



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØDVIINGETUNET
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3100 Inntekt felleskostnad		456 000	396 300
Sum inntekter		456 000	396 300
Kostnader			
5330 Godtgjøring styre	1	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1	2 115	2 115
Annen driftskostnad		317 290	572 071
Sum kostnader		334 405	589 186
Driftsresultat		121 595	-192 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		91	35
Annen rentekostnad		16 674	13 737
Annen finanskostnad		1 083	0
Sum finanskostnader		17 757	13 737
Netto finans		-17 666	-13 702
Ordinært resultat før skattekostnad		103 929	-206 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 929	-206 588
Årsresultat		103 929	-206 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 929	-198 413
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 174
Sum overføringer og disponeringer		103 929	-206 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 400	17 600
Andre kortsiktige fordringer		27 642	25 223
Sum fordringer		38 042	42 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 427	21 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 427	21 994
Sum omløpsmidler		131 469	64 817
SUM EIENDELER		131 469	64 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 479	198 413
Sum opptjent egenkapital		-94 479	-198 413
Sum egenkapital		-94 479	-198 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	181 543	209 294
Sum annen langsiktig gjeld		181 543	209 294
Sum langsiktig gjeld		181 543	209 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 082	34 898
Annen kortsiktig gjeld		37 323	19 038
Sum kortsiktig gjeld		44 405	53 936
Sum gjeld		225 948	263 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 469	64 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647550

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 504 933
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet
Forretningsadresse: Rødvingetunet 4
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Betten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 981 504 933
BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
3100 Inntekt felleskostnad		456 000	396 300
Sum inntekter		456 000	396 300
Kostnader			
5330 Godtgjøring styre	1	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1	2 115	2 115
Annen driftskostnad		317 290	572 071
Sum kostnader		334 405	589 186
Driftsresultat		121 595	-192 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		91	35
Annen rentekostnad		16 674	13 737
Annen finanskostnad		1 083	0
Sum finanskostnader		17 757	13 737
Netto finans		-17 666	-13 702
Ordinært resultat før skattekostnad		103 929	-206 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 929	-206 588
Årsresultat		103 929	-206 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		103 929	-198 413
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 174
Sum overføringer og disponeringer		103 929	-206 587



Organisasjonsnr: 981 504 933
BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 10 400 17 600
Andre kortsiktige
fordringer 27 642 25 223
Sum fordringer 38 042 42 823

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 93 427 21 994
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 93 427 21 994

Sum omløpsmidler 131 469 64 817

SUM EIENDELER 131 469 64 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Udekket tap 94 479 198 413
Sum opptjent egenkapital -94 479 -198 413

Sum egenkapital -94 479 -198 413

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 181 543 209 294
Sum annen langsiktig gjeld 181 543 209 294

Sum langsiktig gjeld 181 543 209 294

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	7 082	34 898
Annen kortsiktig gjeld	37 323	19 038
Sum kortsiktig gjeld	44 405	53 936
Sum gjeld	225 948	263 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	131 469	64 817



Organisasjonsnr: 981 504 933
BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar er avsatt, men ikke utbetalt pr. 31.12.2023



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
181543.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i DNB

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer,



BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet
981 504 933

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Lønnskostnad

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Annen finanskostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum overføringer

Note

2023

456 000

456 000

1

-17 115

-317 290

-334 405

121 595

21

70

91

-16 674

-1 083

-17 757

-17 666


103 929


103 929

0

103 929

103 929

 BankID Signing
Stein Arne Betten
2024-03-11

 BankID Signing
Trine Elisabeth Alnæs
2024-03-11

 BankID Signing
Jan Erik Eidvik
2024-03-11

 BankID Signing
Arne Salberg
2024-03-11

 BankID Signing
Mariusz Pieluzek
2024-04-03

-17 115

-572 071

-589 186

-192 886

0

35

35

-13 737

0

-13 737

-13 702

-206 587

-206 587

-8 174

-198 413

-206 587



BOLIGSAMEIET RØD Vingetunet
981 504 933

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023



BankID Signing
Stein Arne Betten
2024-03-11



BankID Signing
Trine Elisabeth Alnæs
2024-03-11



BankID Signing
Jan Erik Eidvik
2024-03-11



BankID Signing
Arne Salberg
2024-03-11



BankID Signing
Mariusz Pieluzek
2024-04-03

10 400	17 600
27 642	25 223
38 042	42 823

93 427	21 994
93 427	21 994

131 469	64 817
----------------	---------------

131 469	64 817
----------------	---------------



BOLIGSAMEIET RØDVINGETUNET
981 504 933

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

-94 479

-94 479

-94 479

181 543

181 543

7 082

37 323

44 404

225 948

131 469

-198 413

-198 413

-198 413

209 294

209 294

34 898

19 038

53 936

263 230

64 817



BankID Signing
Stein Arne Betten
2024-03-11



BankID Signing
Trine Elisabeth Alnæs
2024-03-11



BankID Signing
Jan Erik Eidevik
2024-03-11



BankID Signing
Arne Salberg
2024-03-11



BankID Signing
Mariusz Pieluzek
2024-04-03

Nannestad, 08.03.2024

Jan-Erik Skåring Eidevik
styrets leder

Mariusz Pieluzek
styremedlem

Arne Jørgen Salberg
styremedlem

Stein-Arne Betten
styremedlem

Trine Elisabeth Alnæs
styremedlem



BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET
981 504 933

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	17 115	17 115

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar er avsatt, men ikke utbetalt pr. 31.12.2023.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån i DNB

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.




BOLIGSAMEIET RØDNINGETUNET
981 504 933

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing
Stein Arne Betten
2024-03-11

 BankID Signing
Trine Elisabeth Alnæs
2024-03-11

 BankID Signing
Jan Erik Eidvik
2024-03-11

 BankID Signing
Arne Salberg
2024-03-11

 BankID Signing
Mariusz Pieluzek
2024-04-03



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Boligsameiet Rødvingetunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Rødvingetunet som viser et overskudd på kr 103 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 11.03 2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)