



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 379 456
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430
Forretningsadresse: c/o Advokat Tormod S Christoffersen
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 740	702 926
Sum inntekter		526 740	702 926
Kostnader			
Annen driftskostnad		707 753	848 051
Sum kostnader		707 753	848 051
Driftsresultat		-181 013	-145 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 824	12 163
Sum finansinntekter		11 824	12 163
Netto finans		11 824	12 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 189	-132 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 189	-132 962
Årsresultat		-169 189	-132 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		39 200	39 200
Sum anleggsmidler		39 200	39 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 406	152 660
Sum fordringer		87 406	152 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 622	353 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 622	353 390
Sum omløpsmidler		410 028	506 050
SUM EIENDELER		449 228	545 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 977	489 565
Sum opptjent egenkapital		377 977	489 565
Sum egenkapital		377 977	489 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		39 200	39 200
Sum langsiktig gjeld		39 200	39 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 051	16 485
Sum kortsiktig gjeld		32 051	16 485
Sum gjeld		71 251	55 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 228	545 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764270

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 379 456
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430
Forretningsadresse: c/o Advokat Tormod S Christoffersen
St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 924 379 456
SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		526 740	702 926
Sum inntekter		526 740	702 926
Kostnader			
Annen driftskostnad		707 753	848 051
Sum kostnader		707 753	848 051
Driftsresultat		-181 013	-145 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 824	12 163
Sum finansinntekter		11 824	12 163
Netto finans		11 824	12 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 189	-132 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 189	-132 962
Årsresultat		-169 189	-132 962



Organisasjonsnr: 924 379 456
SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 200	39 200
Sum varige driftsmidler		39 200	39 200
Sum anleggsmidler		39 200	39 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 406	152 660
Sum fordringer		87 406	152 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 622	353 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 622	353 390
Sum omløpsmidler		410 028	506 050
SUM EIENDELER		449 228	545 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 977	489 565
Sum opptjent egenkapital		377 977	489 565
Sum egenkapital		377 977	489 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 200	39 200
Sum annen langsiktig gjeld		39 200	39 200



Sum langsiktig gjeld	39 200	39 200
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	32 051	16 485
Sum kortsiktig gjeld	32 051	16 485
Sum gjeld	71 251	55 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 228	545 250



Organisasjonsnr: 924 379 456
SAMEIET VALLEGATA 13B
OSLO 0301-217/430

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PROTOKOLL

VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

onsdag 15. juni 2022 1800

i forretningsførers lokaler i St. Olavs gate 28 (inngang Frederiks gate) 0166 Oslo.

Til behandling foreligger

1 Konstituering:

registrering av seksjonseiere og fullmakter:

Simen Ravlo, Janne Sandstad, Torjus Hegland, Ellen Namork, Svein Tore Haugen/Anita Bårgard, Geir Mandt, Nils Christian Framstad, Ragnhild Haug, Ole Langeland, Robert Veiåker/Christine Engh, Sigrid Kvaal, Kari Jørgensen, Mariell Gabrielsen/Mats Aamodt, Morten Frøyen, Kai Mikalsen/Tone Staude, Oddvar Overaa/Jarnfrid Kjøk pr. flm.

Protokollunderskrivere: Geir Mandt og Torjus Hegland

Møteleder: Ravlo/Haugen

Sekretær: forr.fører/adv. Tormod S. Christoffersen

Godkjenning av innkallingen- Godkjent

2 Styrets beretning

Redegjørelse for det siste årets arbeider og aktiviteter, med oversikt over styrets vurderinger og prioriteringer for arbeider og aktiviteter det kommende året.

Vedtak: Vedtatt

3 Regnskap for 2021 og budsjett for 2022 del 1 knyttet til vedlikeholdsfond

Resultatregnskap for 2021 viser et underskudd slik det går fram av bilag.

Styrets innstilling til årsmøtet: **Regnskap for 2021 vedtas.**

Tilskudd til vedlikeholdsfondet økes fra 300,-/ mnd til 600,-/ mnd med virkning fra 01.07.22. Det er et misforhold mellom tilskudd til vedlikeholdsfondet og kostnader til vedlikehold utenom drift. Tilskuddet er ikke endret siden fondet ble opprettet i 2002, og ut fra bebyggelsens alder, er det sannsynlig at kostnader knyttet til rehabilitering i en periode kan øke.

Vedlikeholdsfondet nedjusteres til 200 000,- og det opprettes fra samme dato en egen bankkonto for tilskuddet. Vedlikeholdsfondet vil da være lik innestående på konto.

Styrets innstilling til årsmøtet: **Budsjett for 2022 del 1 knyttet til vedlikeholdsfond vedtas.**

Budsjett for 2022 del 2 knyttet til drift behandles i sak 5 på grunn av avhengighet av vedtak i sak 4.

Vedtak: Vedtatt.



4 Plasser for bil på felles eiendom

Ordning for tildeling, retningslinjer for bruk og kostnad for leie av plass for bil ute på felles eiendom.

Nåværende utgave av Husordensregler punkt 3 lyder slik:

3. Oppgang, loft og kjeller må holdes forsvarlig rengjort og vasking skal utføres etter nærmere avtale selveierne imellom Plassering av bohøve, kasser e.l. i oppgang, kjellergang er ikke tillatt. Disponeres garasje skal bilen henses i denne.

Sykler, barnvogner samt brensel skal anbringes i dertil bestemte rom Plassering av kjøretøyer ute skal skje etter styrets anvisning.

Bruk av bart lys og fyrstikker er forbudt på loft og i kjeller.

Nåværende formulering:	Styrets forslag til endring:
«Plassering av kjøretøyer ute skal skje etter styrets anvisning.»	«Plassering av kjøretøyer ute skal skje i henhold til vedtektenes bestemmelser.»

Videre foreslås følgende endring i Vedtekter punkt 10:

Nåværende utgave av Vedtekter punkt 10 lyder slik:

10 Garasjene Endret 20. april 2015

Boligsameiets styre bortleier garasjene i de to garasjeanlegg som står på eiendommen Vallegaten 13 B og de to garasjer i Vallegaten 13 mot obligasjonsinnskudd og leie. I tillegg til leien betaler leieren for oppvarming og lys i garasjen. Blir ikke leien med tilleggsydelse betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted på eller etter forfallsdag, skal leieren kunne kastes ut uten søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2, 3. ledd, bokstav a.

Garasjeleieren kan kun overdra sin obligasjon og leierett sammen med sin seksjon med mindre overdragelse skjer til annen seksjonseier. Garasjeleieren kan ikke foreta frembortleie av garasjeplassen uten styrets samtykke og uten først å ha tilbudt fremleie til alle øvrige seksjonseiere. Ved fremleie til ikke-seksjonseier er garasjeleieren forpliktet til å si opp fremleieavtalen med 6 måneders varsel dersom en seksjonseier ønsker å leie garasje.

Tilleggsbatterier som eierne av Vallegaten 13 og 15 D får fordi garasjen skattemessig henføres til vedkommende hus, refunderes av sameiet.

Nåværende formulering i overskriften:	Styrets forslag til endring i overskriften:
«10 Garasjene»	«10 Garasjene og plass for bil på felles eiendom.»

Det foreslås følgende supplering av bestemmelsen:

«Leie for plass i garasje utgjør 24.3 % av omkostningstilskuddet og forfaller 1. i hver måned.»

Parkering på felles tomt skal skje i henhold til bestemmelsene her. Tildeling og oppsigelse av plass for bil ute på felles eiendom 217/430 foretas av styret i henhold til kriterier i denne bestemmelsen.

Styret kan tildele plass for inntil fire personbiler på felles tomt: to i eiendommens østre hjørne, én inntil gjerdet i eiendomsgrense mot eiendom i Colletts gate i forlengelsen av adkomstveiene fra gata, og én i østre kant på plassen foran garasjen med fire plasser. Plassene leies ut mot en månedlig leiesum, og



er forbeholdt seksjonseiere i husstander som ikke har garasjeleieavtale, med en begrensning på én plass for hver husstand. Dersom etterspørselen etter plasser er mindre enn fire, skal overskytende plasser ikke brukes fast.

Tildeling foretas på grunnlag av ansiennitet basert på dato for tinglyst overtagelse av boligseksjon. Tilbudt plass må aksepteres skriftlig av seksjonseier innen utgangen av påfølgende måned for mottatt tilbud, og sies opp av seksjonseier med tilsvarende frist og virkning. Leieavtalen er personlig, og er tilknyttet den enkelte seksjonseier. Når seksjonseier avhender sin seksjon, opphører avtalen og siste bruks- og leiedag følger bruksoverlatelsen av boligseksjonen. Tilbud om plass gis til neste seksjonseier i ansiennitetsrekkefølgen.

Seksjonseier som ikke selv ønsker å bruke plassen, kan med styrets samtykke fremleie denne på samme vilkår til annen seksjonseier utenfor lista med høyest ansiennitet, i periode avtalt mellom seksjonseierne og som styret samtykker til.

Avtalen gjelder kun for personbil begrenset til 3,5 tonn og 5 meter lengde, og ingen andre typer kjøretøy eller objekter.

Bil må påregnes midlertidig flyttet til annet sted på eiendommen av begrunnede årsaker uten kompensasjon.

Ved mislighold av leieavtalen kan styret si opp plassen med én måneds skriftlig varsel. Blir ikke leien betalt innen 14 dager etter at skriftlig påkrav har funnet sted, eller etter forfallsdag, kan styret begjære tvangsfravikelse i samsvar med tvangsfullbyrdsloven § 13-2, 3. ledd bokstav a.

Ved særskilte forhold tillates engangsplassering av én bil per seksjon på to nærmere angitte plasser for seksjonseiere som ikke har plass på eiendommen, men benytter beboerparkering i gata.

Leie for plass ute på eiendommen er 22 % av omkostningstilskuddet og forfaller 1. i hver måned.

Styret plikter å foreta nødvendige tiltak for å sikre at ordningen overholdes.

Styrets innstilling til årsmøtet: **Husordensreglene og vedtektene endres.**

Vedtaket krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtaket: 10 stemmer for og 5 mot. Styrets innstilling vedtatt.

For: Ravlo, Sandstad, Hegland, Bårgard/Haugen, Haug, Langeland, Kvaal, Kjøk/Overaa, Gabrielsen/Åmodt, Frøyen,

Mot: Namork, Mandt, Framstad, Engh/Veiåker, Staude/Mikalsen

5 a) Forslag til budsjett for 2022 del 2– leieinntekt plass for bil og økning av felleskostnader

Det foreslås økning av felleskostnadene fra dagens 2360,- til 2975,-, og fastsettelse av øvrige kostnader og leier som vist nedenfor.

Kostnader hver enkelt seksjon

Dagens satser:		Styrets forslag til endring:	måned	år
Månedlig tilskudd:	2360,-	Månedlig tilskudd:	2975,-	35700,-
Vedlikeholdsfond:	300,-	Vedlikeholdsfond:	600,-	7200,-
Internett og TV v/ Telia:	170,-	Internett og TV v/ Telia:	170,-	2040,-
Totalt:	2830,-	Totalt:	3745,-	44940,-

Leie garasje og plass ute for hver enkelt av de aktuelle seksjoner

Dagens satser:	%	Styrets forslag til endring:	a) %	måned	år
----------------	---	------------------------------	------	-------	----



Garasjeleie:	26,0	Leie garasje:	24,3	723,-	8676,-
Parkeringsleie:		Leie plass ute:	22,0	655,-	7860,-

Kostnader alle 16 seksjoner samlet i ett år sum

		Styrets forslag til endring:	antall enheter	Sum år
		Månedlig tilskudd:	16 seksjoner	571200,-
		Vedlikeholdsfond:	16 seksjoner	115200,-
		Internett og TV v/ Telia:	16 seksjoner	32640,-
		Totalt:	16 seksjoner	719040,-

Leie 8 garasjer og 4 plasser ute samlet i ett år sum

		Styrets forslag til endring:	antall enheter	Sum år
		Leie garasje:	8 seksjoner	69408,-
		Leie plass ute:	4 seksjoner	31440,-

Alle felleskostnader og leier i ett år

Sammenlignende summering	Sum inntekter 1 år hele sameiet	819888,-
--------------------------	---------------------------------	----------

^{a)} Leie for plass i garasje og plass ute reguleres i henhold til tilskuddet etter faste prosentsatser.

Vedtak: Vedtatt med 10 mot 5 stemmer.

6 Innkomne saker

1) Søknad om hagekant i stål

Torunn Raanaas og Torjus Hegland søker om samtykke fra sameiet og beboerne i Vallegata 15a og b til å foreta endringer i tilknytning til trapp ned til inngang i kjelleren.

Vedtak: Vedtatt med 7 mot 5 stemmer.

2) Søknad om nedgravd plantekasse/ hagekant i stål

Anita Bårgard og Svein Tore Haugen søker om samtykke fra sameiet og beboerne i Vallegata 15a og b til å foreta endringer nedenfor egen balkong.

Vedtak: Vedtatt med 7 mot 5 stemmer.



7 Saker fra styret

1) Navnebytte:

Sameiet er registrert i Enhetsregisteret med organisasjonsnummer 924379456 og foretaksnavn **Sameiet Vallegt. 13b**. Navnet kan føre til misforståelser eller være vanskelig å finne fordi kun en av de tre gatenumrene sameiet består av er nevnt.

Foretaksnavn foreslås endret til **Vallegaten Boligsameie**, som er det opprinnelige navnet på sameiet. Organisasjonsnummeret beholdes.

Årsmøtets vedtak er nødvendig dokumentasjon for å få foretatt endringen i Enhetsregisteret.

Styrets innstilling til årsmøtet: **Endring av foretaksnavn til Vallegaten Boligsameie vedtas.**

Vedtak: Vedtatt

2) Tilstand balkonger og piper

Det er avdekket skader på to balkonger, en mulig sprekk i én pipe og lekkasje som kan være knyttet til en annen pipe. Styret tilrår at det foretas undersøkelser av balkonger og piper for å avklare tilstand, med forslag til tiltak og kostnadsestimat for tiltak, dersom tilstandsrapporten anbefaler tiltak.

Styret foreslår at tilstandsvurderingene belastes vedlikeholdsfondet som grunnlag for eventuell rehabilitering. Kostnaden for undersøkelsene er anslått til 70 000.-.

Styrets innstilling til årsmøtet: **Tilstandsvurdering av piper og balkonger vedtas.**

Vedtak: Vedtatt.



Møteleder:

Ravlo/Haugen(sign)

Protokollunderskrivere:

Torjus Helgland (sign)

Geir Mandt(sign)

Protokollfører : Tormod S. Christoffersen(sign)

I forbindelse med signering av protokollen ønsket Geir Mandt følgende tatt inn i protokollen:

1. Før voteringen i parkeringssaken ble det tatt ut reservasjon mot lovligheten av forslaget.
2. Før voteringen ble det foreslått å utsette spørsmålet om parkering til jordskiftedom hadde falt. Dette ble ikke tatt inn til behandling.
3. Før behandling av budsjett 2022 ble det levert inn et alternativt forslag til budsjett. Forretningsfører nektet endringsforslag på dette, og det ble heller ikke tatt inn til behandling.
4. Til sak 6 «Inkomne saker»: Fra Raanaas/Hegland og Bårgard/Haugen søkes det om samtykke fra sameiet og beboerne i Vallegata 15a og b til å foreta endringer på 15a/b sin eiendom. Det kommer ikke fram i protokollen at to av fire beboere i 15a/b stemte mot forslaget, henholdsvis Namork og Mandt. Det stemmer derfor ikke at samtykke er mottatt fra beboerne i Vallegata 15 a og b. Dette må også protokollføres.

Geir Mandt



Oppsummering av arbeide i styret for perioden 2021/2022 og planer for videre arbeid

Vallegaten boligsameie/Vallegaten 13A

Årsmøtet 22/6-21 valgte følgende til styret for perioden

Svein Tore Haugen	Formann
Simen Ravlo	Styremedlem
Sigrid I. Kvaal	Styremedlem
Christine Eng	Varamedlem

Tormod Christoffersen er forretningsfører for Vallegaten Boligsameie

Adr: St. Olavgate 28, 0266

Telf: 90154035

E-post: Tormod@advokatchristoffersen.no

Styret har hatt 8 styremøter og 6 sameiermøter

Styret har behandlet følgende saker:

1. Ferdigstilling av Teliakontrakt
2. Oppretting av e-postkonto for styret
3. Oppstilling av bil på felleseiendom (se egen utredning tilsendt sameierne)
4. Oppgradering av hage, søppel containere og sykkelparkering
5. Endring av vedtekter og (hus)ordensregler
6. Økonomi i sameiet
7. Forslag til endring av navn på boligsameiet
8. Navneendring

Løpende vedlikehold er utført slik som reparasjon av ringeklokker og utelys.

Hagefesten 2. september 2021 hadde fin deltagelse og det var hyggelig å ønske Mads og Mariell velkommen til sameiet.

Høstdugnad 30. oktober 2021 ble brukt til å beskjære trær og busker som hadde vokst seg store i løpet av sommeren. Det ble ryddet sluk og grus og hagemøbler ble satt i fellesboden. Alt var klart til snø kulde og is.

Vårdugnad 7. mai 2022 ble ryddet grus, ugress og trær, busker og plener ble klippet. Hagemøbler ble tatt og sameiet var igjen klare for å ta fellesgressplen i bruke etter vinteren

Styret har følgende planer:

1. Oppgradering av fellesarealer
2. Sikring/vedlikehold av mur mot Collettsgate
3. Renovering evt sikring av balkonger
4. Feste løse/løsnede skiferheller
5. Bakgårdssalg før vårdugnad våren 2023
6. Oppdatering av vedtekter og (hus)ordensregler



VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP
2021

	NOTIS	2021	BUDJETT	2021	RESULTAT	2020	BUDJETT	2022
INNETEKTER								
Tilskudd Felleskostnader		453 120		453 120	-	453 120		560 640
Tilskudd - Telia - Bredbånd		7 140		7 140	-	7 140		32 640
Leieinntekter - Garasje		58 944		58 944	-	58 944		64 032
El-bil ladere		7 536		5 652	1 884	151 060		15 072
Tilskudd - Klima- og energifondet		-		-	-	32 662		-
SUM INNETEKTER		526 740		524 856	1 884	702 926		672 384
UTGIFTER								
Kommunale Avgifter		211 041		220 000	-8 959	204 398		220 000
Forsikringspremie		96 455		97 000	-545	92 146		100 000
Strøm		54 333		50 000	4 333	55 932		60 000
Vedlikehold	2	155 965		200 000	-44 035	308 252		200 000
Vaktmestertjenester	4	49 001		37 000	12 001	36 149		50 000
Kabel TV/ bredbånd - Get	5	68 202		68 202	-	67 064		70 610
Bankomkostninger		2 551		3 000	-450	2 749		3 000
Teknisk / Juridisk Bistand		-		-	-	6 000		-
Revisjon		-		-	-	-		-
Forretningsførsel		68 193		68 193	-1	67 251		71 807
Diverse utgifter	3	2 014		2 000	14	8 111		3 000
SUM UTGIFTER		707 753		745 395	-37 643	848 051		778 417
DRIFTSRESULTAT		-181 013		-220 539	39 527	-145 125		-106 033
FINANS REGNSKAP								
Renteinntekter		0		200	-200	410		-
Kundeutbytte Gjensidige		11 824		11 500	324	11 753		11 500
Rentekostnader		-		-	-	-		-
FINANS NETTO		11 824		11 700	124	12 163		11 500
OVERSKUDD/UNDERSKUDD								-94 533



VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

BALANSE
2021

EIENDELER

Eiendom	39 200	39 200
SUM ANLEGGSMIDLER	39 200	39 200

Restanse - Tilskudd	-	47 150
Andre fordringer - strøm El-bil lader / Energi tilskudd	16 795	37 308
Forskuddsbetalte kostnader	70 610	68 202
Bankinnskudd	323 488	352 242
Kontantkasse	-866	1 148
SUM OMLØPSMIDLER	410 028	506 050

SUM EIENDELER 445 250

EGENKAPITAL og GJELD

EGENKAPITAL

<u>VEDLIKEHOLDSFOND PR. 1 JANUAR</u>	382 324	382 323
Vedlikehold belastet vedlikeholdsfond	2 -138 656	
Tilført i år - iht. vedtak i årsmøte 2009	57 600	301 268
<u>KAPITAL PR. 1 JANUAR</u>	107 242	107 242
Vedlikehold belastet vedlikeholdsfond	2 138 656	
ÅRETS RESULTAT	-169 189	76 710
SUM EGENKAPITAL	377 977	489 565

GJELD

Pantelån sameiere	39 200	39 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 25 189	10 825
Påløpte kostnader	-	3 000
Forskudd - Tilskudd	6 862	2 660
SUM GJELD - KORTSIKTIG	32 051	16 485
SUM LANG- OG KORTSIKTIG GJELD	71 251	55 685

SUM GJELD OG EGENKAPITAL 445 250

Oslo, den -2022

I styret for VALLEGATEN BOLIGSAMEIE

Svein Tore Haugen
styreleder

Sigrid Kvaal
styremedlem


Torodd Christoffersen
Advokat, forretningsfører

Simen Ravlo
styremedlem

VALLEGATEN BOLIGSAMEIE



NOTER 2021

NOTE 1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 2 VEDLIKEHOLD			
Rehabilitering balkong	138 656		
Rep av ringknapper	8 119		
Støttemur	5 825		
Rep av gressklipper	3 365	155 965	
			-
Belastes vedlikeholdsfond			-138 656

NOTE 3 DIVERSE UTGIFTER			
Diverse - taxi årsmøte / små innkjøp	2 014	2 014	
			-

NOTE 4 VAKTMESTERTJENESTER			
Snerydding og strøing	28 821		
Containerleie	20 180	49 001	
			-

NOTE 5 GET - KABEL TV / BREDBÅND			
Get	Totalkostnad	68 202	
	Kabel TV	49 897	
	Bredbånd	18 305	68 202
			-

NOTE 6 LEVERANDØRGJELD			
Hafslund	9 028		
Norsk Gjenvinning	8 041		
Fagerborg Installasjon	8 119	25 189	
			-