



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 484 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Lars Hilles gate 20A 5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 041	36 695
Sum kostnader		9 041	36 695
Driftsresultat		-9 040	-36 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	229
Sum finansinntekter		57	229
Netto finans		57	229
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 983	-36 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 983	-36 466
Årsresultat		-8 983	-36 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 983	-36 466
Sum overføringer og disponeringer		-8 983	-36 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 112	24 494
Sum omløpsmidler		22 112	24 494
SUM EIENDELER		22 113	24 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-89 718	-80 735
Sum opptjent egenkapital		-89 718	-80 735
Sum egenkapital	7	14 092	23 075
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 021	1 420
Sum kortsiktig gjeld		8 021	1 420
Sum gjeld		8 021	1 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113	24 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714535

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 484 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEFAS INVEST AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1	
Sum inntekter		1	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 041	36 695
Sum kostnader		9 041	36 695
Driftsresultat		-9 040	-36 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	229
Sum finansinntekter		57	229
Netto finans		57	229
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 983	-36 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 983	-36 466
Årsresultat		-8 983	-36 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 983	-36 466
Sum overføringer og disponeringer		-8 983	-36 466



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 112	24 494
Sum omløpsmidler		22 112	24 494
SUM EIENDELER		22 113	24 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-89 718	-80 735
Sum opptjent egenkapital		-89 718	-80 735
Sum egenkapital	7	14 092	23 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 021	1 420
Sum kortsiktig gjeld		8 021	1 420
Sum gjeld		8 021	1 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 113	24 495



Organisasjonsnr: 995 484 730
BEFAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isdal Consult AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Varholm Eiendom AS	100.00%	100.00%	-85176.00	-10949.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Befas Invest AS	Vestre Torggaten 18 5015 BERGEN 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Befas Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Befas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	9 041	36 695
Driftsresultat		-9 040	-36 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57	229
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 983	-36 466
Årsresultat		-8 983	-36 466
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-8 983	-36 466

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Befas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 112</u>	<u>24 494</u>
Sum eiendeler		<u>22 113</u>	<u>24 495</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Befas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-89 718</u>	<u>-80 735</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 092</u>	<u>23 075</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>8 021</u>	<u>1 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 113</u>	<u>24 495</u>

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Ingri Lem Isdal
Styremedlem

Fredrik Isdal
Styreleder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Befas Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Befas Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Varholm Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	-10 949	-85 176	1

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 984
Årets skattegrunnlag	-8 984

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Utestående fordringer	-124 484
Sum	-124 484
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 573
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-151 057
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-151 057
Sum	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 810	-80 735	23 075
Årsresultat	0	0	-8 984	-8 984
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 810	-89 719	14 091

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Isdal Consult AS	1 000	100 %	100 %

Fredrik Isdal (styreleder) kontrollerer Isdal Consult AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Befas Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld er finansiert av aksjonær, det er styrets oppfatning at ekstern gjeld er under kontroll, øvrige kreditorer er orientert om situasjonen. All eksterne gjeld vil bli betjent. Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Befas Invest AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), signert 27.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), signert 27.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.