



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 534 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMIL FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Thorvald Meyers gate 81 0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torild Veslemøy Molstad Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	51 000
Sum inntekter		51 000	51 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 000	14 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 380	18 822
Sum kostnader		33 380	32 822
Driftsresultat		17 620	18 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Resultat før skattekostnad		17 625	18 178
Skattekostnad på resultat	3	3 877	4 311
Årsresultat	4	13 748	13 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 748	13 867
Totalresultat		13 748	13 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 748	13 867
Sum overføringer og disponeringer		13 748	13 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 989	16 368
Sum immaterielle eiendeler		17 989	16 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 000	135 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	121 000	135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		253 989	266 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	140	
Konsernfordringer		212 765	187 120
Sum fordringer	6	212 905	187 120
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		212 905	187 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		466 894	453 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 807	127 059
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		140 807	127 059
Sum egenkapital	4	240 807	227 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	5 498	5 840
Skyldig offentlige avgifter		10 403	10 403
Annen kortsiktig gjeld	7	210 186	210 186
Sum kortsiktig gjeld		226 087	226 429
Sum gjeld		226 087	226 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 895	453 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334534

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMIL FLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 81
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Veslemøy Molstad Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 923 534 806
EMIL FLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 000	51 000
Sum inntekter		51 000	51 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 000	14 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 380	18 822
Sum kostnader		33 380	32 822
Driftsresultat		17 620	18 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Resultat før skattekostnad		17 625	18 178
Skattekostnad på resultat	3	3 877	4 311
Årsresultat	4	13 748	13 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 748	13 867
Totalresultat		13 748	13 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 748	13 867
Sum overføringer og disponeringer		13 748	13 867



Organisasjonsnr: 923 534 806
EMIL FLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 989	16 368
Sum immaterielle eiendeler		17 989	16 368
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 000	135 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	121 000	135 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	115 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		253 989	266 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	140	
Konsernfordringer		212 765	187 120
Sum fordringer	6	212 905	187 120
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		212 905	187 120
SUM EIENDELER		466 894	453 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 807	127 059
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		140 807	127 059
Sum egenkapital	4	240 807	227 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	5 498	5 840
Skyldig offentlige avgifter		10 403	10 403
Annen kortsiktig gjeld	7	210 186	210 186
Sum kortsiktig gjeld		226 087	226 429
Sum gjeld		226 087	226 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 895	453 488



Organisasjonsnr: 923 534 806
EMIL FLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av SIGNATUR REVISJON AS

Emil Flaten Eiendom AS 2025 signeres

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2025

Emil Flaten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 534 806



RESULTATREGNSKAP

EMIL FLATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		51 000	51 000
Sum driftsinntekter		51 000	51 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 000	14 000
Annen driftskostnad		19 380	18 822
Sum driftskostnader		33 380	32 822
Driftsresultat		17 620	18 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Resultat av finansposter		5	0
Resultat før skattekostnad		17 625	18 178
Skattekostnad på resultat	3	3 877	4 311
Årsresultat	4	13 748	13 867
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 748	13 867
Sum overføringer		13 748	13 867



BALANSE

EMIL FLATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	17 989	16 368
Sum immaterielle eiendeler		17 989	16 368
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 000	135 000
Sum varige driftsmidler	2	121 000	135 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		253 989	266 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	140	0
Konsernfordringer		212 765	187 120
Sum fordringer	6	212 905	187 120
Sum omløpsmidler		212 905	187 120
Sum eiendeler		466 894	453 488



BALANSE

EMIL FLATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		140 807	127 059
Sum opptjent egenkapital		140 807	127 059
Sum egenkapital	4	240 807	227 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 498	5 840
Skyldig offentlige avgifter		10 403	10 403
Annen kortsiktig gjeld	7	210 186	210 186
Sum kortsiktig gjeld		226 087	226 429
Sum gjeld		226 087	226 429
Sum egenkapital og gjeld		466 895	453 488

Oslo, 06.03.2026
Styret i Emil Flaten Eiendom AS

Snorre Emil Flaten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapet holder til i Oslo.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	565 265
Anskaffelseskost 31.12.2025	565 265
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	430 265
Årets ordinære avskrivninger	14 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	444 265
Bokført verdi 01.01.2025	135 000
Årets avskrivning og nedskrivning	14 000
Bokført verdi 31.12.2025	121 000
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 498	5 840
Endring i utsatt skattefordel	-1 621	-1 529
Skattekostnad ordinært resultat	3 877	4 311
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 625	18 178
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 370	0
Skattepliktig inntekt	24 990	18 178
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 498	5 840
Sum betalbar skatt i balansen	5 498	5 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-81 769	-74 399	7 370
Sum	-81 769	-74 399	7 370
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 769	-74 399	7 370
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 989	-16 368	1 621



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	127 059	227 059
Årets resultat		13 748	13 748
Pr 31.12.2025	100 000	140 807	240 807

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Emil Flaten AS	100 %	115 000	115 000
Sum	100 %	115 000	115 000

Note 6 Transaksjoner og Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Emil Flaten AS	Datterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Utleie til Emil Flaten AS	51 000

Mellomværende

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	212 765	187 120
Sum	212 765	187 120

Selskapet har ytet et mellomværende til Emil Flaten Eiendom AS. Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan og det renteberegnes ikke.



Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående parter.

Selskapet har et lån til eierne på NOK 210 186. Dette renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.