



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SALVØYVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991127372

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 244	1 179 804
Sum inntekter		1 289 244	1 179 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 800	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	58 116	24 034
Sum kostnader		152 916	118 834
Driftsresultat		1 136 328	1 060 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		124
Annen renteinntekt		55	12
Sum finansinntekter		55	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 123	182 394
Annen rentekostnad		1 886	1 798
Annen finanskostnad			183
Sum finanskostnader		241 009	184 375
Netto finans		-240 954	-184 240
Ordinært resultat før skattekostnad		895 373	876 731
Skattekostnad på resultat	4	197 397	192 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 976	683 852
Årsresultat		697 976	683 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 976	683 852
Totalresultat		697 976	683 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 976	683 852
Sum overføringer og disponeringer	5	697 976	683 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 203	217 511
Sum immaterielle eiendeler		185 203	217 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 120 287	9 215 087
Sum varige driftsmidler	1	9 120 287	9 215 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 305 490	9 432 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 083	7 083
Konsernfordringer	3, 3		4 272 956
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		7 083	4 280 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 513	14 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 513	14 727
Sum omløpsmidler		304 596	4 294 766
SUM EIENDELER		9 610 086	13 727 364

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 828	683 852
Sum opptjent egenkapital		1 381 828	683 852
Sum egenkapital	5	1 476 828	778 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 935 054	
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 054	
Sum langsiktig gjeld		7 935 054	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	165 089	157 010
Kortsiktig konserngjeld	3		12 791 502
Annen kortsiktig gjeld		33 115	
Sum kortsiktig gjeld		198 204	12 948 512
Sum gjeld		8 133 258	12 948 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 610 086	13 727 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510329

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SALVØYVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskioldsgate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Newsec Property Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 127 372
NORDIQUUS SALVØYVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 289 244	1 179 804
Sum inntekter		1 289 244	1 179 804
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 800	94 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	58 116	24 034
Sum kostnader		152 916	118 834
Driftsresultat		1 136 328	1 060 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		124
Annen renteinntekt		55	12
Sum finansinntekter		55	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 123	182 394
Annen rentekostnad		1 886	1 798
Annen finanskostnad			183
Sum finanskostnader		241 009	184 375
Netto finans		-240 954	-184 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	197 397	192 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 976	683 852
Årsresultat		697 976	683 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 976	683 852
Totalresultat		697 976	683 852
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		697 976	683 852
Sum overføringer og disponeringer	5	697 976	683 852



Organisasjonsnr: 991 127 372
NORDIQUUS SALVØYVEGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	185 203	217 511
Sum immaterielle eiendeler		185 203	217 511

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	9 120 287	9 215 087
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		9 305 490	9 432 598
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 083	7 083
-------	-------

Konsernfordringer

3, 3

4 272 956

Krav på innbetaling av
selskapskapital

3

Sum fordringer		7 083	4 280 039
-----------------------	--	--------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

297 513	14 727
---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

297 513	14 727
---------	--------

Sum omløpsmidler		304 596	4 294 766
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 610 086	13 727 364
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

95 000	95 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 381 828	683 852
Sum opptjent egenkapital		1 381 828	683 852
Sum egenkapital	5	1 476 828	778 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 935 054	
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 054	
Sum langsiktig gjeld		7 935 054	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	165 089	157 010
Kortsiktig konserngjeld	3		12 791 502
Annen kortsiktig gjeld		33 115	
Sum kortsiktig gjeld		198 204	12 948 512
Sum gjeld		8 133 258	12 948 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 610 086	13 727 364
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 127 372
NORDIQUUS SALVØYVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Salvøyvegen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 43Q1O-8PGFB-A1HZY-LUTTF-51CWI-VYX70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43Q1O-8PGFB-A1HZY-LUTTF-5TCWI-VYX70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Org.nr: 991 127 372



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Salvøyvegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 289 244	1 179 804
Sum driftsinntekter		1 289 244	1 179 804
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 800	94 800
Annen driftskostnad	2	58 116	24 034
Sum driftskostnader		152 916	118 834
Driftsresultat		1 136 328	1 060 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	124
Annen renteinntekt		55	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	239 123	182 394
Annen rentekostnad		1 886	1 798
Annen finanskostnad		0	183
Resultat av finansposter		-240 954	-184 240
Resultat før skattekostnad		895 373	876 731
Skattekostnad på resultat	4	197 397	192 879
Årsresultat		697 976	683 852
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 976	683 852
Sum overføringer	5	697 976	683 852

Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Salvøyvegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 203	217 511
Sum immaterielle eiendeler		185 203	217 511
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 120 287	9 215 087
Sum varige driftsmidler	1	9 120 287	9 215 087
Sum anleggsmidler		9 305 490	9 432 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 083	7 083
Konsernfordringer	3	0	4 272 956
Sum fordringer		7 083	4 280 039
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 513	14 727
Sum omløpsmidler		304 596	4 294 766
Sum eiendeler		9 610 086	13 727 364

Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Salvøyvegen 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 828	683 852
Sum opptjent egenkapital		1 381 828	683 852
Sum egenkapital	5	1 476 828	778 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 935 054	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 935 054	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	165 089	157 010
Konserngjeld	3	0	12 791 502
Annen kortsiktig gjeld		33 115	0
Sum kortsiktig gjeld		198 204	12 948 512
Sum gjeld		8 133 258	12 948 512
Sum egenkapital og gjeld		9 610 086	13 727 364

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25658D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 697837BFA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Salvøyvegen 6 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Salvøyvegen 6 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 554 500	3 088 408	848 682	17 491 590
Anskaffelseskost pr 31.12	13 554 500	3 088 408	848 682	17 491 590
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 522 621	0	848 682	8 371 303
Bokført verdi 31.12	6 031 879	3 088 408	0	9 120 287
Årets avskrivninger	94 800	0	0	94 800
Sum ned-/avskrivninger	94 800	0	0	94 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 935 054	0
Sum langsiktig gjeld	-7 935 054	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-124
Rentekostnad konserngjeld	239 123	182 394
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	206 956
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	4 066 000
Sum kortsiktige fordringer	0	4 272 956
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-12 571 931
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-219 571
Sum kortsiktig gjeld	0	-12 791 502

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 089	157 010
Endring i utsatt skattefordel	32 308	35 869
Skattekostnad ordinært resultat	197 397	192 879
Ordinært resultat før skatt	895 373	876 731
Permanente forskjeller	1 886	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 854	-163 049
Skattepliktig inntekt	750 406	713 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 089	157 010
Sum betalbar skatt i balansen	165 089	157 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-841 834	-988 688	-146 854
Sum	-841 834	-988 688	-146 854
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-841 834	-988 688	-146 854
Utsatt skatt 22%	-185 203	-217 511	-32 308



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Salvøyvegen 6 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	950	95 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Porteføljen AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	95 000	683 852	778 852
Årets resultat		697 976	697 976
Pr 31.12.2023	95 000	1 381 828	1 476 828

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.