



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 203 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Høienhaldgata 4 1532 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		151 122	21 439
Annen driftsinntekt		5 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 371</b>	<b>21 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 650	15 749
Lønnskostnader m.m.	3	-3 349	1 947 852
Annen driftskostnad	3	403 580	669 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 881</b>	<b>2 632 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 509</b>	<b>-2 611 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	700
Annen finansinntekt			48 653 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>48 654 149</b>
Annen rentekostnad		71	220 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>220 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	<b>48 433 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 327</b>	<b>45 822 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		1 086 962
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 242	6 579 195



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			38 156 084
Overført fra annen egenkapital		-156 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 947	
Obligasjoner og andre fordringer	4	6 880 223	6 775 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 933 169</b>	<b>6 775 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 169</b>	<b>6 775 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 884	
Andre kortsiktige fordringer	4	730 442	121 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 326</b>	<b>121 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 621	1 982 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 621</b>	<b>1 982 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 946</b>	<b>2 103 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 367 116</b>	<b>8 879 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 334</b>	<b>5 994 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		156 084
Udekket tap	2	91 242	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 242</b>	<b>156 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 903 092</b>	<b>6 150 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 494 804	2 488 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 804</b>	<b>2 488 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 804</b>	<b>2 488 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-108 910	88 767
Skattetrekk og andre trekk			65 997
Annen kortsiktig gjeld		78 130	85 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-30 780</b>	<b>240 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 024</b>	<b>2 728 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 367 116</b>	<b>8 879 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høienhaldgata 4  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 915 203 825  
MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		151 122	21 439
Annen driftsinntekt		5 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 371</b>	<b>21 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 650	15 749
Lønnskostnader m.m.	3	-3 349	1 947 852
Annen driftskostnad	3	403 580	669 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 881</b>	<b>2 632 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 509</b>	<b>-2 611 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	700
Annen finansinntekt			48 653 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>48 654 149</b>
Annen rentekostnad		71	220 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	<b>220 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183</b>	<b>48 433 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-247 327	45 822 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 242	6 579 195
Avsatt til annen egenkapital			38 156 084
Overført fra annen egenkapital		-156 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>





Organisasjonsnr: 915 203 825  
MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		52 947	
Obligasjoner og andre fordringer	4	6 880 223	6 775 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 933 169</b>	<b>6 775 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 169</b>	<b>6 775 235</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		145 884	
Andre kortsiktige fordringer	4	730 442	121 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 326</b>	<b>121 720</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 621	1 982 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>557 621</b>	<b>1 982 049</b>

**Sum omløpsmidler** **1 433 946** **2 103 769**

**SUM EIENDELER** **8 367 116** **8 879 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 334</b>	<b>5 994 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		156 084
Udekket tap	2	91 242	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 242</b>	<b>156 084</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 903 092</b>	<b>6 150 418</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 494 804	2 488 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 494 804</b>	<b>2 488 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 494 804</b>	<b>2 488 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-108 910	88 767
Skattetrekk og andre trekk		65 997
Annen kortsiktig gjeld	78 130	85 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-30 780</b>	<b>240 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 464 024</b>	<b>2 728 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 367 116</b>	<b>8 879 005</b>



Organisasjonsnr: 915 203 825  
MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING  
AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Bjørn Erik Dalaasen  
13.09.2021

 Legally signed by  
John Yngve Sommerstad  
15.09.2021

# Årsregnskap 2020

## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 915 203 825**



Legally signed by  
Bjørn Erik Dalaaasen  
13.09.2021

Legally signed by  
John Yngvar Sommerstad  
15.09.2021

## Resultatregnskap

### Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		151 122	21 439
Annen driftsinntekt		5 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 371</b>	<b>21 439</b>
Varekostnad		3 650	15 749
Lønnskostnader m.m.	3	-3 349	1 947 852
Annen driftskostnad	3	403 580	669 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 881</b>	<b>2 632 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-247 509</b>	<b>-2 611 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	700
Annen finansinntekt		0	48 653 449
Annen rentekostnad		71	220 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183</b>	<b>48 433 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 327</b>	<b>45 822 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 086 962
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	6 579 195
Avsatt til annen egenkapital		0	38 156 084
Overført til udekket tap		91 242	0
Overført fra annen egenkapital		156 084	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-247 327</b>	<b>44 735 279</b>



Legally signed by  
Björn Erik Dalaasen  
13.09.2021

Legally signed by  
John Yngvar Sommerstad  
15.09.2021

## Balanse

### Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		52 947	0
Obligasjoner og andre fordringer	4	6 880 223	6 775 235
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 933 169</b>	<b>6 775 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 933 169</b>	<b>6 775 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		145 884	0
Andre kortsiktige fordringer	4	730 442	121 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 326</b>	<b>121 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>557 621</b>	<b>1 982 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 946</b>	<b>2 103 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 367 116</b>	<b>8 879 005</b>



Legally signed by  
Bjørn Erik Dalaasen  
13.09.2021

Legally signed by  
John Yngvar Sommerstad  
15.09.2021

Balanse

Mossregionens Eiendoms Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 334</b>	<b>5 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	156 084
Udekket tap	2	-91 242	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 242</b>	<b>156 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 903 092</b>	<b>6 150 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 494 804	2 488 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 494 804</b>	<b>2 488 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-108 910	88 767
Skattetrekk og andre trekk		0	65 997
Annen kortsiktig gjeld		78 130	85 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-30 780</b>	<b>240 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 024</b>	<b>2 728 586</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 367 116</b>	<b>8 879 005</b>

Moss, 30.08.2021

Styret i Mossregionens Eiendoms Utvikling AS

John Yngvar Sommerstad  
Styreleder/daglig leder

Bjørn Erik Dalaasen  
styremedlem



## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Legally signed by  
Bjørn Erik Dalaaasen  
13.09.2021

Legally signed by  
John Yngvar Sommerstad  
15.09.2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Legally signed by  
Bjørn Erik Dalaasen  
13.09.2021

Legally signed by  
John Yngvar Sommerstad  
15.09.2021

#### Note 1 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS pr. 31.12. 2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	60 000,00	6 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>60 000,00</b>	<b>6 000 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SRD Invest AS	66	66,0 %
Østbergs AS	34	34,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Bjørn Erik Dalaasen eier indirekte 7,76 %

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 000 000	-5 666	156 084	6 150 418
Årets overskudd + / underskudd			-247 327	-247 327
Egenkapital 31.12.2020	6 000 000	-5 666	-91 242	5 903 092

#### Note 3 Ytelser til ledene personer osv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	1 658 452
Arbeidsgiveravgift	-3 336	238 849
Pensjonskostnader	4 439	33 413
Andre ytelser	-4 452	17 138
<b>Sum</b>	<b>-3 349</b>	<b>1 947 852</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn		
Andre ytelser		

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 250.



## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Legally signed by  
Bjørn Erik Dalaasen  
13.09.2021

Legally signed by  
John Yngvar Sommerstad  
15.09.2021

#### Note 4 Fordring og gjeld konsern- og tilknyttede selskaper og styre

	Fordring	Gjeld
SRD Invest AS	49 753	0
Østbergs AS		1 349 559
<b>Sum</b>	<b>49 753</b>	<b>1 349 559</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 086 962
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 086 962</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-247 327	45 822 241
Permanente forskjeller	0	-48 650 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-247 327</b>	<b>-2 828 684</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 016 745	-7 769 418	247 327
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 016 745	7 769 418	-247 327
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Betingede utfall

Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS er som følge av salg av aksjene i Ibsenkvartalet Moss AS, Damvokteren og Elvbredden Moss AS involvert i rettsvist knyttet til salget. Selskapet vant i tingretten og ble tilkjent saksomkostninger. Dommen er ikke rettskraftig da ankefristen er 15. september 2021. Det er vurdert som mest sannsynlig at selskapet blir frifunnet og og herunder erstatningskrav mot selskapet ikke fører frem. Det er vurdert at fordringene mot de solgte selskapene vil betalt og at fordring på saksomkostninger også blir betalt. Det er følgelig ikke foretatt særskilt avsetning for tap i regnskapet.



Til generalforsamlingen i Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 247 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, www.kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Moss, 30. august 2021  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor