



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 004	610 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 004</b>	<b>610 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2	617 672	501 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 672</b>	<b>501 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 668</b>	<b>108 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>148</b>
Annen finanskostnad		0	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 471	108 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	106 792	106 792
Sum varige driftsmidler		106 792	106 792
Sum anleggsmidler		106 792	106 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring deltakere		10 980	18 130
Forskuddsbetalt forsikring			
Sum fordringer		10 980	18 130
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 925	353 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 925	353 227
Sum omløpsmidler		247 905	371 357
SUM EIENDELER		354 697	478 149
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	3	346 403	445 874
Sum innskutt egenkapital		346 403	445 874
Sum egenkapital		346 403	445 874



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 294	32 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 294</b>	<b>32 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 294</b>	<b>32 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 697</b>	<b>478 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 975 167  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RAVNEFJELLET SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Alf Ove Lindås  
Øvre Riplegården 95  
5161 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ove Lindås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		518 004	610 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 004</b>	<b>610 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2	617 672	501 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>617 672</b>	<b>501 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 668</b>	<b>108 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>148</b>
Annen finanskostnad		0	91
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197</b>	<b>57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 471	108 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 471</b>	<b>108 454</b>



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	106 792	106 792
Sum varige driftsmidler		106 792	106 792

Sum anleggsmidler		106 792	106 792
-------------------	--	---------	---------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Fordring deltakere		10 980	18 130
Forskuddsbetalt forsikring			
Sum fordringer		10 980	18 130

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		236 925	353 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 925	353 227

Sum omløpsmidler		247 905	371 357
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 697</b>	<b>478 149</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	346 403	445 874
Sum innskutt egenkapital		346 403	445 874

Sum egenkapital		346 403	445 874
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 294	32 276
Sum kortsiktig gjeld		8 294	32 276

Sum gjeld		8 294	32 276
-----------	--	-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

354 697

478 150



Organisasjonsnr: 985 975 167  
RAVNEFJELLET SAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Tomteareal Tomteareal er oppført til anskaffelseskostnad og avskrives ikke. Tomter vurderes for verdifall om det foreligger indikasjoner på dette. Tomten er slått sammen med hovedbruket og hjemmelen er fordelt på eierseksjonssameiere.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

**Egenkapital**



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	445874.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-99471.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	346403.00		



## RAVNEFJELLET SAMEIE

### ÅRSREGNSKAP 2020

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019	2018
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader			474 900	459 400
Salgsinntekter avgiftsfri (felleskostnader 2020)		475 600		
Salgsinntekter avgiftsfi, innenlands (felleskostnader 2020)		10 150		
Andre driftsrelaterte inntekter		1 054		
Eksp.geb. fritt		31 200		
Innbetalinger EL-bil			6 800	6 400
Fordring seksjonseiere Infrastruktur			128 615	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>518 004</b>	<b>610 315</b>	<b>465 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Canal Digital		183 993	177 534	175 639
Forsikring		97 114	89 542	84 072
Brøyting		37 185	105 354	34 436
Innkjøp fellesareal		195 721	19 971	21 689
Revisjon	2	34 219	30 188	24 742
Strøm		38 699	39 126	60 887
Diverse utgifter		30 741	40 203	24 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>617 672</b>	<b>501 918</b>	<b>425 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(99 668)</b>	<b>108 397</b>	<b>39 891</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter:		197	148	121
Finanskostnader			91	159
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>197</b>	<b>57</b>	<b>(38)</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>(99 471)</b>	<b>108 454</b>	<b>39 853</b>
<b>Overføringer:</b>				
Til annen egenkapital		(99 471)	108 454	39 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>(99 471)</b>	<b>108 454</b>	<b>39 853</b>



## RAVNEFJELLET SAMEIE

### ÅRSREGNSKAP 2020

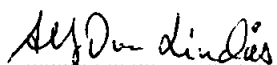
#### Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019	2018	2017
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Tomteareal	1	106 792	106 792	106 792	106 792
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 792</b>	<b>106 792</b>	<b>106 792</b>	<b>106 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
Fordring deltakere (inkl. ØR76-84)		10 980	18 130	780	830
Forskuddsbetalt forsikring		56 990	46 461	43 081	40 992
Forskuddsbetalt Canal digital		47 688	44 909	43 109	46 311
Innbetaling ny infrastruktur		8 870	15 740		
Bankinnskudd Sparebanken Vest		123 377	246 117	153 189	111 723
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 905</b>	<b>371 357</b>	<b>240 158</b>	<b>199 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>354 697</b>	<b>478 149</b>	<b>346 951</b>	<b>306 648</b>

#### GJELD OG EGENKAPITAL

<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	3	445 874	445 874	337 419	297 566
Udisponert resultat		-99 471			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 403</b>	<b>445 874</b>	<b>337 419</b>	<b>297 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 403</b>	<b>445 874</b>	<b>337 419</b>	<b>297 566</b>
Skyldig arbeidsgiveravgift					
Gjeld sameiedeltakere		8 294	9 532	9 532	9 082
Annen kortsiktig gjeld			22 744		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 294</b>	<b>32 276</b>	<b>9 532</b>	<b>9 082</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>354 697</b>	<b>478 150</b>	<b>346 951</b>	<b>306 648</b>

Laksevåg, den 09.09.2021




Alf Ove Lindås  
styreleder



Einar Ananiassen  
styremedlem



Carsten Tangerås  
styremedlem



Marthe Rekdalsbakken  
økonomiansvarlig



## Noter til Regnskapet

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Tomteareal**

Tomteareal er oppført til anskaffelseskostnad og avskrives ikke. Tomter vurderes for verdifall om det foreligger indikasjoner på dette.

Tomten er slått sammen med hovedbruket og hjemmelen er fordelt på eierseksjonssameiere.



**NOTE 2: LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRING ETC.**

Sameiet har i 2020 ikke hatt fast ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kroner 34 219 inkl mva.

**NOTE 3: EGENKAPITAL**

Egenkapital pr 01.01.2020	kr 445 874
Årets resultat	kr -99 471
Egenkapital pr 31.12.2020	kr 346 403