



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 501	9 375
Sum kostnader		4 501	9 375
Driftsresultat		-4 501	-9 375
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-4 501	-9 375
Årsresultat	3	-4 501	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 501	-9 375
Totalresultat		-4 501	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 501	-9 375
Sum overføringer og disponeringer		-4 501	-9 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		0	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		378 120	373 620
Sum opptjent egenkapital		-378 120	-373 620
Sum egenkapital		-278 120	-273 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	9 814
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	277 681	263 805
Sum kortsiktig gjeld		278 120	273 620
Sum gjeld		278 120	273 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319369

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 979 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 501	9 375
Sum kostnader		4 501	9 375
Driftsresultat		-4 501	-9 375
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-4 501	-9 375
Årsresultat	3	-4 501	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 501	-9 375
Totalresultat		-4 501	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 501	-9 375
Sum overføringer og disponeringer		-4 501	-9 375



Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler			
-------------------	--	--	--

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Sum omløpsmidler			
------------------	--	--	--

SUM EIENDELER		0	
---------------	--	---	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		378 120	373 620
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-378 120	-373 620
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	3	-278 120	-273 620
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4		
------------------------	---	--	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		439	9 814
-----------------	--	-----	-------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	4	277 681	263 805
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		278 120	273 620
----------------------	--	---------	---------

Sum gjeld		278 120	273 620
-----------	--	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	
--------------------------	--	---	--





Organisasjonsnr: 992 979 763
ØYGARDEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2025

Øygarden Boligutleie AS

Organisasjonsnummer: 992 979 763



Resultatregnskap				
Øygarden Boligutleie AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024	
Annen driftskostnad	1	<u>4 501</u>	<u>9 375</u>	
Sum driftskostnader		<u>4 501</u>	<u>9 375</u>	
Driftsresultat		<u>-4 501</u>	<u>-9 375</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Resultat før skattekostnad	2	<u>-4 501</u>	<u>-9 375</u>	
Resultat		<u>-4 501</u>	<u>-9 375</u>	
Årsresultat	3	<u>-4 501</u>	<u>-9 375</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		<u>4 501</u>	<u>9 375</u>	
Sum overføringer		<u>-4 501</u>	<u>-9 375</u>	
Øygarden Boligutleie AS		Side 2		



Balanse				
Øygarden Boligutleie AS				
Eiendeler	Note	2025	2024	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Omløpsmidler				
Fordringer				



Balanse

Øygarden Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-378 120	-373 620
Sum opptjent egenkapital		<u>-378 120</u>	<u>-373 620</u>
Sum egenkapital	3	<u>-278 120</u>	<u>-273 620</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439	9 814
Annen kortsiktig gjeld	4	277 681	263 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>278 120</u>	<u>273 620</u>
Sum gjeld		<u>278 120</u>	<u>273 620</u>

Straume, 07.01.2026
Styret i Øygarden Boligutleie AS

Christian Eide
styreleder/daglig leder



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter GRS for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2025.

Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12. 2025.



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 501	-9 375
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 501	-9 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 214	-471 713	4 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	476 214	471 713	-4 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Øygarden Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-373 620	-273 620
Årets resultat			-4 501	-4 501
Annen innskutt disponert mot udekket tap		-11 552	11 552	0
Pr 31.12.2025	100 000	-11 552	-366 568	-278 120

Pr. 31.12.2025 har selskapet en negativ egenkapital på kr -278 120. Aksjekapitalen er dermed tapt. Selskapet har tilgang til midler via kreditt fra selskapets aksjonærer.

Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap/foretak i samme konsern	-277 681	-263 805
Sum	-277 681	-263 805