



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 980 000	0
Sum inntekter		7 980 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 876 178	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 886	72 038
Annen driftskostnad	2	1 162 469	360 072
Sum kostnader		8 085 533	432 110
Driftsresultat		-105 533	-432 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	0
Sum finansinntekter		3 910	0
Annen rentekostnad		1 409 557	953 183
Annen finanskostnad		38	309
Sum finanskostnader		1 409 595	953 493
Netto finans		-1 405 684	-953 493
Resultat før skattekostnad		-1 511 218	-1 385 602
Årsresultat		-1 511 218	-1 385 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 511 218	-421 101
Annen egenkapital		0	-964 502
Sum overføringer og disponeringer		-1 511 218	-1 385 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	69 818	116 704
Sum varige driftsmidler		69 818	116 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 818	116 704
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	15 071 080	18 333 735
Sum varer		15 071 080	18 333 735
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 584	200 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 584	200 383
Sum omløpsmidler		15 309 664	18 534 118
SUM EIENDELER		15 379 482	18 650 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 932 318	421 101
Sum opptjent egenkapital		-1 932 318	-421 101
Sum egenkapital		-932 318	578 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 180 000	8 031 374
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 218 369	7 683 831
Sum annen langsiktig gjeld		13 398 369	15 715 205
Sum langsiktig gjeld		13 398 369	15 715 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Leverandørgjeld		2 136 565	2 351 731
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		776 866	4 986
Sum kortsiktig gjeld		2 913 431	2 356 717
Sum gjeld		16 311 800	18 071 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 482	18 650 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513972

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linkjeldevegen 7
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 980 000	0
Sum inntekter		7 980 000	0
Kostnader			
Varekostnad		6 876 178	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 886	72 038
Annen driftskostnad	2	1 162 469	360 072
Sum kostnader		8 085 533	432 110
Driftsresultat		-105 533	-432 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 910	0
Sum finansinntekter		3 910	0
Annen rentekostnad		1 409 557	953 183
Annen finanskostnad		38	309
Sum finanskostnader		1 409 595	953 493
Netto finans		-1 405 684	-953 493
Resultat før skattekostnad		-1 511 218	-1 385 602
Årsresultat		-1 511 218	-1 385 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 511 218	-421 101
Annen egenkapital		0	-964 502
Sum overføringer og disponeringer		-1 511 218	-1 385 603



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	1, 3	69 818	116 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 818	116 704
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	15 071 080	18 333 735
Sum varer		15 071 080	18 333 735
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 584	200 383
Sum omløpsmidler		15 309 664	18 534 118
SUM EIENDELER		15 379 482	18 650 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 932 318	421 101
Sum opptjent egenkapital		-1 932 318	-421 101
Sum egenkapital		-932 318	578 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 180 000	8 031 374
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 218 369	7 683 831
Sum annen langsiktig gjeld		13 398 369	15 715 205
Sum langsiktig gjeld		13 398 369	15 715 205
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	0	0
Leverandørgjeld		2 136 565	2 351 731
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		776 866	4 986
Sum kortsiktig gjeld		2 913 431	2 356 717
Sum gjeld		16 311 800	18 071 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 482	18 650 822



Organisasjonsnr: 914 739 144
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



275964.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
206147.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
69817.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
46887.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5180000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15140898.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet.



Årsregnskap for
LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914739144
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 980 000	0
Sum driftsinntekter		7 980 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		6 876 178	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 886	72 038
Annen driftskostnad	2	1 162 469	360 072
Sum driftskostnader		8 085 533	432 110
Driftsresultat		-105 533	-432 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 910	0
Sum finansinntekter		3 910	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 409 557	953 183
Annen finanskostnad		38	309
Sum finanskostnader		1 409 595	953 493
Netto finans		-1 405 684	-953 493
Årsresultat		-1 511 218	-1 385 602
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-964 502
Udekket tap		-1 511 218	-421 101
Sum overføringer		-1 511 218	-1 385 602



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3	69 818	116 704
Sum varige driftsmidler		69 818	116 704
Sum anleggsmidler		69 818	116 704
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	15 071 080	18 333 735
Sum varer		15 071 080	18 333 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 584	200 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 584	200 383
Sum omløpsmidler		15 309 664	18 534 118
SUM EIENDELER		15 379 482	18 650 822



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 932 318	421 101
Sum opptjent egenkapital		-1 932 318	-421 101
Sum egenkapital		-932 318	578 899
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 180 000	8 031 374
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 218 369	7 683 831
Sum annen langsiktig gjeld		13 398 369	15 715 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 136 565	2 351 731
Annen kortsiktig gjeld		776 866	4 986
Sum kortsiktig gjeld		2 913 431	2 356 717
Sum gjeld		16 311 800	18 071 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 379 482	18 650 822

LEVANGER, 02.06.2025

Rolf Harald Christensen
styrets leder

Rune Aardal
styremedlem / daglig leder



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	275 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	275 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-206 147
Balanseført verdi per 31.12.	69 817
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 887

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 180 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 140 898
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i selskapet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aardal Bygg AS	500	50,00	Ordinære
Christ Eiendom AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-421 101	578 899
Årsresultat	0	-1 511 218	-1 511 218
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 932 318	-932 318

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har lånt inn penger slik at selskapet er likvid. Det vil bli vurdert gjelds konvertering i 2025



LEVANGER BOLIGUTVIKLING AS
914 739 144

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 511 218	-1 385 602
Permanente forskjeller	0	2 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	714 797	31 927
Skattepliktig inntekt	-796 420	-1 351 576

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-43 740	-58 537	14 797
Fremførbart underskudd	-1 351 576	-2 147 996	796 420
Kortsiktig gjeld	0	-700 000	700 000
Netto forskjeller	-1 395 316	-2 906 534	1 511 218
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 395 316	2 906 534	-1 511 218
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0