



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 691 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN BYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 23
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	5 120
Annen driftsinntekt		474 032	367 630
Sum inntekter		477 532	372 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		55 300
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		197 617	248 525
Sum kostnader		211 617	317 825
Driftsresultat		265 915	54 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 615	1 427
Sum finansinntekter		6 615	1 427
Annen rentekostnad		67 839	78 744
Sum finanskostnader		67 839	78 744
Netto finans		-61 224	-77 318
Resultat før skattekostnad		204 691	-22 392
Skattekostnad på resultat	3	45 032	-4 926
Årsresultat	4	159 659	-17 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 659	-17 466
Totalresultat		159 659	-17 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 659	
Overført fra annen egenkapital			-17 466
Sum overføringer og disponeringer		159 659	-17 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		34 852
Sum immaterielle eiendeler			34 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	842 000	856 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	842 000	856 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		843 000	891 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 611	9 235
Sum fordringer		14 611	9 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 427	204 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 427	204 887
Sum omløpsmidler		386 038	214 123
SUM EIENDELER		1 229 038	1 105 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 150		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 771	116 112
Sum opptjent egenkapital		275 771	116 112
Sum egenkapital	4	305 771	146 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 180	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 180	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 560	950 586
Sum annen langsiktig gjeld		892 560	950 586
Sum langsiktig gjeld		902 740	950 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		19 914	9 276
Sum kortsiktig gjeld		20 527	9 276
Sum gjeld		923 267	959 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 038	1 105 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 691 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN BYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 23
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 691 171
RJUKAN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500	5 120
Annen driftsinntekt		474 032	367 630
Sum inntekter		477 532	372 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		55 300
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		197 617	248 525
Sum kostnader		211 617	317 825
Driftsresultat		265 915	54 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 615	1 427
Sum finansinntekter		6 615	1 427
Annen rentekostnad		67 839	78 744
Sum finanskostnader		67 839	78 744
Netto finans		-61 224	-77 318
Resultat før skattekostnad		204 691	-22 392
Skattekostnad på resultat	3	45 032	-4 926
Årsresultat	4	159 659	-17 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 659	-17 466
Totalresultat		159 659	-17 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 659	
Overført fra annen egenkapital			-17 466
Sum overføringer og disponeringer		159 659	-17 466



Organisasjonsnr: 931 691 171
RJUKAN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		34 852
Sum immaterielle eiendeler			34 852

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	842 000	856 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	842 000	856 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		843 000	891 852
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 611	9 235
Sum fordringer		14 611	9 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 427	204 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 427	204 887

Sum omløpsmidler		386 038	214 123
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 229 038	1 105 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 200 à 150		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 771	116 112
Sum opptjent egenkapital		275 771	116 112
Sum egenkapital	4	305 771	146 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 180	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 180	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 560	950 586
Sum annen langsiktig gjeld		892 560	950 586
Sum langsiktig gjeld		902 740	950 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		19 914	9 276
Sum kortsiktig gjeld		20 527	9 276
Sum gjeld		923 267	959 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 229 038	1 105 975



Organisasjonsnr: 931 691 171
RJUKAN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50



Årsregnskap

2025

Rjukan Bygg AS

Org.nr.:931 691 171



Resultatregnskap			
Rjukan Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 500	5 120
Annen driftsinntekt		474 032	367 630
Sum driftsinntekter		<u>477 532</u>	<u>372 750</u>
Lønnskostnad	1	0	55 300
Avskrivning på driftsmidler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		197 617	248 525
Sum driftskostnader		<u>211 617</u>	<u>317 825</u>
Driftsresultat		<u>265 915</u>	<u>54 925</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 615	1 427
Annen rentekostnad		67 839	78 744
Resultat av finansposter		<u>-61 224</u>	<u>-77 318</u>
Resultat før skattekostnad		<u>204 691</u>	<u>-22 392</u>
Skattekostnad på resultat	3	45 032	-4 926
Resultat		<u>159 659</u>	<u>-17 466</u>
Årsresultat	4	<u>159 659</u>	<u>-17 466</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		159 659	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 466
Sum overføringer		<u>159 659</u>	<u>-17 466</u>

Rjukan Bygg AS, Org.nr.: 931 691 171

Side 2



Balanse			
Rjukan Bygg AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	34 852
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>34 852</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	842 000	856 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>842 000</u>	<u>856 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>843 000</u>	<u>891 852</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 611	9 235
Sum fordringer		<u>14 611</u>	<u>9 235</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>371 427</u>	<u>204 887</u>
Sum omløpsmidler		<u>386 038</u>	<u>214 123</u>
Sum eiendeler		<u>1 229 038</u>	<u>1 105 975</u>

Rjukan Bygg AS, Org.nr.: 931 691 171

Side 3



Balanse			
Rjukan Bygg AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 à 150		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 771	116 112
Sum opptjent egenkapital		<u>275 771</u>	<u>116 112</u>
Sum egenkapital	4	<u>305 771</u>	<u>146 112</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 180	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 180</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		892 560	950 586
Sum annen langsiktig gjeld		<u>892 560</u>	<u>950 586</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613	0
Skyldige offentlige avgifter		19 914	9 276
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 527</u>	<u>9 276</u>
Sum gjeld		<u>923 267</u>	<u>959 862</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 229 038</u>	<u>1 105 975</u>
10.03.2026 Styret i Rjukan Bygg AS			
_____ Siw Hege Langeland styreleder/daglig leder		_____ Magne Langeland styremedlem	
Rjukan Bygg AS, Org.nr.: 931 691 171			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 300
Sum	0	55 300

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 088 000	1 088 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 088 000	1 088 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	246 000	246 000
= Bokført verdi 31.12.25	842 000	842 000
Årets ordinære avskrivninger	14 000	14 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 032	-4 926
Skattekostnad ordinært resultat	45 032	-4 926

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	204 691	-22 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 512	9 722
Anvendelse av fremførbart underskudd	-212 203	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 670

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	174 081	181 592	7 512
Sum	174 081	181 592	7 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 809	-340 011	-212 203
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	46 272	-158 419	-204 691
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	10 180	-34 852	-45 032



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	116 112	146 112
Årets resultat				159 659	159 659
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	275 771	305 771