



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		706 940	694 040
Sum inntekter		706 940	694 040
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	958	
Avskrivning på driftsmidler	3	182 615	183 014
Andre driftskostnader	4	166 177	122 614
Sum kostnader		349 750	305 628
Driftsresultat		357 190	388 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		92 158	132 839
Sum finanskostnader		92 158	132 839
Netto finans		-92 158	-132 724
Ordinært resultat før skattekostnad		265 032	255 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 196	66 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 836	189 219
Årsresultat		200 836	189 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		836	189 219
Sum overføringer og disponeringer		200 836	189 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o a fast eiendom	1,3,5	3 078 252	3 222 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy	1,3,5	76 500	114 715
Sum varige driftsmidler		3 154 752	3 337 367
Sum anleggsmidler		3 154 752	3 337 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 220	47 669
Andre fordringer	1	198 920	52 459
Sum fordringer		249 140	100 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o l		432 950	437 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 950	437 090
Sum omløpsmidler		682 090	537 218
SUM EIENDELER		3 836 842	3 874 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000,-	2	100 000	100 000
Overkurs		111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital		211 580	211 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 123	281 287
Sum opptjent egenkapital		282 123	281 287
Sum egenkapital		493 703	492 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	2 974 100	3 218 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 100	3 218 540
Sum langsiktig gjeld		2 974 100	3 218 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 110	21 411
Betalbar skatt	6	64 196	66 469
Skattetrekk og andre trekk		10 175	
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld		18 508	18 508
Annen kortsiktig gjeld	1,3,5	58 050	56 790
Sum kortsiktig gjeld		369 039	163 178
Sum gjeld		3 343 139	3 381 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 842	3 874 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539984

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 158 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 3
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Håkon Fagertun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		706 940	694 040
Sum inntekter		706 940	694 040
Kostnader			
Lønnskostnader m m	4	958	
Avskrivning på driftsmidler	3	182 615	183 014
Andre driftskostnader	4	166 177	122 614
Sum kostnader		349 750	305 628
Driftsresultat		357 190	388 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		92 158	132 839
Sum finanskostnader		92 158	132 839
Netto finans		-92 158	-132 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 196	66 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 836	189 219
Årsresultat		200 836	189 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		836	189 219
Sum overføringer og disponeringer		200 836	189 219



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o a fast eiendom	1,3,5	3 078 252	3 222 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy	1,3,5	76 500	114 715
Sum varige driftsmidler		3 154 752	3 337 367

Sum anleggsmidler		3 154 752	3 337 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	50 220	47 669
Andre fordringer	1	198 920	52 459
Sum fordringer		249 140	100 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o l		432 950	437 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 950	437 090

Sum omløpsmidler		682 090	537 218
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 836 842	3 874 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a kr. 1.000,-	2	100 000	100 000
Overkurs		111 580	111 580
Sum innskutt egenkapital		211 580	211 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 123	281 287
Sum opptjent egenkapital		282 123	281 287

Sum egenkapital		493 703	492 867
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,5	2 974 100	3 218 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 974 100	3 218 540
Sum langsiktig gjeld		2 974 100	3 218 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 110	21 411
Betalbar skatt	6	64 196	66 469
Skattetrekk og andre trekk		10 175	
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld		18 508	18 508
Annen kortsiktig gjeld	1,3,5	58 050	56 790
Sum kortsiktig gjeld		369 039	163 178
Sum gjeld		3 343 139	3 381 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 842	3 874 585



Organisasjonsnr: 912 158 349
FAGERTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet ersatt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4678585.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4678585.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1523833.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3154752.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182615.00	
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5-22 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1751900.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2974100.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3078252.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for 2021

**FAGERTUN EIENDOM AS
8063 VÆRØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



FAGERTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter			
Andre driftsinntekter		706 940	694 040
Sum driftsinntekter		706 940	694 040
Lønnskostnader m.m	4	958	
Avskrivninger på driftsmidler og immaterielle eiendler	3	182 615	183 014
Andre driftskostnader	4	166 177	122 614
Sum driftskostnader		349 750	305 628
Driftsresultat		357 190	388 412
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt			115
Annen finansinntekt			
Annen rentekostnad		92 157	132 838
Annen finanskostnad			
Resultat finansposter		-92 157	-132 724
Resultat før skattekostnad		265 032	255 688
Skattekostnad på ordinært resultat	6	64 196	66 469
Ordinært resultat		200 836	189 219
Overføringer			
Utbytte		200 000	
Overført annen egenkapital		836	189 219
Sum overføringer		200 836	189 219



FAGERTUN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fasteiendom	1,3,5	3 078 252	3 222 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	1,3,5	<u>76 500</u>	<u>114 715</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 154 752</u>	<u>3 337 367</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 154 752</u>	<u>3 337 367</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 220	47 669
Andre fordringer	1	198 921	52 459
Konsernfordringer	1	<u></u>	<u></u>
Sum fordringer		<u>249 141</u>	<u>100 128</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		<u>432 950</u>	<u>437 090</u>
Sum omløpsmidler		<u>682 091</u>	<u>537 218</u>
SUM EIENDELER		<u>3 836 842</u>	<u>3 874 585</u>

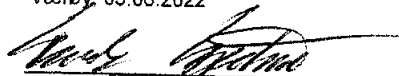


FAGERTUN EIENDOM AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1.000	2	100 000	100 000
Overkurs		<u>111 580</u>	<u>111 580</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>211 580</u>	<u>211 580</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>282 123</u>	<u>281 287</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>282 123</u>	<u>281 287</u>
Sum egenkapital	7	<u>493 703</u>	<u>492 867</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>-</u>	<u>-</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>-</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	<u>2 974 100</u>	<u>3 218 540</u>
Øvrig langsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 974 100</u>	<u>3 218 540</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 974 100</u>	<u>3 218 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 110	21 411
Betalbar skatt	6	64 196	66 469
Skattetrekk og andre trekk		10 175	
Kortsiktig konserngjeld		18 508	18 508
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	1,3,5	<u>58 050</u>	<u>56 790</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 039</u>	<u>163 178</u>
Sum gjeld		<u>3 343 139</u>	<u>3 381 718</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 836 842</u>	<u>3 874 585</u>

Værøy, 03.06.2022



Frank Håkon Fagertun
Styrets leder



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Fagertun Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	
Frank Håkon Fagertun	100	100,0	Daglig leder/styrets leder
Totalt antall aksjer	100	100,0	



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.01.2021	4 159 196	519 389	4 678 585
Tilgang 2021			-
Avgang 2021			-
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 159 196	519 389	4 678 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021			-
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 080 944	442 889	1 523 833
Bokført verdi pr. 31.12.2021	3 078 252	76 500	3 154 752
Årets ordinære avskrivninger	144 400	38 215	182 615
Økonomisk levetid fra ferdigstillelse	ca. 22 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineært 5 %	lineært 10%-20%	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret for styreverv.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 974 100
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 078 252



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 6 Skattenote

Årets skattekostnad

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 196	66 469
Skattekostnad ordinært resultat	64 196	66 469
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	265 032	255 688
Grunnlag for årets skattekostnad		-
Ikke fradragsberetigede kostnader og skatterenter		65
Endring i midlertidige forskjeller	26 769	46 379
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	291 801	302 132
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt	291 801	302 132
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	64 196	66 469
Sum betalbar skatt ordinært resultat	64 196	66 469
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	64 196	66 469
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		0
Sum betalbar skatt i balansen	64 196	66 469

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2021	Endring
Varige driftsmidler	-179 417	-206 186	26 769
Skattemssige fremførbart underskudd	-	0	
Sum	-179 417	-206 186	26 769
Skattereduserende forskjeller som ikke utli	179 417	206 186	-26 769
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skatt



FAGERTUN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	111 580	281 287	492 867
Årets resultat			200 836	200 836
Avsatt utbytte			200 000	200 000
Egenkapital 31.12	100 000	111 580	282 123	493 703