



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 590 830	1 412 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 590 830</b>	<b>1 412 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 332 440	577 250
Lønnskostnad		305	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 812 306	989 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 271 051</b>	<b>1 692 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 779</b>	<b>-280 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 792
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 792</b>
Annen rentekostnad		95 042	98 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 042</b>	<b>98 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 042</b>	<b>-93 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 737	-373 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	11 686 062	17 112 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 686 062</b>	<b>17 112 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 686 062</b>	<b>17 112 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			356
Konsernfordringer	2	2 990 823	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990 823</b>	<b>356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 466	21 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 466</b>	<b>21 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 021 289</b>	<b>22 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 707 351</b>	<b>17 134 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 528 727	1 753 464



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 727</b>	<b>-1 753 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 971 273</b>	<b>5 746 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 249 185	8 593 120
Øvrig langsiktig gjeld til morselskap			400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 185</b>	<b>8 993 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 185</b>	<b>8 993 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		435 255	53 640
Kortsiktig konserngjeld			2 269 184
Annen kortsiktig gjeld		51 637	71 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 892</b>	<b>2 394 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 736 077</b>	<b>11 387 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 707 351</b>	<b>17 134 174</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 293 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gulliksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 293 523  
DAMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 590 830	1 412 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 590 830</b>	<b>1 412 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 332 440	577 250
Lønnskostnad		305	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 812 306	989 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 271 051</b>	<b>1 692 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 779</b>	<b>-280 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 792
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 792</b>
Annen rentekostnad		95 042	98 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 042</b>	<b>98 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 042</b>	<b>-93 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		224 737	-373 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 737</b>	<b>-373 582</b>



Organisasjonsnr: 991 293 523  
DAMMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	11 686 062	17 112 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 686 062</b>	<b>17 112 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 686 062</b>	<b>17 112 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			356
Konsernfordringer	2	2 990 823	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990 823</b>	<b>356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 466	21 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 466</b>	<b>21 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 021 289</b>	<b>22 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 707 351</b>	<b>17 134 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 528 727	1 753 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 727</b>	<b>-1 753 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 971 273</b>	<b>5 746 536</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 249 185	8 593 120



Øvrig langsiktig gjeld til morselskap		400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 249 185</b>	<b>8 993 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 249 185</b>	<b>8 993 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	435 255	53 640
Kortsiktig konserngjeld		2 269 184
Annen kortsiktig gjeld	51 637	71 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>486 892</b>	<b>2 394 518</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 736 077</b>	<b>11 387 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 707 351</b>	<b>17 134 174</b>



Organisasjonsnr: 991 293 523  
DAMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Dammen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dammen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 224.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 26. juni 2023  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**KURE, MARIT**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 10.13.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Dammen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 991293523**



Dammen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 590 830	1 412 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 590 830</b>	<b>1 412 672</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 332 441	577 250
Lønnskostnad		305	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	126 000	126 000
Annen driftskostnad		1 812 306	989 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 271 051</b>	<b>1 692 740</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>319 779</b>	<b>(280 068)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 042	98 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 042</b>	<b>98 307</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(95 042)</b>	<b>(93 514)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>224 737</b>	<b>(373 582)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>224 737</b>	<b>(373 582)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>224 737</b>	<b>(373 582)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		224 737	(373 582)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>224 737</b>	<b>(373 582)</b>



Dammen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	11 686 062	17 112 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 686 062</b>	<b>17 112 062</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 686 062</b>	<b>17 112 062</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	356
Fordringer på konsernselskap	2	2 990 823	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 990 823</b>	<b>356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 466	21 757
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 021 289</b>	<b>22 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 707 351</b>	<b>17 134 175</b>



Dammen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 528 727)	(1 753 464)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 528 727)</b>	<b>(1 753 464)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 971 273</b>	<b>5 746 536</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 249 185	8 593 120
Øvrig langsiktig gjeld til morselskap		0	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 185</b>	<b>8 993 120</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 249 185</b>	<b>8 993 120</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		435 255	53 640
Betalbar skatt		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 269 184
Annen kortsiktig gjeld		51 637	71 695
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>486 893</b>	<b>2 394 518</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 736 078</b>	<b>11 387 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 707 351</b>	<b>17 134 175</b>

Hokksund 15. juni 2023  
I styret for Dammen Eiendom AS

Jon Gulliksen  
Styreleder/daglig leder  
(elektronisk signert)

Henrik Rasten Gulliksen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)



Dammen Eiendom AS

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter Stasjonsveien	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 862 034	12 862 034
Tilgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	12 862 034	12 862 034
Akkumulerte avskrivninger	1 175 972	1 175 972
Bokført verdi pr 31.12.	11 686 062	11 686 062
Årets avskrivninger	126 000	126 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidler med levetid over tre år.  
Leiligheter avskrives over 100 år.

## NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller aksjeeiere.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantegjeld	8 249 185	8 593 120
Sum	8 249 185	8 593 120
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån Husbanken	8 249 185	8 593 120
Ansvarlig lån G&R Holding AS	0	400 000
Sum	8 249 185	8 993 120
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	11 686 062	17 112 062
Sum	11 686 062	17 112 062
<b>Transaksjoner med konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring / Gjeld til G&R Holding AS	2 990 823	-2 269 184
Kjøp av varer og tjenester	2 079 279	772 894



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gulliksen, Jon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2023 17.57.26

**Gulliksen, Henrik Rasten**

Norwegian BankID

26.06.2023 09.06.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.