



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 886 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 294 988	8 247 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 294 988</b>	<b>8 247 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			148 807
Avskrivning driftsmidler	1	2 316 010	1 950 145
Annen driftskostnad	2	2 164 099	2 376 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 480 109</b>	<b>4 475 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 879</b>	<b>3 772 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604 809	2 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 809</b>	<b>2 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 267 500	206 579
Annen rentekostnad		700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 200</b>	<b>206 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 391</b>	<b>-204 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 488</b>	<b>3 567 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	916 757	784 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 869 873	3 025 632
Overført fra annen egenkapital		-635 142	-242 304



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 234 731	2 783 328



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 247 490	2 072 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 247 490</b>	<b>2 072 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 837 133	32 803 433
Anlegg under utførelse	1	2 543 229	1 326 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 636 117	1 977 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>35 016 479</b>	<b>36 107 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 263 970</b>	<b>38 180 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 817	584 151
Andre kortsiktige fordringer	6	1 907 739	621 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 909 556</b>	<b>1 205 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 364	323 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 364</b>	<b>323 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 337 920</b>	<b>1 529 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 601 890</b>	<b>39 709 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 762 187	5 397 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 762 187</b>	<b>5 397 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 112 187</b>	<b>5 747 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 588 326	1 654 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 326</b>	<b>1 654 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 326</b>	<b>1 654 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 581	799 282
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 131	51 600
Kortsiktig konserngjeld	3	31 929 546	30 738 064
Annen kortsiktig gjeld		544 118	718 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 901 377</b>	<b>32 306 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 489 703</b>	<b>33 961 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 601 890</b>	<b>39 709 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 870 886 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 870 886 462  
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 294 988	8 247 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 294 988</b>	<b>8 247 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			148 807
Avskrivning driftsmidler	1	2 316 010	1 950 145
Annen driftskostnad	2	2 164 099	2 376 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 480 109</b>	<b>4 475 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 879</b>	<b>3 772 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604 809	2 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604 809</b>	<b>2 241</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 267 500	206 579
Annen rentekostnad		700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 268 200</b>	<b>206 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-663 391</b>	<b>-204 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 488</b>	<b>3 567 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	916 757	784 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 869 873	3 025 632
Overført fra annen egenkapital		-635 142	-242 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>



Organisasjonsnr: 870 886 462  
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 247 490	2 072 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 247 490</b>	<b>2 072 744</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 837 133	32 803 433
Anlegg under utførelse	1	2 543 229	1 326 468
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	1 636 117	1 977 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>35 016 479</b>	<b>36 107 263</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 263 970</b>	<b>38 180 007</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 817	584 151
Andre kortsiktige fordringer	6	1 907 739	621 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 909 556</b>	<b>1 205 414</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 364	323 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 364</b>	<b>323 678</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 337 920</b>	<b>1 529 092</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 601 890</b>	<b>39 709 100</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 762 187	5 397 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 762 187</b>	<b>5 397 329</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 112 187</b>	<b>5 747 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 588 326	1 654 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 326</b>	<b>1 654 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 588 326</b>	<b>1 654 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 581	799 282
Betalt skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 131	51 600
Kortsiktig konserngjeld	3	31 929 546	30 738 064
Annen kortsiktig gjeld		544 118	718 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 901 377</b>	<b>32 306 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 489 703</b>	<b>33 961 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 601 890</b>	<b>39 709 100</b>



Organisasjonsnr: 870 886 462  
BEKKESTUA HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkestua Handelshus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkestua Handelshus AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NOWGC-P4KNW-WMZ5E-ENETX-SJEOI-CQDKI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-04 05:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOWGC-P4KXW-WM25E-ENETX-SJEOI-CQDKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bekkestua Handelshus AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		9 294 988	8 247 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 294 988</b>	<b>8 247 267</b>
Varekostnad		0	148 807
Avskrivning driftsmidler	1	2 316 010	1 950 145
Annen driftskostnad	2	2 164 099	2 376 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 480 109</b>	<b>4 475 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 879</b>	<b>3 772 075</b>
Annen renteinntekt		604 809	2 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 267 500	206 579
Annen rentekostnad		700	0
Resultat av finansposter		<b>-663 391</b>	<b>-204 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 151 488</b>	<b>3 567 736</b>
Skattekostnad på resultat	4	916 757	784 408
<b>Resultat</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 869 873	3 025 632
Overført fra annen egenkapital		635 142	242 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 234 731</b>	<b>2 783 328</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LXW6W-1YNBT-ZPNZO-ZMMWV-56YJN-1AQKG



<b>Balanse</b>			
Bekkestua Handelshus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 247 490	2 072 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 247 490</b>	<b>2 072 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 837 133	32 803 433
Anlegg under utførelse	1	2 543 229	1 326 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 636 117	1 977 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>35 016 479</b>	<b>36 107 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 263 970</b>	<b>38 180 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 817	584 151
Andre kortsiktige fordringer	6	1 907 739	621 263
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 909 556</b>	<b>1 205 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 364	323 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 337 920</b>	<b>1 529 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 601 890</b>	<b>39 709 100</b>

Penneo Dokumentnr: LXW6W-1YNBT-ZPNZO-ZMMW-56YJN-1AQKG



<b>Balanse</b>			
<b>Bekkestua Handelshus AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>350 000</u></b>	<b><u>350 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 762 187	5 397 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>4 762 187</u></b>	<b><u>5 397 329</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>5 112 187</u></b>	<b><u>5 747 329</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 588 326	1 654 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 588 326</u>	<u>1 654 807</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 581	799 282
Skyldig offentlige avgifter		144 131	51 600
Konserngjeld	3	31 929 546	30 738 064
Annen kortsiktig gjeld		544 118	718 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 901 377</u></b>	<b><u>32 306 964</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>34 489 703</u></b>	<b><u>33 961 770</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>39 601 890</u></b>	<b><u>39 709 100</u></b>
Oslo, 03.05.2023			
<u>Arnstein Granlie</u> styreleder		<u>Morten Nordheim</u> styremedlem	
Bekkestua Handelshus AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: LXW6W-1YNBT-ZPNZO-ZMMWV-56YJN-1AQKG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Tomter	Inventar	Samarb.avt. / Prosjekt- kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	62 982 733	3 056 719	5 935 468	5 208 543	1 326 468	78 509 931
Tilgang	12 814		0	0	1 216 760	1 229 574
Avgang	0	-4 348	0	0	0	-4 348
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>62 995 547</b>	<b>3 052 371</b>	<b>5 935 468</b>	<b>5 208 543</b>	<b>2 543 228</b>	<b>79 735 157</b>
IB akk. avskrivninger pr. 01.01	39 114 120	57 367	0	3 231 181	0	42 402 668
Avskrivning 01.01-31.12	1 753 424	221 342	0	341 244	0	2 316 010
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>40 867 544</b>	<b>278 709</b>	<b>0</b>	<b>3 572 425</b>	<b>0</b>	<b>44 718 678</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 128 002</b>	<b>2 773 662</b>	<b>5 935 468</b>	<b>1 636 118</b>	<b>2 543 228</b>	<b>35 016 478</b>

**Note 2 Lønnskostnader**

Bekkestua Handelshus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	
Annen kortsiktig gjeld BBB Holding	26 968 170	26 859 049
Avgitt konsernbidrag til BBB Holding	4 961 376	3 879 015
<b>Sum</b>	<b>31 929 546</b>	<b>30 738 064</b>

Det beregnes 4,75% rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnaden for 2022 tilsvarer således kr 1 267 500



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 091 503	853 383
Endring i utsatt skattefordel	-174 746	-68 975
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>916 757</b>	<b>784 408</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 151 488	3 567 736
Permanente forskjeller	15 590	-2 241
Endring i midlertidige forskjeller	794 298	313 520
Avgitt konsernbidrag	-4 961 376	-3 879 015
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 091 503	142 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 091 503	-142 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 239 681	-9 451 339	788 342
Gevinst – og tapskonto	23 820	29 776	5 956
<b>Sum</b>	<b>-10 215 861</b>	<b>-9 421 563</b>	<b>794 298</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 215 861</b>	<b>-9 421 563</b>	<b>794 298</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 247 490</b>	<b>-2 072 744</b>	<b>174 746</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LXW6W-1YNBT-ZPNZO-ZMMWV-56YJN-YAQKG



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	250 000	5 397 329	5 747 329
Årets resultat			3 234 731	3 234 731
Konsernbidrag avgitt			-3 869 873	-3 869 873
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>250 000</b>	<b>4 762 187</b>	<b>5 112 187</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

I forbindelse med lån i morselskapet BBB Holding AS er det satt pant i selskapets eiendommer for NOK 78 000 000 på 1. prioritet til fordel for Eiendomskreditt AS og NOK 25 000 000 på 2. prioritet til fordel for Pareto Bank ASA.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bekkestua Handelshus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BBB Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 16,2 % av selskapet

Morten Norheim eier via sitt holdingselskap Kløver Invest AS 6% av selskapet



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 09:57:50 UTC



## Arnstein Granlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 09:57:50 UTC



## Morten Nordheim

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-05-03 13:59:35 UTC



## Morten Nordheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-05-03 13:59:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXW6W-1YNBT-ZPNZO-ZMMW-56YJN-1AQKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>