



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 905	155 500
Sum inntekter		157 905	155 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5	945	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 800	39 800
Annen driftskostnad		-1 065	22 590
Sum kostnader		39 680	62 390
Driftsresultat		118 225	93 110
Annen rentekostnad		101 274	86 507
Sum finanskostnader		101 274	86 507
Netto finans		-101 274	-86 507
Ordinært resultat før skattekostnad		16 951	6 604
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 951	6 604
Årsresultat		16 951	6 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 951	6 604
Totalresultat		16 951	6 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 951	
Avsatt til annen egenkapital			6 604
Sum overføringer og disponeringer		16 951	6 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 678 189	1 717 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 678 189	1 717 989
Sum anleggsmidler		1 678 189	1 717 989
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32	14
Sum omløpsmidler		32	14
SUM EIENDELER		1 678 221	1 718 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 604
Udekket tap		341 108	364 663
Sum opptjent egenkapital		-341 108	-358 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-311 108	-328 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 989 324	2 043 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 324	2 043 611
Sum langsiktig gjeld		1 989 324	2 043 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			600
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		5	1 851
Sum kortsiktig gjeld		5	2 451
Sum gjeld		1 989 329	2 046 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 221	1 718 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310181

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 23 AS
Forretningsadresse: Skolegata 10
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SNORRE HERRING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		157 905	155 500
Sum inntekter		157 905	155 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5	945	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 800	39 800
Annen driftskostnad		-1 065	22 590
Sum kostnader		39 680	62 390
Driftsresultat		118 225	93 110
Annen rentekostnad		101 274	86 507
Sum finanskostnader		101 274	86 507
Netto finans		-101 274	-86 507
Ordinært resultat før skattekostnad		16 951	6 604
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 951	6 604
Årsresultat		16 951	6 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 951	6 604
Totalresultat		16 951	6 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 951	
Avsatt til annen egenkapital			6 604
Sum overføringer og disponeringer		16 951	6 604



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 678 189	1 717 989
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 678 189	1 717 989
Sum anleggsmidler		1 678 189	1 717 989
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32	14
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32	14
Sum omløpsmidler		32	14
SUM EIENDELER		1 678 221	1 718 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 604
Udekket tap		341 108	364 663
Sum opptjent egenkapital		-341 108	-358 059
Sum egenkapital		-311 108	-328 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 989 324	2 043 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 324	2 043 611
Sum langsiktig gjeld		1 989 324	2 043 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			600
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		5	1 851
Sum kortsiktig gjeld		5	2 451
Sum gjeld		1 989 329	2 046 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 221	1 718 003



Organisasjonsnr: 914 866 650
SJØGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
SJØGATA 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 866 650



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		157 905	155 500
Sum driftsinntekter		157 905	155 500
Lønnskostnad	5	945	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 800	39 800
Annen driftskostnad		-1 065	22 590
Sum driftskostnader		39 680	62 390
Driftsresultat		118 225	93 110
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		101 274	86 507
Resultat av finansposter		-101 274	-86 507
Resultat før skattekostnad		16 951	6 604
Resultat		16 951	6 604
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		16 951	6 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 951	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 604
Sum overføringer		16 951	6 604



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 678 189	1 717 989
Sum varige driftsmidler		1 678 189	1 717 989
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 678 189	1 717 989
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32	14
Sum omløpsmidler		32	14
Sum eiendeler		1 678 221	1 718 003

SJØGATA 23 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	6 604
Udekket tap		-341 108	-364 663
Sum opptjent egenkapital		-341 108	-358 059
Sum egenkapital		-311 108	-328 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 989 324	2 043 611
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 324	2 043 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	600
Annen kortsiktig gjeld		5	1 851
Sum kortsiktig gjeld		5	2 451
Sum gjeld		1 989 329	2 046 062
Sum egenkapital og gjeld		1 678 221	1 718 003

MOSJØEN, 21.02.2023
Styret i SJØGATA 23 AS

SNORRE HERRING
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 951	6 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 249	4 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 201	-11 148
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats



Resultat før skatt	16 951	6 604
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 729	1 453
Sum	3 729	1 453
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 790	-9 541	5 249
Sum	-14 790	-9 541	5 249
Akkumulert fremførbart underskudd	-531 691	-553 892	-22 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 481	563 433	16 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr 2 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi 31.12	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note nr 3 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Pantelån	1989.324	2043.611
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansdato	1734.147	1739.538
Verdi på pantsatt eiendel	1688.139	1717.989

Note nr 4 Driftsmidler

	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskostnad	1989.954	31.000	2020.954
Tilgang i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1989.954	31.000	2020.954
Akkumulert avskrivning pr 31.12	311.765	31.000	342.765
Balanseført verdi 31.12	1678.189	0	1.678.189
Årets avskrivning	39.800	0	39.800

**Note nr 5 Lønn**

Lønn utbetalt i år 2022 kr 900,-. Det er ingen ansatte i selskapet, men det er utbetalt kr 900 i styrehonorar. (Det er ikke utbetalt lønn til noen i 2021.)

Note nr 6 Aksje kapital / eiere

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer med kr 1000 som pålydende.

Aksjeiere

Snorre Herring eier 30 aksjer (100 %) av aksjene i selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få opp leieinntektene.

Styret i SJØGATA 23 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider, etter koronaen.

Driften av SJØGATA 23 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.