



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 940 856	1 880 498
Sum inntekter		1 940 856	1 880 498
Kostnader			
Avskrivning	2	217 284	217 284
Annen driftskostnad	3	280 361	243 611
Sum kostnader		497 645	460 895
Driftsresultat		1 443 211	1 419 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 297	86 843
Annen renteinntekt		41 950	5 471
Annen finansinntekt		3 498	2 734
Sum finansinntekter		80 745	95 048
Annen rentekostnad	6	249 742	176 988
Sum finanskostnader		249 742	176 988
Netto finans		-168 997	-81 941
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 214	1 337 663
Skattekostnad	5	280 327	294 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 887	1 043 377
Årsresultat		993 887	1 043 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 113 815	1 061 296
Annen egenkapital	7	-119 928	-17 919
Sum overføringer og disponeringer		993 887	1 043 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 230 757	6 448 041
Sum varige driftsmidler		6 230 757	6 448 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	240 919	1 206 258
Sum finansielle anleggsmidler		240 919	1 206 258
Sum anleggsmidler		6 471 676	7 654 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 103	
Andre fordringer		11 552	19 501
Sum fordringer		14 655	19 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 024 356	1 769 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 356	1 769 593
Sum omløpsmidler		2 039 011	1 789 094
SUM EIENDELER		8 510 687	9 443 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	171 561	291 489
Sum opptjent egenkapital		171 561	291 489
Sum egenkapital		271 561	391 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	335 258	369 084
Sum avsetninger for forpliktelser		335 258	369 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 406 250	7 206 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 250	7 206 250
Sum langsiktig gjeld		6 741 508	7 575 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 266
Kortsiktig konserngjeld	3	1 427 968	1 360 636
Annen kortsiktig gjeld		69 650	49 668
Sum kortsiktig gjeld		1 497 618	1 476 570
Sum gjeld		8 239 126	9 051 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 510 687	9 443 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675959

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 392 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 985 392 668
SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	1 940 856	1 880 498
Sum inntekter		1 940 856	1 880 498
Kostnader			
Avskrivning	2	217 284	217 284
Annen driftskostnad	3	280 361	243 611
Sum kostnader		497 645	460 895
Driftsresultat		1 443 211	1 419 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 297	86 843
Annen renteinntekt		41 950	5 471
Annen finansinntekt		3 498	2 734
Sum finansinntekter		80 745	95 048
Annen rentekostnad	6	249 742	176 988
Sum finanskostnader		249 742	176 988
Netto finans		-168 997	-81 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	280 327	294 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 887	1 043 377
Årsresultat		993 887	1 043 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 113 815	1 061 296
Annen egenkapital	7	-119 928	-17 919
Sum overføringer og disponeringer		993 887	1 043 377



Organisasjonsnr: 985 392 668
SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4, 6

6 230 757

6 448 041

6 230 757

6 448 041

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle

anleggsmidler

3

240 919

1 206 258

240 919

1 206 258

Sum anleggsmidler

6 471 676

7 654 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

3 103

11 552

14 655

19 501

19 501

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

2 024 356

1 769 593

2 024 356

1 769 593

Sum omløpsmidler

2 039 011

1 789 094

SUM EIENDELER

8 510 687

9 443 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

Sum innskutt egenkapital

7

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

171 561

291 489

171 561

291 489



Sum egenkapital		271 561	391 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	335 258	369 084
Sum avsetninger for forpliktelser		335 258	369 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 406 250	7 206 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 250	7 206 250
Sum langsiktig gjeld		6 741 508	7 575 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 266
Kortsiktig konserngjeld	3	1 427 968	1 360 636
Annen kortsiktig gjeld		69 650	49 668
Sum kortsiktig gjeld		1 497 618	1 476 570
Sum gjeld		8 239 126	9 051 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 510 687	9 443 393



Organisasjonsnr: 985 392 668
SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

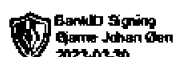
Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



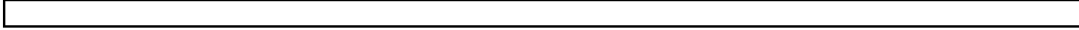
Saturn Næringseiendom Tromsø AS

Årsregnskap 2022





Saturn Næringseiendom Tromsø AS
Årsregnskap 2022



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



Resultatregnskap for 2022 SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	1 940 856	1 880 498
Sum driftsinntekter		1 940 856	1 880 498
Avskrivning	2	(217 284)	(217 284)
Annen driftskostnad	3	(280 361)	(243 611)
Sum driftskostnader		(497 645)	(460 895)
Driftsresultat		1 443 211	1 419 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 297	86 843
Annen renteinntekt		41 950	5 471
Annen finansinntekt		3 498	2 734
Sum finansinntekter		80 745	95 048
Annen rentekostnad	6	(249 742)	(176 988)
Sum finanskostnader		(249 742)	(176 988)
Netto finans		(168 997)	(81 941)
Resultat før skattekostnad		1 274 214	1 337 663
Skattekostnad	5	(280 327)	(294 286)
Årsresultat		993 887	1 043 377
Overføringer			
Konsernbidrag	7	1 113 815	1 061 296
Annen egenkapital	7	(119 928)	(17 919)
Sum		993 887	1 043 377



Balanse pr. 31. desember 2022 SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	6 230 757	6 448 041
Sum varige driftsmidler		6 230 757	6 448 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	240 919	1 206 258
Sum finansielle anleggsmidler		240 919	1 206 258
Sum anleggsmidler		6 471 676	7 654 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 103	0
Andre fordringer		11 552	19 501
Sum fordringer		14 655	19 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 024 356	1 769 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 356	1 769 593
Sum omløpsmidler		2 039 011	1 789 094
Sum eiendeler		8 510 687	9 443 393



Balanse pr. 31. desember 2022 SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	171 561	291 489
Sum opptjent egenkapital		171 561	291 489
Sum egenkapital		271 561	391 489
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	335 258	369 084
Sum avsetning for forpliktelser		335 258	369 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 406 250	7 206 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 250	7 206 250
Sum langsiktig gjeld		6 741 508	7 575 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	66 266
Kortsiktig konserngjeld	3	1 427 968	1 360 636
Annen kortsiktig gjeld		69 650	49 668
Sum kortsiktig gjeld		1 497 618	1 476 570
Sum gjeld		8 239 126	9 051 904
Sum egenkapital og gjeld		8 510 687	9 443 393

31.12.2022
Bergen, 30. mars 2023

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Bjarne Johan Øen
Styremedlem

Tom Rune Pedersen
Styremedlem



Saturn Næringseiendom Tromsø AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 2 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	9 028 110	1 521 109	10 549 219
+ tilgang i året	0		0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	9 028 110	1 521 109	10 549 219
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 101 178	0	4 101 178
+ årets ordinære avskrivninger	217 284	0	217 284
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	4 318 462	0	4 318 462
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 709 648	1 521 109	6 230 757

Økonomisk levetid 50 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12



Saturn Næringseiendom Tromsø AS Årsregnskap 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig lån konserselskaper	0	0
Kortiktig gjeld konsernselskap	1 427 968	1 360 636
Langsiktig lån konsernselskap	240 919	1 206 258

Det er inntektsført kr 35 297 i renter på mellomværende med konserselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	314 153	299 340
Endring i utsatt skatt	-33 826	-5 054
Årets totale skattekostnad	280 327	294 286

Ordinært resultat før skatt	1 274 214	1 337 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	153 755	22 973
Grunnlag for betalbar skatt	1 427 969	1 360 636

Betalbar skatt på årets resultat	314 153	299 340
----------------------------------	---------	---------

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	314 153	299 340
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-314 153	-299 340
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 523 899	1 677 654
Grunnlag utsatt skatt	1 523 899	1 677 654
Utsatt skatt	335 258	369 084
	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	6 406 250	7 206 250
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	6 230 757	6 882 609

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
--------------------------------------------------------------	---	---

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Innen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	291 489	391 489
Årets resultat	0	993 887	993 887
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-1 113 815	-1 113 815
Egenkapital 31.12	100 000	171 561	271 561

Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur

Saturn Tromsø Holding AS	1 000	100 %
--------------------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SATURN NÆRINGSEIENDOM TROMSØ AS som viser et overskudd på kr 993 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. mars 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg

FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: freddie@areto revisjon.no

FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: frode@areto revisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING