



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE-BO AS
Forretningsadresse: Lilandveien 150
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 180 076 | 21 584 017 |
| Sum inntekter | | 10 180 076 | 21 584 017 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | -4 192 000 | 6 413 000 |
| Varekostnad | | 5 851 099 | 7 200 244 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 416 871 | 7 163 549 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 532 | 193 397 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 562 972 | 1 812 064 |
| Sum kostnader | | 8 786 474 | 22 782 255 |
| Driftsresultat | | 1 393 602 | -1 198 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 2 313 |
| Sum finansinntekter | | 48 | 2 313 |
| Annen rentekostnad | | 1 238 023 | 871 757 |
| Sum finanskostnader | | 1 238 023 | 871 757 |
| Netto finans | | -1 237 975 | -869 444 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 627 | -2 067 682 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | | |
| Årsresultat | | 155 627 | -2 067 682 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 155 627 | -2 067 682 |
| Totalresultat | | 155 627 | -2 067 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 155 627 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 067 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 627 | -2 067 682 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 44 539 | 44 539 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | 199 238 | 346 770 |
| Sum varige driftsmidler | | 243 777 | 391 309 |
| Sum anleggsmidler | | 243 777 | 391 309 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 6 | 14 239 158 | 15 624 940 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 4 | 8 392 367 | 1 152 434 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 171 843 | 298 903 |
| Sum fordringer | | 8 564 210 | 1 451 336 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 403 | 319 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 403 | 319 762 |
| Sum omløpsmidler | | 22 813 772 | 17 396 039 |
| SUM EIENDELER | | 23 057 548 | 17 787 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 712 250 | 1 712 250 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | -450 | -450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 711 800 | 1 711 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 546 626 | 1 390 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 546 626 | 1 390 998 |
| Sum egenkapital | | 3 258 426 | 3 102 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 425 808 | 6 805 808 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 677 852 | 468 769 |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere | | 1 804 663 | 1 283 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 908 323 | 8 558 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 908 323 | 8 558 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 704 521 | 1 705 346 |
| Leverandørgjeld | | 1 464 512 | 2 439 768 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 872 209 | 575 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 849 557 | 1 405 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 890 799 | 6 126 246 |
| Sum gjeld | | 19 799 122 | 14 684 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 057 548 | 17 787 348 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684237

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 911 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE-BO AS
Forretningsadresse: Lilandveien 150
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 180 076 | 21 584 017 |
| Sum inntekter | | 10 180 076 | 21 584 017 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | -4 192 000 | 6 413 000 |
| Varekostnad | | 5 851 099 | 7 200 244 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 416 871 | 7 163 549 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 532 | 193 397 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 562 972 | 1 812 064 |
| Sum kostnader | | 8 786 474 | 22 782 255 |
| Driftsresultat | | 1 393 602 | -1 198 238 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 2 313 |
| Sum finansinntekter | | 48 | 2 313 |
| Annen rentekostnad | | 1 238 023 | 871 757 |
| Sum finanskostnader | | 1 238 023 | 871 757 |
| Netto finans | | -1 237 975 | -869 444 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 627 | -2 067 682 |
| Skattekostnad på resultat | 8 | | |
| Årsresultat | | 155 627 | -2 067 682 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 155 627 | -2 067 682 |
| Totalresultat | | 155 627 | -2 067 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 155 627 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 067 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 627 | -2 067 682 |



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3, 6 | 44 539 | 44 539 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 3, 6 | 199 238 | 346 770 |
| Sum varige driftsmidler | | 243 777 | 391 309 |
| Sum anleggsmidler | | 243 777 | 391 309 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 6 | 14 239 158 | 15 624 940 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1, 4 | 8 392 367 | 1 152 434 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 171 843 | 298 903 |
| Sum fordringer | | 8 564 210 | 1 451 336 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 10 403 | 319 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 403 | 319 762 |
| Sum omløpsmidler | | 22 813 772 | 17 396 039 |
| SUM EIENDELER | | 23 057 548 | 17 787 348 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 712 250 | 1 712 250 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 7 | -450 | -450 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 711 800 | 1 711 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 546 626 | 1 390 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 546 626 | 1 390 998 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 258 426 | 3 102 798 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 10 425 808 | 6 805 808 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 677 852 | 468 769 |
| Langsiktig gjeld til | | | |
| aksjonærer/eiere | | 1 804 663 | 1 283 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 908 323 | 8 558 303 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 908 323 | 8 558 303 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 704 521 | 1 705 346 |
| Leverandørgjeld | | 1 464 512 | 2 439 768 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 872 209 | 575 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 2 849 557 | 1 405 652 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 890 799 | 6 126 246 |
| Sum gjeld | | 19 799 122 | 14 684 549 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 057 548 | 17 787 348 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 921 911 157
TRE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tre-Bo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tre-Bo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Sortland, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tre-Bo AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: PMNYT-1G1RN-L8FJ-J8HT-4N0BQ-ZJZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 11:27:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PMNYT-1G1RN-L8FFJ-J8HTI-4N0BQ-ZIJZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

TRE-BO AS

Org.nr.:921 911 157

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

TRE-BO AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 10 180 076 | 21 584 017 |
| Sum driftsinntekter | | 10 180 076 | 21 584 017 |
| Varekostnad | | 5 851 099 | 7 200 244 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | 1 | -4 192 000 | 6 413 000 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 416 871 | 7 163 549 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 532 | 193 397 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 562 972 | 1 812 064 |
| Sum driftskostnader | | 8 786 474 | 22 782 255 |
| Driftsresultat | | 1 393 602 | -1 198 238 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 2 313 |
| Annen rentekostnad | | 1 238 023 | 871 757 |
| Resultat av finansposter | | -1 237 975 | -869 444 |
| Resultat før skattekostnad | | 155 627 | -2 067 682 |
| Resultat | | 155 627 | -2 067 682 |
| Årsresultat | | 155 627 | -2 067 682 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 155 627 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 067 682 |
| Sum overføringer | | 155 627 | -2 067 682 |



BALANSE

TRE-BO AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 44 539 | 44 539 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 6 | <u>199 238</u> | <u>346 770</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>243 777</u> | <u>391 309</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>243 777</u> | <u>391 309</u> |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1, 6 | 14 239 158 | 15 624 940 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1, 4 | 8 392 367 | 1 152 434 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>171 843</u> | <u>298 903</u> |
| Sum fordringer | | <u>8 564 210</u> | <u>1 451 336</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 403 | 319 762 |
| Sum omløpsmidler | | <u>22 813 772</u> | <u>17 396 039</u> |
| Sum eiendeler | | <u>23 057 548</u> | <u>17 787 348</u> |



BALANSE

TRE-BO AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------------------------|------------------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 712 250 | 1 712 250 |
| Egne aksjer | 5, 7 | <u>-450</u> | <u>-450</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 711 800</u> | <u>1 711 800</u> |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>1 546 626</u> | <u>1 390 998</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>1 546 626</u> | <u>1 390 998</u> |
| Sum egenkapital | | <u>3 258 426</u> | <u>3 102 798</u> |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 10 425 808 | 6 805 808 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 677 852 | 468 769 |
| Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere | | <u>1 804 663</u> | <u>1 283 726</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>12 908 323</u> | <u>8 558 303</u> |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 704 521 | 1 705 346 |
| Leverandørgjeld | | 1 464 512 | 2 439 768 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 872 209 | 575 479 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | <u>2 849 557</u> | <u>1 405 652</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 890 799</u> | <u>6 126 246</u> |
| Sum gjeld | | <u>19 799 122</u> | <u>14 684 549</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>23 057 548</u> | <u>17 787 348</u> |

Maurnes, 28.05.2025
Styret i Tre-Bo AS

Finn Harald Hansen
styreleder/daglig leder

Tom Jørgen Nilssen
styremedlem



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter for videresalg | 12 028 158 | 13 187 940 |
| Varer innkjøpt for videresalg | 2 211 000 | 2 437 000 |
| Sum netto varelager | 14 239 158 | 15 624 940 |

Tomter og innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Forbrukte kostnader på varer under tilvirkning, inkl fortjeneste | 22 120 000 | 16 909 000 |
| - Fakturert | -17 794 000 | -16 775 000 |
| Bokført verdi av varer under tilvirkning | 4 326 000 | 134 000 |
| Presentasjon i balanse: | | |
| Opptjent, ikke fakturert inntekt. Inngår i kundefordringer. | 5 586 000 | 672 000 |
| Forskudd fra kunder. Inngår i annen kortsiktig gjeld. | -1 260 000 | -538 000 |
| | 4 326 000 | 134 000 |



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 801 957 | 6 379 889 |
| Arbeidsgiveravgift | 254 549 | 347 353 |
| Pensjonskostnader | 267 212 | 362 869 |
| Andre ytelser | 93 152 | 73 438 |
| Sum | 5 416 871 | 7 163 549 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 8 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 988 449 | 6 476 368 | 7 464 817 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 988 449 | 6 476 368 | 7 464 817 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 943 910 | 6 215 070 | 7 158 980 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | | 62 061 | 62 061 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 943 910 | 6 277 131 | 7 221 041 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 44 539 | 199 237 | 243 776 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 147 532 | 147 532 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 8 571 367 | 1 257 434 |
| Avsetning til tap | 179 000 | 105 000 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 8 392 367 | 1 152 434 |
| Endring i avsetning til tap | 74 000 | -56 000 |
| Sum resultatførte tap på krav | 74 000 | -56 000 |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 712 250 | 0 | -450 | 1 390 998 | 3 102 798 |
| Pr 01.01.2024 | 1 712 250 | 0 | -450 | 1 390 998 | 3 102 798 |
| Årets resultat | | | | 155 627 | 155 627 |
| Pr 31.12.2024 | 1 712 250 | 0 | -450 | 1 546 626 | 3 258 426 |

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 12 130 330 | 8 511 155 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Anleggsmidler | 243 777 | 391 309 |
| Varer | 14 239 158 | 15 624 940 |
| Sum | 14 482 935 | 16 016 249 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRE-BO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 805 | 450,0 | 1 712 250 |
| Sum | 3 805 | | 1 712 250 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Finn Harald Hansen | 1 902 | 49,99 | 50,0 |
| Tom Jørgen Nilssen | 1 902 | 49,99 | 50,0 |
| Tre-Bo AS | 1 | 0,03 | |
| Totalt antall aksjer | 3 805 | 100,00 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Finn Harald Hansen | styreleder/daglig leder | 1 902 |
| Tom Jørgen Nilssen | styremedlem | 1 902 |
| Totalt antall aksjer | | 3 804 |

Egne aksjer ble kjøpt for å få eier- og stemmeandelen til å balansere ved utkjøp av tidligere aksjonær. Aksjene ble kjøpt

**TRE-BO AS****NOTER TIL REGNSKAP**

for kr 10 320,- pr aksje, med pålydende kr 450,-.

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 155 627 | -2 067 682 |
| Permanente forskjeller | 4 315 | 5 567 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 606 772 | 2 402 940 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -340 825 |
| Skattepliktig inntekt | -2 446 829 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -407 020 | -402 186 | 4 834 |
| Tilvirkningskontrakter | 6 415 973 | 3 730 367 | -2 685 606 |
| Fordringer | -179 000 | -105 000 | 74 000 |
| Avsetninger mv | -87 500 | -87 500 | 0 |
| Sum | 5 742 453 | 3 135 681 | -2 606 772 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 801 933 | -6 355 103 | 2 446 829 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 059 480 | 3 219 422 | 159 942 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -673 086 | -708 273 | -35 187 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.



TRE-BO AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 10 Garantier

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Reklamasjonsgarantier | 1 156 000 | 2 444 620 |
| Utførelsesgarantier | 0 | 0 |
| Sum garantiansvar | 1 156 000 | 2 444 620 |