



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 884	-336 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 884</b>	<b>-336 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 184	620 501
Annen driftskostnad	2	434 145	938 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 329</b>	<b>1 559 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 445</b>	<b>-1 896 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 248	62 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 248</b>	<b>62 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 007 134	899 915
Annen finanskostnad		9 119	10 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016 253</b>	<b>910 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 005</b>	<b>-847 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 400 450</b>	<b>-2 743 763</b>
Skattekostnad	5	442 189	-603 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 842 639</b>	<b>-2 140 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs	6	-1 842 639	-2 140 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 842 639</b>	<b>-2 140 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	441 077	883 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 077</b>	<b>883 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	360 000	360 000
Bygg og fast teknisk installasjon	3	41 600	41 600
Anlegg under utførelse	3	22 064 818	21 572 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 466 418</b>	<b>21 974 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 907 495</b>	<b>22 857 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer	4	109 918	-15 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 918</b>	<b>-15 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 092 750	512 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 750</b>	<b>512 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 668</b>	<b>497 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 110 163</b>	<b>23 355 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	7 111 727	8 954 366



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 161 727</b>	<b>9 004 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 161 727</b>	<b>9 004 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 901 911	13 244 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 901 911</b>	<b>13 244 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 901 911</b>	<b>13 244 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 025	1 088 994
Skyldige offentlige avgifter		18 500	17 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 525</b>	<b>1 106 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 948 436</b>	<b>14 351 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 110 163</b>	<b>23 355 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 658 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 27  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 926 658 484  
FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 884	-336 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>373 884</b>	<b>-336 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		336 184	620 501
Annen driftskostnad	2	434 145	938 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>770 329</b>	<b>1 559 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 445</b>	<b>-1 896 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 248	62 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 248</b>	<b>62 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 007 134	899 915
Annen finanskostnad		9 119	10 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 016 253</b>	<b>910 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 005</b>	<b>-847 717</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 400 450</b>	<b>-2 743 763</b>
Skattekostnad	5	442 189	-603 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 842 639</b>	<b>-2 140 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs	6	-1 842 639	-2 140 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 842 639</b>	<b>-2 140 135</b>



Organisasjonsnr: 926 658 484  
FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	441 077	883 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 077</b>	<b>883 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	360 000	360 000
Bygg og fast teknisk installasjon	3	41 600	41 600
Anlegg under utførelse	3	22 064 818	21 572 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 466 418</b>	<b>21 974 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 907 495</b>	<b>22 857 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer	4	109 918	-15 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 918</b>	<b>-15 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 092 750	512 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 750</b>	<b>512 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 668</b>	<b>497 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 110 163</b>	<b>23 355 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	7 111 727	8 954 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 161 727</b>	<b>9 004 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 161 727</b>	<b>9 004 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 901 911	13 244 777



Sum annen langsiktig gjeld		16 901 911	13 244 777
Sum langsiktig gjeld		16 901 911	13 244 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	28 025	1 088 994
Skyldige offentlige avgifter		18 500	17 420
Sum kortsiktig gjeld		46 525	1 106 414
Sum gjeld		16 948 436	14 351 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 110 163	23 355 557



Organisasjonsnr: 926 658 484  
FRIDTJOF NANSENS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Fridtjof Nansens Vei 2 AS**

Org. nr. 926 658 484

**Årsregnskap  
2024**





## Fridtjof Nansens Vei 2 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Salgsinntekt		373 884	-336 785
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>373 884</b>	<b>-336 785</b>
<i>Varekostnad</i>			
Varekostnad		336 184	620 501
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	434 145	938 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>770 329</b>	<b>1 559 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 445</b>	<b>-1 896 045</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		12 248	62 893
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 007 134	899 915
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		9 119	10 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 004 005</b>	<b>-847 718</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-1 400 450</b>	<b>-2 743 763</b>
Skattekostnad	5	442 189	-603 628
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 842 639</b>	<b>-2 140 135</b>
<i>Disponering av årsresultatet:</i>			
Dekket av overkurs	6	-1 842 639	-2 140 135
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 842 639</b>	<b>-2 140 135</b>





## Fridtjof Nansens Vei 2 AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	441 077	883 266
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 077</b>	<b>883 266</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	360 000	360 000
Bygg og fast teknisk installasjon	3	41 600	41 600
Anlegg under utførelse	3	22 064 818	21 572 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 466 418</b>	<b>21 974 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 907 495</b>	<b>22 857 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	109 918	-15 158
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 918</b>	<b>-15 158</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 092 750	512 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 668</b>	<b>497 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 110 164</b>	<b>23 355 558</b>





## Fridtjof Nansens Vei 2 AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs	6	7 111 727	8 954 366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 161 727</b>	<b>9 004 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 161 727</b>	<b>9 004 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 901 911	13 244 777
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 901 911</b>	<b>13 244 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	28 025	1 088 994
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		18 500	17 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 525</b>	<b>1 106 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 948 436</b>	<b>14 351 192</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>24 110 164</b>	<b>23 355 558</b>

Oslo, 9. mai 2025

(Signert elektronisk)

Eirik Yttervik	Styrets leder
Erlend Garmann Tuntland	Styremedlem
Anne Jevne	Styremedlem
Jørn Bertil Lyshoel	Styremedlem
Ahmed Galijasevic	Styremedlem
Jepppe Haavardsholm Bergan	Styremedlem
Christian Hvass	Daglig leder





## Generelt

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Dersom ikke annet er oppgitt er alle tall i notene oppgitt i hele kroner.

### Inntekter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing av driftsmiddel kostnadsføres som annen driftskostnad dersom vilkår i leiekontrak tilsier at avtalen er en operasjonell lease. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasing perioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.





## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres gjeld til nominelt beløp.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kost uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglig leder eller styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	64 763	35 220
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>64 763</b>	<b>35 220</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i regnskapsåret 2024 gjelder revisjon av 2023 regnskapet. Honorar for revisjon av 2024 regnskapet vil bli fakturert i 2025.

## Note 3 Driftsmidler

	Bygg og fast teknisk installasjon			Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
	Tomt	Anlegg under utførelse			
Anskaffelseskost 01.01	360 000	41 600	21 572 972	-	21 974 572
Tilgang	-	-	491 847	-	491 847
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	360 000	41 600	22 064 818	-	22 466 418
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-	-	-	-	-
Akk.avskr. solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>41 600</b>	<b>22 064 818</b>	<b>-</b>	<b>22 466 418</b>
Forventet økonomisk levetid	100+	40-50 år	N/A	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineære	Avskrives ikke	Lineære	

## Note 4 Fordringer, mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	109 918	-15 158
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>109 918</b>	<b>-15 158</b>

Kundefordringene er oppført til påregnelig verdi med fradrag for delkredereavsetning og avsetninger knyttet til spesifikke kundefordringer.

### Mellomværende med nærstående parter:

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

Fordringer på konsernselskap	2024	2023
Kundefordringer konsern selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til FNV2 Holding AS	16 901 911	13 244 777
Leverandørgjeld konsern	18 125	1 044 643
<b>Sum</b>	<b>16 920 036</b>	<b>14 289 420</b>





## Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
<b>a) Salg av varer og tjenester</b>		
	0	0
<b>b) Kjøp av varer og tjenester</b>		
NCC Property Development AS	371 437	1 739 408
NCC Norge AS	0	800 169
<b>c) Rentekostnad</b>		
FNV2 Holding AS	1 007 134	899 915
<b>d) Renteinntekter</b>		
FNV2 Holding AS	0	0

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	442 189	-603 628
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>442 189</b>	<b>-603 628</b>

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skatt	-1 400 450	-2 743 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 410 400	0
Skattepliktig inntekt	2 009 950	-2 743 763
Anvendelse av underskudd til fremføring	-2 009 950	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-2 743 763</b>

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats:	2024	2023
Resultat før skatt	-1 400 450	-2 743 763
Beregnet skatt av resultat før skatt	-308 099	-603 628
Skatteeffekt av ikke balanseført utsatt skatt	750 288	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum</b>	<b>442 189</b>	<b>-603 628</b>

**Effektiv skattesats** -31,6 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fordringer	0	3 410 400	3 410 400
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 410 400</b>	<b>3 410 400</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 894	-4 014 844	-2 009 950
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-3 410 400	-3 410 400
<b>Grunnlag for utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)</b>	<b>-2 004 894</b>	<b>-4 014 844</b>	<b>-2 009 950</b>
<b>Utsatt skattefordel(+)/skatt(-)</b>	<b>441 077</b>	<b>883 266</b>	<b>442 189</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>





## Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	8 954 366	9 004 366
Årets resultat	0	-1 842 639	-1 842 639
Kapitalforhøyelse	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>7 111 727</b>	<b>7 161 727</b>

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 100 aksjer á kr 500.

## Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
FNV2 Holding AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen innskudd i banker som er bundet pr 31.12.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet FNV2 Holding AS.	2024	2023
Kundefordringer	0	0
Bygning og tomt	22 466 418	21 974 572
Øvrige	0	0
<b>Totalt</b>	<b>22 466 418</b>	<b>21 974 572</b>

## Note 9 Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med hendelser som har oppstått etter regnskapsårets utløp, som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling og resultat.

## Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2024.





## Verification

Transaction 09222115557546315616

### Document

926 658 643\_FNV2 AS\_FS\_FY 2024

Main document

9 pages

Initiated on 2025-05-09 10:25:49 CEST (+0200) by NCC

Digital Signature Tool (NDST)

Finalised on 2025-05-12 20:51:51 CEST (+0200)

### Initiator

NCC Digital Signature Tool (NDST)

NCC

noreply@ncc.se

### Signatories

Eirik Yttervik (EY)

NCC

eirik.yttervik@ncc.no

+47911 02 472



The name returned by Norwegian BankID was "Eirik Yttervik"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-03-04 23:45:34 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 12:16:03 CEST (+0200)

Jeppe Bergan (JB)

NCC

jeppe.bergan@ncc.no

+47906 29 813



The name returned by Norwegian BankID was "Jeppe Haavardsholm Bergan"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2025-01-06 10:29:42 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 12:19:10 CEST (+0200)

Christian Hvass (CH)

NCC

christian.hvass@ncc.no

+4790094874



The name returned by Norwegian BankID was "Christian Hvass"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2025-01-06 14:57:38 CET (+0100)

Signed 2025-05-09 14:07:04 CEST (+0200)

Ahmed Galijasevic (AG)

NCC

ahmed.galijasevic@ncc.se

+46725403005



The name returned by Swedish BankID was "Ahmed Galijasevic"

Signed 2025-05-09 16:23:12 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557546315616

Erlend Tuntland (ET)  
SKB Eiendom  
erlend@skb.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Erlend Garmann Tuntland"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-09-06 10:39:18 CEST (+0200)*  
*Signed 2025-05-09 17:59:53 CEST (+0200)*

Jørn Lyshoel (JL)  
joern.lyshoel@wilhelmsen.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2023-11-24 11:46:07 CET (+0100)*  
*Signed 2025-05-09 11:09:00 CEST (+0200)*

Anne Jevne (AJ)  
Klaveness Marine  
anne.jevne@klavenessmarine.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Anne Jevne"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-07-12 12:38:37 CEST (+0200)*  
*Signed 2025-05-12 20:51:51 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Fridtjof Nansens Vei 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Nansens Vei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne-Marte Grønstedt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Grønstedt, Anne-Marte	BANKID	2025-05-18 17:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.