



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 374 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 428 451	1 323 667
Annen driftsinntekt		25 090	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 453 541</b>	<b>1 323 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 496	61 496
Annen driftskostnad		698 593	641 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 089</b>	<b>702 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 452</b>	<b>620 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578	1 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>1 196</b>
Annen rentekostnad			5 645
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>578</b>	<b>-4 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>694 030</b>	<b>616 220</b>
Skattekostnad på resultat	3	159 450	141 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		565 324	502 814
Avsatt til annen egenkapital		-30 744	-28 413



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		534 580	474 401



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	626 670	688 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>626 670</b>	<b>688 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 670</b>	<b>688 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 022	63 051
Andre kortsiktige fordringer	5	732 071	182 010
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>772 092</b>	<b>245 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 922	447 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 922</b>	<b>447 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 015</b>	<b>692 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 416 685</b>	<b>1 380 304</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		528 571	559 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 571</b>	<b>559 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>628 571</b>	<b>659 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 340	76 357
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	724 774	644 633
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 114</b>	<b>720 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 114</b>	<b>720 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 416 685</b>	<b>1 380 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 374 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Storgata 86  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Meren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 374 469  
HAGEVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 428 451	1 323 667
Annen driftsinntekt		25 090	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 453 541</b>	<b>1 323 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 496	61 496
Annen driftskostnad		698 593	641 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 089</b>	<b>702 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 452</b>	<b>620 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578	1 196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578</b>	<b>1 196</b>
Annen rentekostnad			5 645
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>578</b>	<b>-4 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	159 450	141 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		565 324	502 814
Avsatt til annen egenkapital		-30 744	-28 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>



Organisasjonsnr: 991 374 469  
HAGEVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	626 670	688 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>626 670</b>	<b>688 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 670</b>	<b>688 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 022	63 051
Andre kortsiktige fordringer	5	732 071	182 010
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>772 092</b>	<b>245 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 922	447 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 922</b>	<b>447 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 015</b>	<b>692 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 416 685</b>	<b>1 380 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		528 571	559 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 571</b>	<b>559 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>628 571</b>	<b>659 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 340	76 357
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	724 774	644 633
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 114</b>	<b>720 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 114</b>	<b>720 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 416 685</b>	<b>1 380 304</b>



Organisasjonsnr: 991 374 469  
HAGEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hageveien 9 AS

Org.nr.: 991 374 469

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Hageveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 428 451	1 323 667
Annen driftsinntekt		25 090	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 453 541</b>	<b>1 323 667</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 496	61 496
Annen driftskostnad		698 593	641 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 089</b>	<b>702 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 452</b>	<b>620 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578	1 196
Annen rentekostnad		0	5 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>578</b>	<b>-4 449</b>
Resultat før skattekostnad		694 030	616 220
Skattekostnad på resultat	3	159 450	141 819
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>534 580</b>	<b>474 401</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		565 324	502 814
Avsatt til annen egenkapital		-30 744	-28 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 580</b>	<b>474 401</b>



**Balanse**  
**Hageveien 9 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	626 670	688 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>626 670</b>	<b>688 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>626 670</b>	<b>688 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 022	63 051
Andre kortsiktige fordringer	5	732 071	182 010
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>772 092</b>	<b>245 061</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 922	447 077
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 015</b>	<b>692 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 416 685</b>	<b>1 380 304</b>



## Balanse Hageveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		528 571	559 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 571</b>	<b>559 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>628 571</b>	<b>659 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 340	76 357
Konserngjeld	5	724 774	644 633
Annen kortsiktig gjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 114</b>	<b>720 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>788 114</b>	<b>720 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 416 685</b>	<b>1 380 304</b>

Lillehammer  
Styret i Hageveien 9 AS

Jan Tore Meren  
styreleder

Morten Grongstad  
styremedlem

Jo Simen Drågen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hageveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 312 261	1 312 261
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 312 261</b>	<b>1 312 261</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	685 591	685 591
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>626 670</b>	<b>626 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 496	61 496
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 450	141 819
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 450</b>	<b>141 819</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	694 030	616 222
Permanente forskjeller	0	379
Endring i midlertidige forskjeller	30 744	28 034
Avgitt konsernbidrag	-724 774	-644 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 450	141 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 450	-141 819
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-124 590	-93 846	30 744
<b>Sum</b>	<b>-124 590</b>	<b>-93 846</b>	<b>30 744</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 590	93 846	-30 744
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	559 315	659 315
Årets resultat				534 580	534 580
Konsernbidrag avgitt				-565 324	-565 324
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>528 571</b>	<b>628 571</b>



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	660 000	121 040
<b>Sum</b>	<b>660 000</b>	<b>121 040</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	724 774	644 632
<b>Sum</b>	<b>724 774</b>	<b>644 632</b>

Garantier; Selsket har stilt sikkerhet på totalt kr 27 000 000 for lån i morselskap Søre Ål Utvikling AS. Opprinnelig lånebeløp kr 27 000 000, saldo pr 31.12.23 kr 27 000 000. Innfriesesdato for lån er i 2041.