på resultat	4	697 747	1 315 427
<b>Årsresultat</b>		<b>3 807 415</b>	<b>3 541 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 807 415</b>	<b>3 541 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 807 415</b>	<b>3 541 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 807 415	1 541 130



Sum overføringer og  
disponeringer

3 807 415

3 541 130



Organisasjonsnr: 987 388 676  
SELVBETJENINGSLAGERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 736 780

2 347 430

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1 011 100

259 550

Sum varige driftsmidler 2, 5

2 747 880

2 606 980

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5

37 421 742

20 859 973

Sum finansielle

anleggsmidler

37 421 742

20 859 973

Sum anleggsmidler

40 169 622

23 466 953

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

1 178 581

2 069 354

Andre kortsiktige

fordringer

5, 6

7 935 762

5 255 982

Sum fordringer

9 114 343

7 325 336

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

8 384 370

6 209 958

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 384 370

6 209 958

Sum omløpsmidler

17 498 714

13 535 294

SUM EIENDELER

57 668 336

37 002 247

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 140 604

13 333 189



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 140 604</b>	<b>13 333 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>15 340 604</b>	<b>13 533 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 718 754	16 113 577
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 718 754</b>	<b>16 113 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 718 754</b>	<b>16 113 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 845	43 380
Betalbar skatt	4	526 147	1 220 827
Skyldig offentlige avgifter	7	180 353	414 234
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 707 631	3 677 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 608 977</b>	<b>7 355 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 327 731</b>	<b>23 469 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 668 336</b>	<b>37 002 247</b>



Organisasjonsnr: 987 388 676  
SELVBETJENINGSLAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selvbetjeningslageret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvbetjeningslageret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålia	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: TPW3B-NWOP5-V7F2G-DC6CL-EWDC4-7T3P



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Inger Marie Støylen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: TPIW3B-NWOP5-V7F2G-DC6CL-EWDC4-7T13P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Støylen, Inger Marie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3316727

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-05 17:41:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPIW3B-NIWOP5-V7F2G-DC6CL-EWDC4-7T13P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Styrets årsberetning for 2024


for


*Selvbetjeningslageret AS*

 BankID Signing  
Roy-Eddy Lie  
2025-05-28

 BankID Signing  
Lars Skurtveit  
2025-05-28

 BankID Signing  
Jon Skamsar  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bjarne Rienes Haldorsen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Dan Gunvald Nike  
2025-06-03

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver med utleie av lagerlokaler til private og næringsdrivende. Selskapets virksomhet er rettet mot det lokale markedet med utgangspunkt fra lokaler i Bergen og Haugesund.

### **Utvikling, resultat og stilling**

Selskapet har i 2024 hatt en omsetning på kr 24 003 268,-, og har et overskudd etter skatt på kr 3 807 415,- etter skatt.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 er på 26,60% mot 36,57% året før. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Pr 31.12.24 utgjør likviditetsbeholdningen kr. 8 384 370,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 6 608 977,-, mens kortsiktige fordringer utgjør kr 9 114 343,-. Selskapet har langsiktig gjeld på kr 35 718 754,- ved årsslutt.

De siste årene har selskapet foretatt store investeringer i nye lokaler. 27. desember 2024 kjøpte selskapet aksjene i Bergen Lagerhotell AS som er det lager med lokasjon i Os.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2024 er satt opp under disse forutsetningene. Utsiktene for 2025 vurderes som gode og det forventes at utleiegraden av bodene beholdes eller forbedres.



## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering


Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.


Selskapet har 2 ansatte, 2 menn. Styret består av 4 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

 BankID Signing  
Roy-Eddy Lie  
2025-05-28

 BankID Signing  
Lars Skurtveit  
2025-05-28

 BankID Signing  
Jon Skamsar  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bjarne Rines Haldorsen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Dan Gunvald Nikø  
2025-06-03

Sykefraværet har i 2024 vært innenfor akseptable grenser. Det har ikke vært noen ulykker på arbeidsplassen.

Selvbetjeningslageret AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

## Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø

## Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Straume,

I styret for Selvbetjeningslageret AS

\_\_\_\_\_  
Roy-Eddy Lie  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jon Skamsar  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dan Gunvald Nikø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Rines Haldorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Skurtveit  
Daglig leder



## SELVBETJENINGSLAGERET AS

### Noter til regnskap 2024

#### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Investering i aksjer/datterselskap

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## SELVBETJENINGSLAGERET AS

### Noter til regnskap 2024

#### Note 1 - Lønnskostnader.

	2024	2023
Lønn, feriepenger, styrehonorar	2 100 432	1 993 212
Arbeidsgiveravgift	349 114	335 601
Pensjonsforpliktelser	127 802	125 024
Andre sosiale kostnader	402	2 170
Sum lønnskostnader	2 577 750	2 456 007
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	2

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.  
Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 108 562 inkl. mva, herav kr 0,- i annen bistand.

#### **Obligatorisk tjenstepensjonsordning:**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Det er etablert en slik avtale og kostnadsført pensjon utgjør i 2024 kr 127 802,-.

#### Note 2 – Varige driftsmidler.

	Bygningsmessig innredning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 946 945	391 975	1 385 037	23 723 957
Tilgang i året	339 620	0	916 793	1 256 413
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 286 565	391 975	2 301 830	24 980 370
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	19 599 515	372 975	1 144 487	21 116 978
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	950 270	6 000	159 243	1 115 513
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	20 549 785	378 975	1 303 730	22 232 490
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 736 780</b>	<b>13 000</b>	<b>998 100</b>	<b>2 747 880</b>
Avskrivningssats (lineær)	5-20%	10%	20-33%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0	0
Salgssum	0	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0	0



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2024

### Note 3 – Investeringer i aksjer i datterselskap.

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	EK pr 31.12.24	Resultat 2024	Bokført verdi
SB Haugesund AS	Bergen	100%	909 905	263 976	6 642 889
S-Boks AS	Bergen	100%	569 363	-469 481	280 600
Jordalsveien 16-18 AS	Bergen	100%	5 845 118	519 036	13 936 484
Bergen Lagerhotell As	Bergen	100%	6 281 518	287 091	16 561 769

Aksjene i Bergen Lagerhotell AS er kjøpt 27.12.2024,  
Aksjene i SB Haugesund AS ble kjøpt i 2017. S-Boks AS ble stiftet i 2019. Jordalsveien 16-18 AS ble kjøpt i 2021.

Det er inntektsført gjennomgående utbytte på kr 300 000,- fra SB Haugesund AS og kr 500 000 fra Jordalsveien 16-18 AS i 2024.  
S-Boks AS har mottatt kr 780 000,- i konsernbidrag. I tillegg er det foretatt nedskrivning av aksjeverdien på selskapet med kr 608 400,-.

### Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 735 620	-2 869 306	1 133 686
Varelager	0	0	0
Anleggsmidler	- 625 512	-765 017	139 506
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 361 132	-3 634 323	1 273 191
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-519 449	-799 551	280 102

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2024

### Note 4 – fortsetter

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	4 505 162
Permanente forskjeller	-60 394
Endring i midlertidige forskjeller	-1 273 191
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	-780 000
Årets skattegrunnlag	<u>2 391 577</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	526 147
Skatt på ytet konsernbidrag	171 600
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>697 747</u>

### Note 5 – Pantestillelser

Driftsmidler bokført med verdi kr 2 747 880,- og kundefordringer bokført verdi kr 1 178 581,- er stillet som sikkerhet for gjeld kr 35 718 754,-. Av total gjeld forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2024.

Lånene tilbakebetales med en avdragsprofil på opp til 15 år, men alle har en løpetid på 3-5 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

Selskapet har avgitt leiegarantier i DnB på kr 1 104 000,- mot Spelhaugen Næringspark AS og på kr 3 240 000,- mot Bergen Lagerbygg KS.

Knut Skurtveit AS, Tiki Invest AS og Ågotnes Servicesenter AS har avgitt kausjonisterklæringer på totalt kr 2 400 000,- på vegne av selskapet.

Selskapet har factoringpant på kr 20 000 000,- i DnB og pant i driftstilbehør på kr 20 000 000,- i DnB til sikkerhet for ethvert mellomværende i banken.

For lån på opprinnelig kr 6 500 000,- har DnB 1.prioritets panterett i eiendom eid av datterselskapet SB Haugesund AS (gnr 22/bnr 442, Haugesund Kommune), obligasjon pålydende NOK 7 mill.

I tillegg har DnB pant i aksjene i SB Haugesund AS, obligasjon pålydende NOK 7 mill. DnB har også pant i aksjene i Jordalsveien 16-18 AS samt eiendommer eid av Jordalsveien 16-18 AS (gnr 216 bnr 1053, gnr 215 bnr 15 og gnr 216 bnr 8. Alle i Bergen Kommune) For nytt lån opptatt på MNOK 21 i 2024 har banken pant i aksjene i Bergen Lagerhotell AS.



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2024

### Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

<b>Fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SB Haugesund AS	0	0
S-Boks AS	3 896 173	3 303 072
Jordalsveien 16-18 AS	403 209	1 051 382
Bergen Lagerhotell AS	2 671 465	0
SB Haugesund AS (gj.gående utbytte)	300 000	300 000
Jordalsveien 16-18 AS (gj.gående utbytte)	500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern</b>	<b>7 770 847</b>	<b>5 154 454</b>

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
SB Haugesund AS	-226 420	-121 951
Jordalsveien 16-18 AS	0	-292 923
S-Boks AS (konsernbidrag)	-780 000	-430 000
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>-1 006 420</b>	<b>-844 874</b>

### Note 7 – Bankinnskudd.

Av bankinnskuddet utgjør kr. 96 017,- bundne skattetrekksmidler.  
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 94 902,- ved årets utgang.



## Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2024

### Note 8 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1 000.  
Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall	%
Knut Skurtveit AS	50	25%
Tiki Invest AS	50	25%
Ågotnes Service Senter AS	100	50%
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>

### Note 9 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	200 000	0	13 333 189	13 533 189
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			3 807 415	3 807 415
UB	200 000	0	15 140 604	15 340 604

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2024 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.