



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE NILSEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		800 000	800 000
Sum inntekter		800 000	800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 754	93 754
Annen driftskostnad	2	120 392	96 797
Sum kostnader		209 146	190 551
Driftsresultat		590 854	609 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	1 187
Sum finansinntekter		1 038	1 187
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1 038	1 169
Ordinært resultat før skattekostnad		591 892	610 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 216	134 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 676	476 278
Årsresultat		461 676	476 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 676	476 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-538 324	476 278
Sum overføringer og disponeringer		461 676	476 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 160 396	2 249 150
Sum varige driftsmidler		2 160 396	2 249 150
Sum anleggsmidler		2 160 396	2 249 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 420	15 677
Sum fordringer		16 420	15 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 013	960 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 013	960 750
Sum omløpsmidler		1 003 433	976 427
SUM EIENDELER		3 163 829	3 225 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 674 185	2 212 509
Sum opptjent egenkapital		1 674 185	2 212 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 824 185	2 362 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 018	20 128
Sum avsetninger for forpliktelser		23 018	20 128
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 018	20 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	127 326	131 219
Skyldig offentlige avgifter		189 300	191 721
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6		520 000
Sum kortsiktig gjeld		1 316 626	842 940
Sum gjeld		1 339 644	863 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 829	3 225 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123584

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 558 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE NILSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vebjørns vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		800 000	800 000
Sum inntekter		800 000	800 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 754	93 754
Annen driftskostnad	2	120 392	96 797
Sum kostnader		209 146	190 551
Driftsresultat		590 854	609 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	1 187
Sum finansinntekter		1 038	1 187
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		1 038	1 169
Ordinært resultat før skattekostnad		591 892	610 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 216	134 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 676	476 278
Årsresultat		461 676	476 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		461 676	476 278
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-538 324	476 278
Sum overføringer og disponeringer		461 676	476 278



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 2 160 396 2 249 150
Sum varige driftsmidler 2 160 396 2 249 150

Sum anleggsmidler 2 160 396 2 249 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 16 420 15 677
Sum fordringer 16 420 15 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 987 013 960 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 987 013 960 750

Sum omløpsmidler 1 003 433 976 427

SUM EIENDELER 3 163 829 3 225 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 674 185 2 212 509
Sum opptjent egenkapital 1 674 185 2 212 509

Sum egenkapital 1 824 185 2 362 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 23 018 20 128
Sum avsetninger for forpliktelsler 23 018 20 128



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 018	20 128
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 127 326	131 219
Skyldig offentlige avgifter	189 300	191 721
Utbytte	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	520 000
Sum kortsiktig gjeld	1 316 626	842 940
Sum gjeld	1 339 644	863 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 163 829	3 225 577



Organisasjonsnr: 911 558 238
TRE NILSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Til generalforsamlingen i
Tre Nilsen Invest AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tre Nilsen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 03. februar 2022
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Tre Nilsen Invest AS**

Org. nummer: 911558238



Tre Nilsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		800 000	800 000
Sum driftsinntekter		800 000	800 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 754	93 754
Annen driftskostnad	2	120 392	96 797
Sum driftskostnader		209 146	190 551
Driftsresultat		590 854	609 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	1 187
Annen rentekostnad		0	18
Netto finansposter		1 038	1 169
Ordinært resultat før skattekostnad		591 892	610 618
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 216	134 340
ÅRSRESULTAT		461 676	476 278
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-538 324	476 278
Sum overføringer og disponeringer		461 676	476 278



Tre Nilsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 160 396	2 249 150
Sum anleggsmidler		2 160 396	2 249 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 420	15 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		987 013	960 750
Sum omløpsmidler		1 003 433	976 427
SUM EIENDELER		3 163 829	3 225 577



Tre Nilsen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 674 185	2 212 509
Sum egenkapital		1 824 185	2 362 509
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	23 018	20 128
Sum avsetning for forpliktelseser		23 018	20 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	127 326	131 219
Skyldig offentlige avgifter		189 300	191 721
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	520 000
Sum kortsiktig gjeld		1 316 626	842 940
Sum gjeld		1 339 644	863 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 829	3 225 577

Lier, 03.februar 2022

Morten Nilsen
Daglig leder/styrets leder

Merete Uv Nilsen
Styremedlem

Knut Sigurd Nilsen
Styremedlem



Tre Nilsen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleien inntektsføres i den perioden leien tilhører.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tre Nilsen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	3 890 418
Ansk.kost pr. 31/12	3 890 418
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 641 267
+ Ord. avskrivninger	88 754
Akk. av/nedskr. 31/12	1 730 021
Balansef. verdi 31/12	2 160 396
Prosentats avskr.	2-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	591 892
Endring i midlertidige forskjeller	-13 136
Inntekt	578 756
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	127 326
+ endring i utsatt skatt (bokført)	2 890
= Ordinær skattekostnad	130 216
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	127 326
= Betalbar skatt i balansen	127 326



Tre Nilsen Invest AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	104 628	91 492
Sum positive skatteøkende forskjeller	104 628	91 492
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	104 628	91 492
Balanseført utsatt skatt	23 018	20 128

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	2 212 509	2 362 509
+Fra årets resultat		461 676	461 676
-Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	150 000	1 674 185	1 824 185

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tenax AS	150

Styrets leder eier aksjer i selskapet via egne holdingselskap.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	520 000
Sum gjeld	0	520 000