



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO GODE NABOER AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 805
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRØNES ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 054 789	9 784 791
Annen driftsinntekt		53 025	189 083
Sum inntekter		10 107 815	9 973 873
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-953 851	-210 854
Varekostnad		5 318 918	4 582 890
Lønnskostnad	1	2 704 148	2 501 436
Avskrivning av driftsmidler	2	919 201	863 924
Annen driftskostnad		2 026 593	1 671 478
Sum kostnader		10 015 008	9 408 874
Driftsresultat		92 807	565 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 667	6 734
Sum finansinntekter		7 667	6 734
Annen rentekostnad		324 235	267 963
Sum finanskostnader		324 235	267 963
Netto finans		-316 568	-261 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 761	303 770
Skattekostnad på resultat		-49 096	66 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 665	236 868
Årsresultat		-174 665	236 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 665	236 868
Totalresultat		-174 665	236 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			236 868
Overført fra annen egenkapital		-174 665	
Sum overføringer og disponeringer		-174 665	236 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	192 709	117 109
Maskiner og anlegg			1 033 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 843 248	2 384 465
Sum varige driftsmidler	2	3 035 957	3 534 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		45 238	
Sum finansielle anleggsmidler		45 238	
Sum anleggsmidler		3 081 195	3 534 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 042 091	2 088 240
Fordringer			
Kundefordringer		1 938 998	1 839 794
Sum fordringer		1 938 998	1 839 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		785 436	1 676 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 436	1 676 160
Sum omløpsmidler		5 766 525	5 604 194
SUM EIENDELER		8 847 721	9 138 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 451	1 474 116
Sum opptjent egenkapital		1 299 451	1 474 116
Sum egenkapital		1 399 451	1 574 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		108 606	157 702
Sum avsetninger for forpliktelser		108 606	157 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 677 083	3 980 809
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 083	3 980 809
Sum langsiktig gjeld		3 785 689	4 138 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 402 237	1 732 497
Betalbar skatt			120 318
Skyldig offentlige avgifter		791 476	1 052 350
Annen kortsiktig gjeld		468 868	521 120
Sum kortsiktig gjeld		3 662 581	3 426 286
Sum gjeld		7 448 270	7 564 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 847 721	9 138 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737945

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 146 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO GODE NABOER AS
Forretningsadresse: Trøgstadveien 805
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STRØNES ØYVIND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 921 146 620
TO GODE NABOER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 054 789	9 784 791
Annen driftsinntekt		53 025	189 083
Sum inntekter		10 107 815	9 973 873
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-953 851	-210 854
Varekostnad		5 318 918	4 582 890
Lønnskostnad	1	2 704 148	2 501 436
Avskrivning av driftsmidler	2	919 201	863 924
Annen driftskostnad		2 026 593	1 671 478
Sum kostnader		10 015 008	9 408 874
Driftsresultat		92 807	565 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 667	6 734
Sum finansinntekter		7 667	6 734
Annen rentekostnad		324 235	267 963
Sum finanskostnader		324 235	267 963
Netto finans		-316 568	-261 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-223 761	303 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 096	66 902
Årsresultat		-174 665	236 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 665	236 868
Totalresultat		-174 665	236 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			236 868
Overført fra annen egenkapital		-174 665	
Sum overføringer og disponeringer		-174 665	236 868





Organisasjonsnr: 921 146 620
TO GODE NABOER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	192 709	117 109
Maskiner og anlegg			1 033 145
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 843 248	2 384 465
Sum varige driftsmidler	2	3 035 957	3 534 719

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		45 238	
Sum finansielle anleggsmidler		45 238	

Sum anleggsmidler		3 081 195	3 534 719
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		3 042 091	2 088 240

Fordringer

Kundefordringer		1 938 998	1 839 794
Sum fordringer		1 938 998	1 839 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		785 436	1 676 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 436	1 676 160

Sum omløpsmidler		5 766 525	5 604 194
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 847 721	9 138 913
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 299 451	1 474 116
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 299 451	1 474 116
Sum egenkapital	1 399 451	1 574 116
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	108 606	157 702
Sum avsetninger for forpliktelses	108 606	157 702
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 677 083	3 980 809
Sum annen langsiktig gjeld	3 677 083	3 980 809
Sum langsiktig gjeld	3 785 689	4 138 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 402 237	1 732 497
Betalbar skatt		120 318
Skyldig offentlige avgifter	791 476	1 052 350
Annen kortsiktig gjeld	468 868	521 120
Sum kortsiktig gjeld	3 662 581	3 426 286
Sum gjeld	7 448 270	7 564 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 847 721	9 138 913



Organisasjonsnr: 921 146 620
TO GODE NABOER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 To Gode Naboer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 76YLA-EHBWT-MCQHC-MBMVX-OBOLX-KOGA1

Org.nr.: 921 146 620



RESULTATREGNSKAP

TO GODE NABOER AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 054 789	9 784 791
Annen driftsinntekt		53 025	189 083
Sum driftsinntekter		10 107 815	9 973 873
Varekostnad		5 318 918	4 582 890
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-953 851	-210 854
Lønnskostnad	1	2 704 148	2 501 436
Avskrivning av driftsmidler	2	919 201	863 924
Annen driftskostnad		2 026 593	1 671 478
Sum driftskostnader		10 015 008	9 408 874
Driftsresultat		92 807	565 000
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 667	6 734
Annen rentekostnad		324 235	267 963
Resultat av finansposter		-316 568	-261 229
Resultat før skattekostnad		-223 761	303 770
Skattekostnad på resultat		-49 096	66 902
Årsresultat		-174 665	236 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	236 868
Overført fra annen egenkapital		174 665	0
Sum overføringer		-174 665	236 868

Penneo Dokumentnøkkel: 76YLA-EHBWT-MCQHC-MBMVX-OBOLX-KOGA1



BALANSE

TO GODE NABOER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	192 709	117 109
Maskiner og anlegg		0	1 033 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 843 248	2 384 465
Sum varige driftsmidler	2	3 035 957	3 534 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		45 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 238	0
Sum anleggsmidler		3 081 195	3 534 719
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 042 091	2 088 240
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 938 998	1 839 794
Sum fordringer		1 938 998	1 839 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		785 436	1 676 160
Sum omløpsmidler		5 766 525	5 604 194
Sum eiendeler		8 847 721	9 138 913

Penneo Dokumentnøkkel: 76YLA-EHBWT-MCQHC-MBMVX-OBOLX-KOGA1



BALANSE

TO GODE NABOER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 299 451	1 474 116
Sum opptjent egenkapital		1 299 451	1 474 116
Sum egenkapital		1 399 451	1 574 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		108 606	157 702
Sum avsetning for forpliktelser		108 606	157 702
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 677 083	3 980 809
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 083	3 980 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 402 237	1 732 497
Betalbar skatt		0	120 318
Skyldig offentlige avgifter		791 476	1 052 350
Annen kortsiktig gjeld		468 868	521 120
Sum kortsiktig gjeld		3 662 581	3 426 286
Sum gjeld		7 448 270	7 564 797
Sum egenkapital og gjeld		8 847 721	9 138 913

19.08.2024

Styret i To Gode Naboer AS

ENGER EVEN
styreleder

STRØNESØWIND
styremedlem/ daglig leder

Gayle Culley Enger
styremedlem

Bente Cathrine Strønes
styremedlem

TO GODE NABOER AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 76YLA-EHBWT-MCQHC-MBMVX-OBOLX-KOGA1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 308 837	2 268 417
Arbeidsgiveravgift	342 983	319 502
Pensjonskostnader	14 307	19 790
Andre ytelser	38 019	-106 273
Sum	2 704 148	2 501 436

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	117 109	7 449 894	6 158 282
Tilgang kjøpte anleggsmidler	81 000	339 439	420 439
Anskaffelseskost 31.12.2023	198 109	7 789 333	7 987 442
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		4 032 284	4 032 284
Årets ordinære avskrivninger	5 400	913 801	919 201
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	5 400	4 946 085	4 223 485
Bokført verdi 31.12.2023	192 709	2 843 248	3 035 957
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 677 083	3 980 809
Sum	3 677 083	3 980 809



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Enger, Gayle Culley

Styremedlem

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350758

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-19 11:11:45 UTC



Strønes, Øyvind

Daglig leder

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-223396

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-08-19 12:39:13 UTC



Strønes, Øyvind

Styremedlem

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-223396

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-08-19 12:39:13 UTC



Strønes, Bente Cathrine

Styremedlem

På vegne av: To Gode Naboer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-111236

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-08-20 20:51:49 UTC



Enger, Even A.

Styreleder

På vegne av: To gode naboer AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-157096

IP: 146.75.xxx.xxx

2024-08-23 10:07:14 UTC



Penneo DokumentID: 76YLA-EHBWT-MCQHC-MBMVX-OBOLX-KOGAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
To Gode Naboer AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til To Gode Naboer AS som viser et underskudd på kr. 174 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 23. august 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-08-23 11:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJEEW-6CGNT-GEEN7-56NE2-LLGQA-8WDL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 To Gode Naboer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 921 146 620



RESULTATREGNSKAP

TO GODE NABOER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 054 789	9 784 791
Annen driftsinntekt		53 025	189 083
Sum driftsinntekter		10 107 815	9 973 873
Varekostnad		5 318 918	4 582 890
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-953 851	-210 854
Lønnskostnad	1	2 704 148	2 501 436
Avskrivning av driftsmidler	2	919 201	863 924
Annen driftskostnad		2 026 593	1 671 478
Sum driftskostnader		10 015 008	9 408 874
Driftsresultat		92 807	565 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 667	6 734
Annen rentekostnad		324 235	267 963
Resultat av finansposter		-316 568	-261 229
Resultat før skattekostnad		-223 761	303 770
Skattekostnad på resultat		-49 096	66 902
Årsresultat		-174 665	236 868
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	236 868
Overført fra annen egenkapital		174 665	0
Sum overføringer		-174 665	236 868



BALANSE

TO GODE NABOER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	192 709	117 109
Maskiner og anlegg		0	1 033 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 843 248	2 384 465
Sum varige driftsmidler	2	3 035 957	3 534 719
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		45 238	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 238	0
Sum anleggsmidler		3 081 195	3 534 719
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 042 091	2 088 240
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 938 998	1 839 794
Sum fordringer		1 938 998	1 839 794
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		785 436	1 676 160
Sum omløpsmidler		5 766 525	5 604 194
Sum eiendeler		8 847 721	9 138 913



BALANSE

TO GODE NABOER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 299 451	1 474 116
Sum opptjent egenkapital		1 299 451	1 474 116
Sum egenkapital		1 399 451	1 574 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		108 606	157 702
Sum avsetning for forpliktelser		108 606	157 702
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 677 083	3 980 809
Sum annen langsiktig gjeld		3 677 083	3 980 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 402 237	1 732 497
Betalbar skatt		0	120 318
Skyldig offentlige avgifter		791 476	1 052 350
Annen kortsiktig gjeld		468 868	521 120
Sum kortsiktig gjeld		3 662 581	3 426 286
Sum gjeld		7 448 270	7 564 797
Sum egenkapital og gjeld		8 847 721	9 138 913

19.08.2024

Styret i To Gode Naboer AS

ENGER EVEN
styreleder

STRØNES ØYVIND
styremedlem/daglig leder

Gayle Culley Enger
styremedlem

Bente Cathrine Strønes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 308 837	2 268 417
Arbeidsgiveravgift	342 983	319 502
Pensjonskostnader	14 307	19 790
Andre ytelser	38 019	-106 273
Sum	2 704 148	2 501 436

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	117 109	7 449 894	6 158 282
Tilgang kjøpte anleggsmidler	81 000	339 439	420 439
Anskaffelseskost 31.12.2023	198 109	7 789 333	7 987 442
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		4 032 284	4 032 284
Årets ordinære avskrivninger	5 400	913 801	919 201
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	5 400	4 946 085	4 223 485
Bokført verdi 31.12.2023	192 709	2 843 248	3 035 957
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 677 083	3 980 809
Sum	3 677 083	3 980 809