



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 259 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KY HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kent Yuen  
Revet 30  
1518 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Yuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 291	3 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 291</b>	<b>3 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 291</b>	<b>-3 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	800 000
Annen renteinntekt		7 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 682</b>	<b>800 000</b>
Annen rentekostnad		137	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 545</b>	<b>799 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 254</b>	<b>796 707</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 556
<b>Årsresultat</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		75 254	
Overført fra annen egenkapital			-7 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 097 957	12 082 957
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 097 958</b>	<b>12 082 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 958</b>	<b>12 082 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	912	491 530
Konsernfordringer		100 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 912</b>	<b>1 291 530</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 174	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 174</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 086</b>	<b>1 291 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 445 044</b>	<b>13 374 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	735 000	735 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 410 044	11 334 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 410 044</b>	<b>11 334 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 145 044</b>	<b>12 069 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			141
Betalbar skatt	3		4 556
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld		100 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>1 304 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>1 304 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 445 044</b>	<b>13 374 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 259 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bernt Ankers gate 8  
1534 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Yuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 932 259 338  
KY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 291	3 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 291</b>	<b>3 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 291</b>	<b>-3 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	800 000
Annen renteinntekt		7 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 682</b>	<b>800 000</b>
Annen rentekostnad		137	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 545</b>	<b>799 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 254</b>	<b>796 707</b>
Skattekostnad på resultat	3		4 556
<b>Årsresultat</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			800 000
Avsatt til annen egenkapital		75 254	
Overført fra annen egenkapital			-7 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>



Organisasjonsnr: 932 259 338  
KY HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 12 097 957 12 082 957

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 1

**Sum finansielle  
anleggsmidler 12 097 958 12 082 957**

**Sum anleggsmidler 12 097 958 12 082 957**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 912 491 530

Konsernfordringer 100 000 800 000

**Sum fordringer 100 912 1 291 530**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 246 174

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 246 174**

**Sum omløpsmidler 347 086 1 291 530**

**SUM EIENDELER 12 445 044 13 374 487**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 735 000 735 000

**Sum innskutt egenkapital 735 000 735 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 410 044 11 334 789

**Sum opptjent egenkapital 11 410 044 11 334 789**

**Sum egenkapital 6 12 145 044 12 069 789**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		141
Betalbar skatt	3	4 556
Utbytte		800 000
Kortsiktig konserngjeld	100 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>1 304 697</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>1 304 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 445 044</b>	<b>13 374 487</b>



Organisasjonsnr: 932 259 338  
KY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ky Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 259 338



## RESULTATREGNSKAP

### KY HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	32 291	3 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 291</b>	<b>3 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 291</b>	<b>-3 291</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	800 000
Annen renteinntekt		7 682	0
Annen rentekostnad		137	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>107 545</b>	<b>799 998</b>
Resultat før skattekostnad		75 254	796 707
Skattekostnad på resultat	3	0	4 556
<b>Årsresultat</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt til annen egenkapital		75 254	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 254</b>	<b>792 151</b>



### BALANSE

#### KY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	12 097 957	12 082 957
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 097 958</b>	<b>12 082 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 097 958</b>	<b>12 082 957</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	912	491 530
Fordringer på tilknyttet selskap		100 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 912</b>	<b>1 291 530</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 174	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>347 086</b>	<b>1 291 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 445 044</b>	<b>13 374 487</b>



### BALANSE

#### KY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	735 000	735 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>735 000</b>	<b>735 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 410 044	11 334 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 410 044</b>	<b>11 334 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 145 044</b>	<b>12 069 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	141
Betalbar skatt	3	0	4 556
Utbytte		0	800 000
Gjeld til tilknyttet selskap		100 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>1 304 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>1 304 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 445 044</b>	<b>13 374 487</b>

21.05.2025  
Styret i Ky Holding AS

Kent Yuen  
styreleder



## Noter år 2024 KY Holding AS

### Om selskapet

KY Holding AS er et selskap som omfatter investering i, og utvikling av andre selskap. Selskapet har tilholdssted i Moss Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke utbetalt honorar til noen i styret eller ledelsen.

### Note nr. 2 - Investering i tilknyttede selskap

Selskap	Eierprosent	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført EK	Avkastning
Yuen Holding AS	49 %	12 082 957	8 404 205	32 921 674	100 000
Yuen Eiendom AS	50 %	15 000	-15 784	14 216	0
<b>SUM</b>		<b>12 097 957</b>			



## Noter år 2024 KY Holding AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	75 254	796 707
Permanente forskjeller	-96 894	-776 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 640</b>	<b>20 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 556</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 640	0	21 640
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 640	0	-21 640
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note nr. 4 - Investering i Moss Eiendomsmegling AS

Selskapet har i år 2024 investert 6 % i Moss Eiendomsmegling AS.

### Note nr. 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 735 000 fordelt på 49 aksjer pålydende kr. 15.000,-. Selskapets eneaksjonær er Kent Yuen.

Pr 31.12.2024 har selskapet mellomværende med aksjonær med kr. -200 000,-.



Noter år 2024  
KY Holding AS

---

**Note nr. 6 - Egenkapital**

	År 2024	År 2023
Egenkapital 01.01.	12 069 789	0
Stiftelse av selskapet, tingsinnskudd ved fisjon	0	12 077 638
Årets resultat	75 254	792 151
Avsatt utbytte	0	-800 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 145 044</b>	<b>12 069 789</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Ky Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ky Holding AS som viser et overskudd på kr 75 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 21. mai 2025  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1 B - 1526 Moss  
David Blidsst. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)