



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 16 AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 238	46 995
Annen driftsinntekt		2 519 053	2 531 233
Sum inntekter		2 530 291	2 578 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	675 546	620 770
Annen driftskostnad		917 330	848 042
Sum kostnader		1 592 875	1 468 812
Driftsresultat		937 415	1 109 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	2 798
Annen finansinntekt		972	779
Sum finansinntekter		2 011	3 577
Annen rentekostnad		866 012	909 179
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		866 012	919 179
Netto finans		-864 002	-915 602
Resultat før skattekostnad		73 414	193 814
Skattekostnad	2, 3	16 151	42 639
Årsresultat		57 262	151 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 552	148 200
Annen egenkapital		50 710	2 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 755 821	21 210 617
Maskiner og anlegg		238 744	265 519
Sum varige driftsmidler		20 994 565	21 476 135
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 994 565	21 476 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 043	19 058
Andre kortsiktige fordringer		35 302	29 784
Konsernfordringer		490 000	0
Sum fordringer		595 345	48 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum omløpsmidler		606 301	288 309
SUM EIENDELER		21 600 866	21 764 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627
Sum innskutt egenkapital		4 920 627	4 920 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 742 633	2 691 922
Sum opptjent egenkapital		2 742 633	2 691 922
Sum egenkapital		7 663 260	7 612 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	961 803	947 521
Sum avsetninger for forpliktelser		961 803	947 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 361 612	12 361 612
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 612	12 361 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 317	47 190
Betalbar skatt	2, 3	22	1 717
Skyldige offentlige avgifter		8 762	26 781
Kortsiktig konserngjeld		8 400	190 000
Annen kortsiktig gjeld		590 690	577 074
Sum kortsiktig gjeld		614 192	842 762
Sum gjeld		13 937 606	14 151 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 600 866	21 764 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304101

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 16 AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 372 908
VESTRE RINGVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 238	46 995
Annen driftsinntekt		2 519 053	2 531 233
Sum inntekter		2 530 291	2 578 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	675 546	620 770
Annen driftskostnad		917 330	848 042
Sum kostnader		1 592 875	1 468 812
Driftsresultat		937 415	1 109 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 039	2 798
Annen finansinntekt		972	779
Sum finansinntekter		2 011	3 577
Annen rentekostnad		866 012	909 179
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		866 012	919 179
Netto finans		-864 002	-915 602
Resultat før skattekostnad		73 414	193 814
Skattekostnad	2, 3	16 151	42 639
Årsresultat		57 262	151 175
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 552	148 200
Annen egenkapital		50 710	2 975



Organisasjonsnr: 995 372 908
VESTRE RINGVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 755 821	21 210 617
Maskiner og anlegg		238 744	265 519
Sum varige driftsmidler		20 994 565	21 476 135
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 994 565	21 476 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 043	19 058
Andre kortsiktige fordringer		35 302	29 784
Konsernfordringer		490 000	0
Sum fordringer		595 345	48 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum omløpsmidler		606 301	288 309
SUM EIENDELER		21 600 866	21 764 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627



Sum innskutt egenkapital		4 920 627	4 920 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 742 633	2 691 922
Sum opptjent egenkapital		2 742 633	2 691 922
Sum egenkapital		7 663 260	7 612 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	961 803	947 521
Sum avsetninger for forpliktelser		961 803	947 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 361 612	12 361 612
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 612	12 361 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 317	47 190
Betalbar skatt	2, 3	22	1 717
Skyldige offentlige avgifter		8 762	26 781
Kortsiktig konserngjeld		8 400	190 000
Annen kortsiktig gjeld		590 690	577 074
Sum kortsiktig gjeld		614 192	842 762
Sum gjeld		13 937 606	14 151 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 600 866	21 764 444



Organisasjonsnr: 995 372 908
VESTRE RINGVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29618649.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29812624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8818060.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20994565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675546.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Ikke krav

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 8.400.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



12361612.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20497513.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VESTRE RINGVEI 16 AS

995372908

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 238	46 995
Annen driftsinntekt		2 519 053	2 531 233
Sum driftsinntekter		2 530 291	2 578 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-675 546	-620 770
Annen driftskostnad		-917 330	-848 042
Sum driftskostnader		-1 592 875	-1 468 812
Driftsresultat		937 415	1 109 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 039	2 798
Annen finansinntekt		972	779
Sum finansinntekter		2 011	3 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-866 012	-909 179
Annen finanskostnad		0	-10 000
Sum finanskostnader		-866 012	-919 179
Netto finans		-864 002	-915 602
Resultat før skattekostnad		73 414	193 814
Skattekostnad	2, 3	-16 151	-42 639
Årsresultat		57 262	151 175
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 552	148 200
Annen egenkapital		50 710	2 975
Sum overføringer		57 262	151 175



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 755 821	21 210 617
Maskiner og anlegg		238 744	265 519
Sum varige driftsmidler		20 994 565	21 476 135
Sum anleggsmidler		20 994 565	21 476 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 043	19 058
Kortsiktige konsernfordringer		490 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 302	29 784
Sum fordringer		595 345	48 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum omløpsmidler		606 301	288 309
SUM EIENDELER		21 600 866	21 764 444



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627
Sum innskutt egenkapital		4 920 627	4 920 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 742 633	2 691 922
Sum opptjent egenkapital		2 742 633	2 691 922
Sum egenkapital		7 663 260	7 612 549
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	961 803	947 521
Sum avsetning for forpliktelser		961 803	947 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 361 612	12 361 612
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 612	12 361 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 317	47 190
Betalbar skatt	2, 3	22	1 717
Skyldige offentlige avgifter		8 762	26 781
Kortsiktig konserngjeld		8 400	190 000
Annen kortsiktig gjeld		590 690	577 074
Sum kortsiktig gjeld		614 192	842 762
Sum gjeld		13 937 606	14 151 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 600 866	21 764 444

ASKIM, 30.01.2026

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 618 649
Tilgang i året	193 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 812 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 818 060
Balanseført verdi per 31.12.	20 994 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	675 546



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 870	43 517
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 281	-878
Skattekostnad	16 151	42 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 414	193 814
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 915	3 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 400	-190 000
Skattepliktig inntekt	99	7 803
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 870	43 517
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 848	-41 800
Betalbar skatt i balansen	22	1 717

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 287 857	4 301 787	-13 930
Omløpsmidler	19 058	70 043	-50 985
Netto forskjeller	4 306 915	4 371 830	-64 915
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 306 915	4 371 830	-64 915
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	947 521	961 803	-14 281

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 361 612
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 497 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 000	100	2 900 000
Aksjonærer			
Søhoel Invest AS	29 000	100,00	Ordinære



VESTRE RINGVEI 16 AS

995 372 908

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	2 020 627	2 691 922	7 612 549
Årsresultat	0	0	57 262	57 262
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 552	-6 552
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	2 020 627	2 742 633	7 663 260

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 8.400.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VESTRE RINGVEI 16 AS

995372908

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 238	46 995
Annen driftsinntekt		2 519 053	2 531 233
Sum driftsinntekter		2 530 291	2 578 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-675 546	-620 770
Annen driftskostnad		-917 330	-848 042
Sum driftskostnader		-1 592 875	-1 468 812
Driftsresultat		937 415	1 109 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 039	2 798
Annen finansinntekt		972	779
Sum finansinntekter		2 011	3 577
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-866 012	-909 179
Annen finanskostnad		0	-10 000
Sum finanskostnader		-866 012	-919 179
Netto finans		-864 002	-915 602
Resultat før skattekostnad		73 414	193 814
Skattekostnad	2, 3	-16 151	-42 639
Årsresultat		57 262	151 175
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 552	148 200
Annen egenkapital		50 710	2 975
Sum overføringer		57 262	151 175



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	20 755 821	21 210 617
Maskiner og anlegg		238 744	265 519
Sum varige driftsmidler		20 994 565	21 476 135
Sum anleggsmidler		20 994 565	21 476 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		70 043	19 058
Kortsiktige konsernfordringer		490 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 302	29 784
Sum fordringer		595 345	48 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957	239 467
Sum omløpsmidler		606 301	288 309
SUM EIENDELER		21 600 866	21 764 444



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 020 627	2 020 627
Sum innskutt egenkapital		4 920 627	4 920 627
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 742 633	2 691 922
Sum opptjent egenkapital		2 742 633	2 691 922
Sum egenkapital		7 663 260	7 612 549
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	961 803	947 521
Sum avsetning for forpliktelser		961 803	947 521
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 361 612	12 361 612
Sum annen langsiktig gjeld		12 361 612	12 361 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 317	47 190
Betalbar skatt	2, 3	22	1 717
Skyldige offentlige avgifter		8 762	26 781
Kortsiktig konserngjeld		8 400	190 000
Annen kortsiktig gjeld		590 690	577 074
Sum kortsiktig gjeld		614 192	842 762
Sum gjeld		13 937 606	14 151 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 600 866	21 764 444

ASKIM, 30.01.2026

Terje Sørhoel
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Sørhoel
styremedlem



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 618 649
Tilgang i året	193 975
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 812 624
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 818 060
Balanseført verdi per 31.12.	20 994 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	675 546



VESTRE RINGVEI 16 AS

995 372 908

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 870	43 517
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 281	-878
Skattekostnad	16 151	42 639
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	73 414	193 814
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-64 915	3 989
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 400	-190 000
Skattepliktig inntekt	99	7 803
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 870	43 517
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 848	-41 800
Betalbar skatt i balansen	22	1 717

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 287 857	4 301 787	-13 930
Omløpsmidler	19 058	70 043	-50 985
Netto forskjeller	4 306 915	4 371 830	-64 915
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 306 915	4 371 830	-64 915
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	947 521	961 803	-14 281

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 361 612
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 497 513
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	29 000	100	2 900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	29 000	100,00	Ordinære



VESTRE RINGVEI 16 AS
995 372 908

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	2 020 627	2 691 922	7 612 549
Årsresultat	0	0	57 262	57 262
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 552	-6 552
Egenkapital 31.12.2025	2 900 000	2 020 627	2 742 633	7 663 260

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr. 8.400.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.