



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 757 022	2 712 473
Sum inntekter		2 757 022	2 712 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	304 537	292 735
Sum kostnader		600 171	588 369
Driftsresultat		2 156 851	2 124 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	190 045	358 954
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		190 045	359 197
Netto finans		-190 045	-359 197
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 806	1 764 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	432 697	388 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 109	1 376 629
Årsresultat		1 534 109	1 376 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 109	1 376 629
Totalresultat		1 534 109	1 376 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 537 240	1 363 604
Avsatt til annen egenkapital	4		13 025
Overført fra annen egenkapital	4	-3 131	
Sum overføringer og disponeringer		1 534 109	1 376 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 782 521	13 078 156
Sum varige driftsmidler		12 782 521	13 078 156
Sum anleggsmidler		12 782 521	13 078 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		20 041
Andre kortsiktige fordringer	6	528 742	564 427
Konsernfordringer	10	1 345 588	2 451 340
Sum fordringer		1 874 330	3 035 808
Sum omløpsmidler		1 874 330	3 035 808
SUM EIENDELER		14 656 851	16 113 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 217 443	2 220 574
Sum opptjent egenkapital		2 217 443	2 220 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 322 443	2 325 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	734 502	735 385
Sum avsetninger for forpliktelser		734 502	735 385
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 532 376	11 202 728
Sum annen langsiktig gjeld		9 532 376	11 202 728
Sum langsiktig gjeld		10 266 878	11 938 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 059 655	1 842 627
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 067 530	1 850 277
Sum gjeld		12 334 408	13 788 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 656 851	16 113 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256290

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 757 022	2 712 473
Sum inntekter		2 757 022	2 712 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	304 537	292 735
Sum kostnader		600 171	588 369
Driftsresultat		2 156 851	2 124 104
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	190 045	358 954
Annen rentekostnad			243
Sum finanskostnader		190 045	359 197
Netto finans		-190 045	-359 197
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 806	1 764 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	432 697	388 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 109	1 376 629
Årsresultat		1 534 109	1 376 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 109	1 376 629
Totalresultat		1 534 109	1 376 629
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 537 240	1 363 604
Avsatt til annen egenkapital	4		13 025
Overført fra annen egenkapital	4	-3 131	
Sum overføringer og disponeringer		1 534 109	1 376 629



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

Sum varige driftsmidler		12 782 521	13 078 156
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler

	12 782 521	13 078 156
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 20 041

Andre kortsiktige fordringer 6 528 742 564 427

Konsernfordringer 10 1 345 588 2 451 340

Sum fordringer		1 874 330	3 035 808
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 874 330	3 035 808
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 656 851	16 113 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 105 000 105 000

Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 217 443 2 220 574

Sum opptjent egenkapital		2 217 443	2 220 574
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 322 443	2 325 574
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 734 502 735 385

Sum avsetninger for forpliktelseser 734 502 735 385

Sum langsiktig gjeld		734 502	735 385
----------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 9 532 376 11 202 728

Sum annen langsiktig gjeld		9 532 376	11 202 728
----------------------------	--	-----------	------------



Sum langsiktig gjeld		10 266 878	11 938 113
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 059 655	1 842 627
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 067 530	1 850 277
Sum gjeld		12 334 408	13 788 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 656 851	16 113 964



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesodden Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nesodden Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CCN7O-4EA42-62V38-78TUQ-60JT4-HGMDL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nesodden Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CCN7O-4EA42-62V38-78TUQ-60JT4-HGWDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCN7O-4EA42-62V38-T8TUQ-60JT4-HGMDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Nesodden Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAC-IZYS4-WQX8D-JTS3H



Resultatregnskap			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 757 022	2 712 473
Sum leieinntekter		2 757 022	2 712 473
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	304 537	292 735
Sum driftskostnader		600 171	588 369
Driftsresultat		2 156 851	2 124 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	190 045	358 954
Annen rentekostnad		0	243
Sum finanskostnader		190 045	359 197
Resultat av finansposter		-190 045	-359 197
Ordinært resultat før skattekostnad		1 966 806	1 764 908
Skattekostnad på ordinært resultat	8	432 697	388 279
Ordinært resultat		1 534 109	1 376 629
Årsresultat		1 534 109	1 376 629
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 537 240	1 363 604
Avsatt til annen egenkapital	4	0	13 025
Overført fra annen egenkapital	4	3 131	0
Sum overføringer		1 534 109	1 376 629
Nesodden Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAO-IZYS4-WQK8D-JT53H



Balanse			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 782 521	13 078 156
Sum varige driftsmidler		12 782 521	13 078 156
Sum anleggsmidler		12 782 521	13 078 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	20 041
Andre kortsiktige fordringer	6	528 742	564 427
Fordring konsernkonto	10	1 345 588	2 451 340
Sum fordringer		1 874 330	3 035 808
Sum omløpsmidler		1 874 330	3 035 808
Sum eiendeler		14 656 851	16 113 964

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAO-IZYS4-WQX8D-JT53H



Balanse			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 217 443	2 220 574
Sum opptjent egenkapital		2 217 443	2 220 574
Sum egenkapital		2 322 443	2 325 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	734 502	735 385
Sum avsetning for forpliktelser		734 502	735 385
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 532 376	11 202 728
Sum annen langsiktig gjeld		9 532 376	11 202 728
Sum langsiktig gjeld		10 266 878	11 938 113
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 059 655	1 842 627
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 067 530	1 850 277
Sum gjeld		12 334 408	13 788 389
Sum egenkapital og gjeld		14 656 851	16 113 964
Hønefoss, 25.april 2022 Styret i Nesodden Butikkeiendom AS			
<hr/> Jane K. Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Nesodden Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAO-IZYS4-WQK8D-JT53H



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAC-IZYS4-WCQ8D-JTS3H



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	105	105 000
Sum	1 000	105	105 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	2 220 574	2 325 574
Avgitt konsernbidrag	-	-1 537 240	-1 537 240
Årets resultat	-	1 534 109	1 534 109
Egenkapital pr 31.12	105 000	2 217 442	2 322 442

Note 5 Varige driftsmidler

		Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 663 639	13 712 523	15 376 162
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 663 639	13 712 523	15 376 162
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 298 006	2 298 006
Årets avskrivning	-	295 634	295 634
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 593 640	2 593 640
Bokført verdi pr. 31.12	1 663 639	11 118 882	12 782 521

Økonomisk levetid Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAC-IZYS4-WQK8D-JT53H



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	9 532 376	11 202 728	88 835	94 417
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 970 820	1 748 210
Sum	9 532 376	11 202 728	2 059 655	1 842 627

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.532.376. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 1 90.045.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	433 580	383 606
Endring i utsatt skatt	-883	4 673
Skattekostnad ordinært resultat	432 697	388 279

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	433 580	383 606
Skatt av konsernbidrag	-433 580	-383 606
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	1 966 806	1 764 908

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

Skattekostnad	432 697	388 279
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	734 502	-	735 385
Sum	-	734 502	-	735 385
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	734 502	-	735 385

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAC-IZYS4-WQK8D-J153H



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	12 782 521	13 078 156
Totalt	12 782 521	13 078 156

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAC-IZYS4-WQK8D-JTS3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:24:53 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3EBI-ZDC6H-18UAO-IZYS4-WQK8D-JFS3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>