



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSENBORS AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Bors
Arnebråtveien 18A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCANACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 770	
Sum inntekter		112 770	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 114	2
Sum kostnader		10 114	2
Driftsresultat		102 655	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 485	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		535 588	
Sum finansinntekter		559 074	
Verdiregulering finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		276 961	
Annen finanskostnad		38 734	
Sum finanskostnader		315 695	
Netto finans		243 379	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 034	-2
Skattekostnad på resultat	3		17 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 034	-17 287
Årsresultat	4	346 034	-17 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 034	-17 287
Totalresultat		346 034	-17 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 034	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-17 287
Sum overføringer og disponeringer		346 034	-17 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 212 668
Sum varige driftsmidler			9 212 668
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		0	9 212 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 642	
Sum fordringer		8 642	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	9 722 335	
Sum investeringer		9 722 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 623	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 623	24 429
Sum omløpsmidler		9 842 599	24 429
SUM EIENDELER		9 842 599	9 237 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 177	-17 287
Sum opptjent egenkapital		323 177	-17 287
Sum egenkapital	4	353 177	7 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 489 422	9 212 668
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 489 422	9 212 668
Sum langsiktig gjeld		9 489 422	9 212 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		17 285
Sum kortsiktig gjeld			17 285
Sum gjeld		9 489 422	9 229 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 842 599	9 237 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635145

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSENBORS AS
Forretningsadresse: c/o Kristina Bors
Arnebråtveien 18A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SCANACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 929 578 724
JENSENBORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		112 770	
Sum inntekter		112 770	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 114	2
Sum kostnader		10 114	2
Driftsresultat		102 655	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 485	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		535 588	
Sum finansinntekter		559 074	
Verdiregulering finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		276 961	
Annen finanskostnad		38 734	
Sum finanskostnader		315 695	
Netto finans		243 379	
Ordinært resultat før skattekostnad		346 034	-2
Skattekostnad på resultat	3		17 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 034	-17 287
Årsresultat	4	346 034	-17 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 034	-17 287
Totalresultat		346 034	-17 287
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 034	
Overført fra annen egenkapital			-17 287
Sum overføringer og disponeringer		346 034	-17 287



Organisasjonsnr: 929 578 724
JENSENBORS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			9 212 668
Sum varige driftsmidler			9 212 668
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum anleggsmidler		0	9 212 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 642	
Sum fordringer		8 642	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	9 722 335	
Sum investeringer		9 722 335	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 623	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 623	24 429
Sum omløpsmidler		9 842 599	24 429
SUM EIENDELER		9 842 599	9 237 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 177	-17 287
Sum opptjent egenkapital		323 177	-17 287
Sum egenkapital	4	353 177	7 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		9 489 422	9 212 668
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 489 422	9 212 668
Sum langsiktig gjeld		9 489 422	9 212 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		17 285
Sum kortsiktig gjeld			17 285
Sum gjeld		9 489 422	9 229 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 842 599	9 237 097



Organisasjonsnr: 929 578 724
JENSENBORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

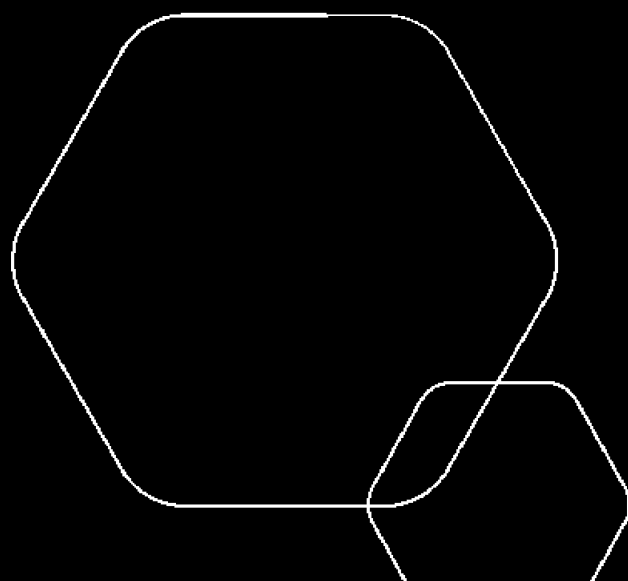
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jensbors AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 578 724



Resultatregnskap			
Jensenbors AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		112 770	0
Sum driftsinntekter		112 770	0
Annen driftskostnad		10 114	2
Sum driftskostnader		10 114	2
Driftsresultat		102 655	-2
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 485	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		535 588	0
Annen rentekostnad		-276 961	0
Annen finanskostnad		-38 734	0
Resultat av finansposter		243 379	0
Resultat før skattekostnad		346 034	-2
Skattekostnad på resultat	3	0	17 285
Årsresultat	4	346 034	-17 287
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		346 034	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 287
Sum overføringer		346 034	-17 287



Balanse			
Jensenbors AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	9 212 668
Sum varige driftsmidler		0	9 212 668
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	9 212 668
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 642	0
Sum fordringer		8 642	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	9 722 335	0
Sum investeringer		9 722 335	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 623	24 429
Sum omløpsmidler		9 842 599	24 429
Sum eiendeler		9 842 599	9 237 097



Balanse			
Jensenbors AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		323 177	-17 287
Sum opptjent egenkapital		323 177	-17 287
Sum egenkapital	4	353 177	7 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 489 422	9 212 668
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 489 422	9 212 668
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	17 285
Sum kortsiktig gjeld		0	17 285
Sum gjeld		9 489 422	9 229 953
Sum egenkapital og gjeld		9 842 599	9 237 097
30.06.2024 Styret i Jensenbors AS			
_____ Kristina Bors styreleder			



Jensenbors AS

Noter til årsregnskapet for 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.

NOTE 2 AKSJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK M.V.

	Anskaffelseskost	Urealisert gevinst/tap	Bokført verdi / markedsverdi
Fondsoversikt			
Alfred Berg Gambak	500 000	48 880	548 880
Odin Eiendom D	250 000	50 778	300 778
Odin Sverige D	250 000	9 921	259 921
Sparebank 1 Norge Verdi	3 500 000	58 468	3 558 468
Sparebank 1 Norge Utbytte	1 000 000	63 506	1 063 506
Sparebank 1 Verden Verdi	500 000	151 948	651 948
Sparebank 1 Forvaltning	3 200 000	138 834	3 338 834
Sum	9 200 000	522 335	9 722 335

Jensenbors AS

Side 5



Jensenbors AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 285
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	17 285
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 034	-2
Permanente forskjeller	-641 269	78 568
Skattepliktig inntekt	-295 235	78 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 285
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 285

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 235	0	295 235
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-295 235	0	295 235
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-64 952	0	64 952

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-17 287	7 144
Årets resultat				346 034	346 034
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	328 747	353 177

Jensenbors AS

Side 6



Jensenbors AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Jensenbors AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Béla Bors Jr	15	50,0	50,0
Kristina Bors	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristina Bors	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	9 489 422	9 212 668
Sum	9 489 422	9 212 668

Øvrig langsiktig gjeld gjelder i sin helhet lån fra aksjonærer.