



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 268 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE NØSTEGATE 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 659	832 881
Sum inntekter		837 659	832 881
Kostnader			
Varekostnad		5 112	112 363
Lønnskostnad	1, 2	4 723	2 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	113 500
Annen driftskostnad		113 669	161 816
Sum kostnader		123 504	390 263
Driftsresultat		714 155	442 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 371	40 932
Annen finansinntekt		128 375	473 452
Sum finansinntekter		186 746	514 384
Annen rentekostnad		1 402	73
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		1 402	153
Netto finans		185 344	514 231
Resultat før skattekostnad		899 499	956 849
Skattekostnad	4	169 956	106 334
Årsresultat		729 543	850 515
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		729 543	850 515
Sum overføringer og disponeringer		729 543	850 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 910 000	6 260 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		4 910 000	6 260 000
Sum anleggsmidler		4 910 000	6 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 378
Sum fordringer		0	10 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 446	2 208 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 446	2 208 940
Sum omløpsmidler		4 247 446	2 219 318
SUM EIENDELER		9 157 446	8 479 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	349 500	349 500
Sum innskutt egenkapital		349 500	349 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 375 277	7 735 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		8 375 277	7 735 734
Sum egenkapital		8 724 777	8 085 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	233 110	214 013
Sum avsetninger for forpliktelser		233 110	214 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 110	214 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 436
Betalbar skatt	4	150 859	127 454
Skyldige offentlige avgifter		6 821	5 151
Underdekning av klientmidler		21 879	21 031
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		199 559	180 072
Sum gjeld		432 669	394 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 446	8 479 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320891

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 268 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE NØSTEGATE 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 659	832 881
Sum inntekter		837 659	832 881
Kostnader			
Varekostnad		5 112	112 363
Lønnskostnad	1, 2	4 723	2 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	113 500
Annen driftskostnad		113 669	161 816
Sum kostnader		123 504	390 263
Driftsresultat		714 155	442 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 371	40 932
Annen finansinntekt		128 375	473 452
Sum finansinntekter		186 746	514 384
Annen rentekostnad		1 402	73
Annen finanskostnad		0	80
Sum finanskostnader		1 402	153
Netto finans		185 344	514 231
Resultat før skattekostnad		899 499	956 849
Skattekostnad	4	169 956	106 334
Årsresultat		729 543	850 515
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		729 543	850 515
Sum overføringer og disponeringer		729 543	850 515



Utsatt skatt	4	233 110	214 013
Sum avsetninger for forpliktelser		233 110	214 013
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		233 110	214 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 436
Betalbar skatt	4	150 859	127 454
Skyldige offentlige avgifter		6 821	5 151
Underdekning av klientmidler		21 879	21 031
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		199 559	180 072
Sum gjeld		432 669	394 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 446	8 479 319



Organisasjonsnr: 935 268 796
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler note 3

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Forr.bygg Vestre Nøstegate 21	3.880.000
Tekn.	
installasjoner	560.000
Tomt Vestre	
Nøstegate	500.000
Sum	
4.910.000	
Årets avskr. utgjør	
0	
Eiendommen har en langt høyere verdi enn den bokførte	

Regnskapsmessig verdi driftsmidler utgjør kr.4.910.000

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt: som for 2024

Leilighet i

Drangedal kommune er solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr.

82.770

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens



betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 4 SKATTEKOSTNAD

Resultat før skatt

899499

Renter skatt

1402

Fritaksmetode

- 128374

Endring midl.

forskjeller

86505

SKATTEMESSIG RESULTAT

685722

22% skatt herav

150859

Utsatt skatt

19097

Sum skattekostnad

169956

NOTE 5 EGENKAPITALUTVIKLING

EK 1.1

25

8085233

TILLEGGSSUTBYTTE

- 90000

ÅRETS RESULTAT

729543

EK 31.12

8724776

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2584.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4723.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4723.00	2584.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
VESTRE NØSTEGATE 21 AS

935268796

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		837 659	832 881
Sum driftsinntekter		837 659	832 881
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 112	-112 363
Lønnskostnad	1, 2	-4 723	-2 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-113 500
Annen driftskostnad		-113 669	-161 816
Sum driftskostnader		-123 504	-390 263
Driftsresultat		714 156	442 619
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 371	40 932
Annen finansinntekt		128 375	473 452
Sum finansinntekter		186 746	514 383
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 402	-73
Annen finanskostnad		0	-80
Sum finanskostnader		-1 402	-153
Netto finans		185 344	514 230
Resultat før skattekostnad		899 499	956 849
Skattekostnad	4	-169 956	-106 334
Årsresultat		729 543	850 515
Overføringer			
Annen egenkapital		729 543	850 515
Sum overføringer		729 543	850 515



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 910 000	6 260 000
Sum varige driftsmidler		4 910 000	6 260 000
Sum anleggsmidler		4 910 000	6 260 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 378
Sum fordringer		0	10 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 446	2 208 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 446	2 208 940
Sum omløpsmidler		4 247 446	2 219 318
SUM EIENDELER		9 157 446	8 479 318



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	349 500	349 500
Sum innskutt egenkapital		349 500	349 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 375 277	7 735 734
Sum opptjent egenkapital		8 375 277	7 735 734
Sum egenkapital		8 724 777	8 085 234
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	233 110	214 013
Sum avsetning for forpliktelser		233 110	214 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 436
Betalbar skatt	4	150 859	127 454
Skyldige offentlige avgifter		6 821	5 151
Underdekning av klientmidler		21 879	21 031
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		199 559	180 071
Sum gjeld		432 669	394 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 157 446	8 479 318

HOKKSUND, 01.03.2026

Erland Steen
styrets leder / daglig leder



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler note 3

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000.

Forr.bygg Vestre Nøstegate 21	3.880.000
Tekn. installasjoner	560.000
Tomt Vestre Nøstegate	500.000
Sum	4.910.000
Årets avskr. utgjør	0

Eiendommen har en langt høyere verdi enn den bokførte



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Regnskapsmessig verdi driftsmidler utgjør kr.4.910.000

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: som for 2024

Leilighet i Drangedal kommune er solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr. 82.770

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 4 SKATTEKOSTNAD

Resultat før skatt	899499
Renter skatt	1402
Fritaksmetode	- 128374
Endring midl. forskjeller	- 86505
SKATTEMESSIG RESULTAT	685722
22% skatt herav	150859
Utsatt skatt	19097
Sum skattekostnad	169956

NOTE 5 EGENKAPTALUTVIKLING

EK 1.1 25	8085233
TILLEGGSUTBYTTE	- 90000
ÅRETS RESULTAT	729543
EK 31.12	8724776



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	2 584
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 723	0
Sum	4 723	2 584

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	150 859	127 454
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 097	-21 120
Skattekostnad	169 956	106 334
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	899 499	956 849
Permanente forskjeller	-126 973	-473 516
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-86 805	96 001
Skattepliktig inntekt	685 722	579 334
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	150 859	127 454
Betalbar skatt i balansen	150 859	127 454



VESTRE NØSTEGATE 21 AS
935 268 796

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	349 500	7 735 734	8 085 234
Årsresultat	0	729 543	729 543
Andre endringer	0	-90 000	-90 000
Egenkapital 31.12.2025	349 500	8 375 277	8 724 777