



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 51
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Yndestad Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 342	
Annen driftsinntekt	1	2 636 683	2 776 275
Sum inntekter		2 959 025	2 776 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	293 400	213 000
Annen driftskostnad		1 208 719	947 800
Sum kostnader		1 502 119	1 160 800
Driftsresultat		1 456 906	1 615 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	
Annen finansinntekt			22 997
Sum finansinntekter		874	22 997
Annen rentekostnad		12 903	382
Sum finanskostnader		12 903	382
Netto finans		-12 029	22 615
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 877	1 638 090
Skattekostnad på resultat	3	317 897	354 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 980	1 283 959
Årsresultat		1 126 980	1 283 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 980	1 283 959
Totalresultat		1 126 980	1 283 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			596 602
Avsatt til annen egenkapital	4	1 126 980	687 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 126 980	1 283 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 924 617	13 218 017
Sum varige driftsmidler		12 924 617	13 218 017
Sum anleggsmidler		12 924 617	13 218 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		491 479	811 316
Sum fordringer		491 479	811 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 238	268 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 238	268 280
Sum omløpsmidler		819 717	1 079 596
SUM EIENDELER		13 744 334	14 297 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 938 149	6 476 660
Sum opptjent egenkapital		6 938 149	6 476 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 038 149	6 576 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	264 148	352 120
Sum avsetninger for forpliktelser		264 148	352 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 600	4 804 254
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 600	4 804 254
Sum langsiktig gjeld		4 873 747	5 156 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 381	237 172
Betalbar skatt	3	218 166	215 702
Skyldig offentlige avgifter		89 682	122 307
Annen kortsiktig gjeld	6	1 246 208	1 989 398
Sum kortsiktig gjeld		1 832 438	2 564 579
Sum gjeld		6 706 185	7 720 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 744 334	14 297 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 51 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 51
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Yndestad Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 862 184
ESPEHAUGEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		322 342	
Annen driftsinntekt	1	2 636 683	2 776 275
Sum inntekter		2 959 025	2 776 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		293 400	213 000
Annen driftskostnad		1 208 719	947 800
Sum kostnader		1 502 119	1 160 800
Driftsresultat		1 456 906	1 615 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	
Annen finansinntekt			22 997
Sum finansinntekter		874	22 997
Annen rentekostnad		12 903	382
Sum finanskostnader		12 903	382
Netto finans		-12 029	22 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		317 897	354 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 980	1 283 959
Årsresultat		1 126 980	1 283 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 980	1 283 959
Totalresultat		1 126 980	1 283 959
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			596 602
Avsatt til annen egenkapital 4		1 126 980	687 357
Sum overføringer og disponeringer		1 126 980	1 283 959



Organisasjonsnr: 990 862 184
ESPEHAUGEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

12 924 617 13 218 017

Sum varige driftsmidler

12 924 617 13 218 017

Sum anleggsmidler

12 924 617 13 218 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

491 479 811 316

Sum fordringer

491 479 811 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

328 238 268 280

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

328 238 268 280

Sum omløpsmidler

819 717 1 079 596

SUM EIENDELER

13 744 334 14 297 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 6 938 149 6 476 660

Sum opptjent egenkapital

6 938 149 6 476 660

Sum egenkapital

7 038 149 6 576 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 264 148 352 120

Sum avsetninger for
forpliktelser

264 148 352 120



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 600	4 804 254
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 600	4 804 254
Sum langsiktig gjeld		4 873 747	5 156 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 381	237 172
Betalbar skatt	3	218 166	215 702
Skyldig offentlige avgifter		89 682	122 307
Annen kortsiktig gjeld	6	1 246 208	1 989 398
Sum kortsiktig gjeld		1 832 438	2 564 579
Sum gjeld		6 706 185	7 720 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 744 334	14 297 613



Organisasjonsnr: 990 862 184
ESPEHAUGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Espehaugen 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Espehaugen 51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		322 342	0
Annen driftsinntekt	1	2 636 683	2 776 275
Sum driftsinntekter		2 959 025	2 776 275
Avskrivning av driftsmidler	2	293 400	213 000
Annen driftskostnad		1 208 719	947 800
Sum driftskostnader		1 502 119	1 160 800
Driftsresultat		1 456 906	1 615 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		874	0
Annen finansinntekt		0	22 997
Annen rentekostnad		12 903	382
Resultat av finansposter		-12 029	22 615
Resultat før skattekostnad		1 444 877	1 638 090
Skattekostnad på resultat	3	317 897	354 131
Resultat		1 126 980	0
Årsresultat		1 126 980	1 283 959
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-596 602
Avsatt til annen egenkapital	4	1 126 980	687 357
Sum overføringer		1 126 980	1 283 959



Balanse			
Espehaugen 51 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 924 617	13 218 017
Sum varige driftsmidler		12 924 617	13 218 017
Sum anleggsmidler		12 924 617	13 218 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		491 479	811 316
Sum fordringer		491 479	811 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 238	268 280
Sum omløpsmidler		819 717	1 079 596
Sum eiendeler		13 744 334	14 297 613



Balanse			
Espehaugen 51 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 938 149	6 476 660
Sum opptjent egenkapital		6 938 149	6 476 660
Sum egenkapital		7 038 149	6 576 660
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	264 148	352 120
Sum avsetning for forpliktelser		264 148	352 120
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 609 600	4 804 254
Sum annen langsiktig gjeld		4 609 600	4 804 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 381	237 172
Betalbar skatt	3	218 166	215 702
Skyldig offentlige avgifter		89 682	122 307
Annen kortsiktig gjeld	6	1 246 208	1 989 398
Sum kortsiktig gjeld		1 832 438	2 564 579
Sum gjeld		6 706 185	7 720 953
Sum egenkapital og gjeld		13 744 334	14 297 613
Bergen, 21.06.2023 Styret i Espehaugen 51 AS			
<hr/> Stian Yndestad Svendsen styreleder/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Leieinntekt

Selskapet leier ut næringsbygg til avgiftspliktige virksomheter. Eiendommen er leid ut i sin helhet i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 491 138	5 285 677	15 776 815
Anskaffelseskost 31.12.22	10 491 138	5 285 677	15 776 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 852 198		2 852 198
Bokført verdi 31.12.22	7 638 940	5 285 677	12 924 617
Årets ordinære avskrivninger	293 400		293 400
Økonomisk levetid	5-50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	405 869	369 603
Endring i utsatt skatt	-87 972	-15 472
Skattekostnad ordinært resultat	317 897	354 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 444 877	1 638 090
Permanente forskjeller	107	36 920
Endring i midlertidige forskjeller	399 873	70 327
Avgitt konsernbidrag	-853 194	-764 875
Skattepliktig inntekt	991 663	980 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	405 869	215 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 703	0
Sum betalbar skatt i balansen	218 166	215 702

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 517 165	1 600 545	83 381
Avsetninger mv	-316 493	0	316 493
Sum	1 200 672	1 600 545	399 873
Grunnlag for utsatt skatt	1 200 672	1 600 545	399 873
Utsatt skatt (22 %)	264 148	352 120	87 972

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	6 476 660	6 576 660
Årets resultat		1 126 980	1 126 980
Avgitt konsernbidrag		- 665 491	-665 491
Pr. 31.12.2022	100 000	6 938 149	7 038 149



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espehaugen 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bos Eiendom AS	1 000	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 609 600
Annen kortsiktig gjeld konsern	853 194
Sum	5 462 794

Det beregnes ikke renter på mellomværende. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.

Annen kortsiktig gjeld er konsernbidrag til BOS Eiendom AS.