



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 136	1 181 136
Sum inntekter		1 247 136	1 181 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 008	90 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	98 384	98 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	816 857	1 509 148
Sum kostnader		1 053 248	1 698 141
Driftsresultat		193 888	-517 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 336	11 429
Sum finansinntekter		10 336	11 429
Annen finanskostnad		100 956	119 084
Sum finanskostnader		100 956	119 084
Netto finans		-90 620	-107 655
Ordinært resultat før skattekostnad		103 267	-624 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 267	-624 661
Årsresultat		103 268	-624 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 268	-624 660
Sum overføringer og disponeringer		103 268	-624 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 458 987	6 458 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	448 200	546 584
Sum varige driftsmidler		6 907 187	7 005 571
Sum anleggsmidler	13	6 907 187	7 005 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 835
Andre fordringer		266 866	206 514
Sum fordringer		266 866	213 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 778	530 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 778	530 350
Sum omløpsmidler		930 644	743 699
SUM EIENDELER		7 837 831	7 749 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 482 617	1 379 349
Sum opptjent egenkapital		1 482 617	1 379 349
Sum egenkapital		1 484 817	1 381 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	26 400	0
Sum avsetninger for forpliktelser		26 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 529 401	5 679 780
Øvrig langsiktig gjeld	11	437 800	437 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 967 201	6 117 580
Sum langsiktig gjeld	13	5 967 201	6 117 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 286	234 845
Skyldige offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		31 070	15 295
Sum kortsiktig gjeld		359 413	250 141
Sum gjeld		6 353 014	6 367 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 831	7 749 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677523

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fonås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 424 319
LANGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 136	1 181 136
Sum inntekter		1 247 136	1 181 136
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 008	90 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	98 384	98 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	816 857	1 509 148
Sum kostnader		1 053 248	1 698 141
Driftsresultat		193 888	-517 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 336	11 429
Sum finansinntekter		10 336	11 429
Annen finanskostnad		100 956	119 084
Sum finanskostnader		100 956	119 084
Netto finans		-90 620	-107 655
Ordinært resultat før skattekostnad		103 267	-624 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 267	-624 661
Årsresultat		103 268	-624 660
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 268	-624 660
Sum overføringer og disponeringer		103 268	-624 660



Organisasjonsnr: 952 424 319
LANGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 458 987	6 458 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	448 200	546 584
Sum varige driftsmidler		6 907 187	7 005 571
Sum anleggsmidler	13	6 907 187	7 005 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	6 835
Andre fordringer		266 866	206 514
Sum fordringer		266 866	213 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 778	530 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 778	530 350

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 7 837 831 7 749 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 482 617	1 379 349
Sum opptjent egenkapital		1 482 617	1 379 349

Sum egenkapital

Gjeld

1 484 817 1 381 549



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	26 400	0
Sum avsetninger for forpliktelse		26 400	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 529 401	5 679 780
Øvrig langsiktig gjeld	11	437 800	437 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 967 201	6 117 580
Sum langsiktig gjeld	13	5 967 201	6 117 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 286	234 845
Skyldige offentlige avgifter		56	0
Annen kortsiktig gjeld		31 070	15 295
Sum kortsiktig gjeld		359 413	250 141
Sum gjeld		6 353 014	6 367 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 831	7 749 270



Organisasjonsnr: 952 424 319
LANGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 220 736	1 181 136	1 220 736	1 290 960
Vedlikeholdsfond	26 400	0	26 400	26 400
Sum inntekter	1 247 136	1 181 136	1 247 136	1 317 360
Driftskostnader				
Andre lønnskostnader	1 4 781	0	0	11 100
Styrehonorar	1 120 000	85 000	85 000	120 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1 13 227	5 610	9 100	13 920
Avskrivninger	9 98 384	98 384	98 384	98 384
Revisjonshonorar	2 3 053	3 010	2 700	2 700
Forretningsførerhonorar	74 223	74 223	74 223	74 223
Kontingent boligbyggelag	6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4 1 212	2 877	24 450	24 450
Vedlikehold	3, 10 159 748	895 989	129 400	129 400
Elektronisk kommunikasjon	141 054	133 494	142 900	148 975
Forsikring	5 82 717	79 688	82 857	94 846
Kommunale avgifter	6 325 633	295 398	318 000	332 395
Energi	18 208	14 320	17 800	18 770
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker	2 073	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7 2 336	3 549	5 000	5 000
Sum driftskostnader	1 053 248	1 698 141	1 000 414	1 084 763
Driftsresultat	193 888	-517 005	246 722	232 597
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	10 336	11 429	9 490	11 202
Rentekostnad	100 956	119 084	98 736	139 392
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-90 620	-107 655	-89 246	-128 190
Ekstraordinære inntekter- og kostnad				
Årsresultat	103 268	-624 660	157 476	104 407
Overføring til/fra egenkapital	103 268	-624 660	0	0

Langeland Brl 952 424 319



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	5 372 688	5 372 688
Garasjer	8	1 086 299	1 086 299
Andre driftsmidler	9	448 200	546 584
Sum anleggsmidler	13	6 907 187	7 005 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 835
Erstatningsmessige skader		25 000	0
Andre fordringer		241 866	206 514
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 778	530 350
Sum omløpsmidler		930 644	743 699
SUM EIENDELER		7 837 831	7 749 270

Langeland Brl 952 424 319



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		1 482 617	1 379 349
Sum egenkapital		1 484 817	1 381 549
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	26 400	0
Sum avsetninger og forpliktelser		26 400	0
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	5 529 401	5 679 780
Borettsinnskudd	11	437 800	437 800
Sum langsiktig gjeld	13	5 967 201	6 117 580
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 490	15 038
Leverandørgjeld		328 286	234 845
Skyldig off. myndigheter		56	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		531	0
Annen kortsiktig gjeld		2 049	257
Sum kortsiktig gjeld		359 413	250 141
Sum gjeld		6 353 014	6 367 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 831	7 749 270

Kongsvinger 28.02.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mari Wold Eriksen
Styreleder

Unni Myhrer
Styremedlem

Eirik Knutsen
Styremedlem

Langeland Brl 952 424 319



Langeland Brl 952 424 319

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	493 558	197 275
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	103 268	-624 660
Tilbakeføring av avskrivning	98 384	98 384
Avsetning for forpliktelseser	26 400	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	5 820 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-150 379	-4 997 440
B. Årets endring disponible midler	77 673	296 283
C. Disponible midler	571 231	493 558
Kortsiktige fordringer	266 866	213 349
Kontanter og bank	663 778	530 350
Omløpsmidler	930 644	743 699
- Kortsiktig gjeld	-359 413	-250 141
Disponible midler	571 231	493 558



Langeland Brl 952 424 319

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5100 Lønn ansatte	4 250	0
5110 Feriepenger	531	0
5330 Styrehonorar	120 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 171	5 610
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	56	0
Sum	138 008	90 610

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget. Betalt ut lønn for div.arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	3 053	3 010
Sum	3 053	3 010

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Langeland Brl 952 424 319

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	40 100	737 902
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	93 248	152 087
6695 Forsikringskadesaker	0	6 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	26 400	0
Sum	10	895 989

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	1 212	2 877
Sum	1 212	2 877

Andre fremmede tjenester kr 1.212,- er viderefakturerte kostnader styreportalen, trykkostnader innkallinger 2021, utsendelse ligningspapirer.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	80 846	77 916
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 871	1 772
Sum	82 717	79 688

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	245 965	215 730
7760 Eiendomskatt	79 668	79 668
Sum	325 633	295 398

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7720 Generalforsamling	0	650
7770 Bank og kortgebyrer	2 336	2 899
Sum	2 336	3 549



Langeland Brl 952 424 319

Note 8 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 086 299	5 372 688
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 086 299	5 372 688
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 086 299	5 372 688
Anskaffelsesår :	1999	1970
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1970 var kr 2.429.916. Det er i tillegg aktivert kr 3.699.336 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 756.564. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 613	806 227
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 613	806 227
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 809	409 832
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 805	396 395
Årets avskrivninger :	17 761	80 623
Anskaffelsesår :	2014	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett arbeid 2021.
Egen bankkonto er opprettet i 2021 Saldo pr. 31.12.21 er kr. 26.400,-
Det overføres fra driftskonto til vedlikeholdsfondet hvert kvartal kr. 6.600,- som blir innbetalt gjennom felleskostnadene.
Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Langeland Brl 952 424 319

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	437 800	437 800
Sum	-437 800	-437 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering lån el-bil, maling
Lånenummer:	12139363378
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 679 780
Avdrag i perioden:	150 379
Lånesaldo 31.12:	5 529 401
Saldo 5 år frem i tid:	4 768 895

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139363378	22	251 336	5 529 392

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.967.201,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 6.907.187,-



Resultat og balanse med noter for Langeland Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langeland Brl

Styreleder	Mari Wold Eriksen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Unni Myhrer (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Eirik Knutsen (sign.)	22.03.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langeland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langeland Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 22. mars 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor