



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTOR INVEST 4 AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Jovik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 417
Sum inntekter			70 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 320 349	64 063
Sum kostnader		2 320 349	64 063
Driftsresultat		-2 320 349	6 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 848	3 155
Annen finansinntekt		19 973 438	
Sum finansinntekter		20 003 286	3 155
Annen rentekostnad		14 902 221	6 234 787
Annen finanskostnad		1 125 000	
Sum finanskostnader		16 027 221	6 234 787
Netto finans		3 976 065	-6 231 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 715	-6 225 277
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	1 655 715	-6 225 277
Årsresultat	4	1 655 715	-6 225 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 655 715	-6 225 277
Totalresultat		1 655 715	-6 225 277
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			368 675 938
Udekket tap		1 655 715	-6 225 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 655 715	-374 901 215
Sum overføringer og disponeringer		3 311 430	-12 450 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	622 041 308	618 643 938
Sum finansielle anleggsmidler		622 041 308	618 643 938
Sum anleggsmidler		622 041 308	618 643 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 417	70 417
Sum fordringer		70 417	70 417
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	12 729 674	3 588 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 729 674	3 588 720
Sum omløpsmidler		12 800 090	3 659 137
SUM EIENDELER		634 841 398	622 303 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		246 290 003	246 290 003
Sum innskutt egenkapital		247 290 003	247 290 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 715	
Sum opptjent egenkapital		1 655 715	
Sum egenkapital	4	248 945 718	247 290 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 642 599	249 910 725
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		384 642 599	249 910 725
Sum langsiktig gjeld		384 642 599	249 910 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 547
Betalbar skatt	6		
Utbytte			125 000 000
Kortsiktig konserngjeld		100 800	100 800
Annen kortsiktig gjeld		1 152 281	
Sum kortsiktig gjeld		1 253 081	125 102 347
Sum gjeld		385 895 680	375 013 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 841 398	622 303 074



Til generalforsamlingen i Altor Invest 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Altor Invest 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 655 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Altor Invest 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Altor Invest 4 AS



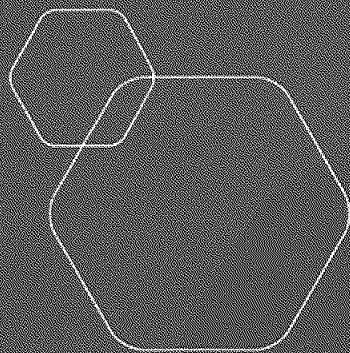
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

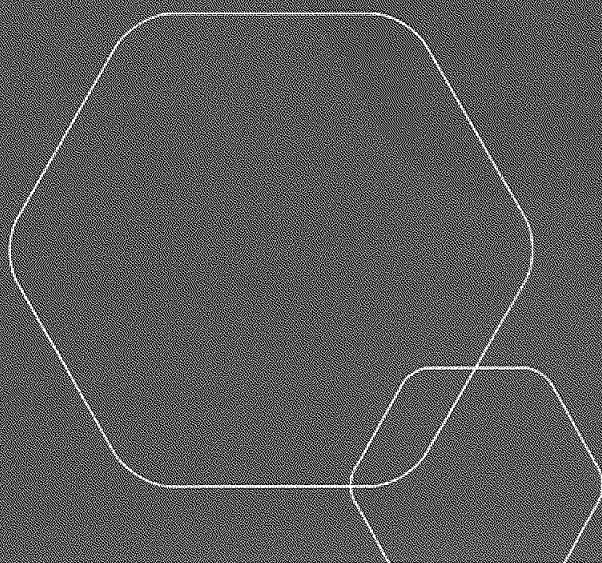
Oslo, 25. april 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Helgetun
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017
Altor Invest 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 539 703



RESULTATREGNSKAP

ALTOR INVEST 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	70 417
Sum driftsinntekter		0	70 417
Annen driftskostnad	2	2 320 349	64 063
Sum driftskostnader		2 320 349	64 063
Driftsresultat		-2 320 349	6 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 848	3 155
Annen finansinntekt		19 973 438	0
Annen rentekostnad		14 902 221	6 234 787
Annen finanskostnad		1 125 000	0
Resultat av finansposter		3 976 065	-6 231 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 715	-6 225 277
Ordinært resultat	6	1 655 715	-6 225 277
Årsresultat	4	1 655 715	-6 225 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	125 000 000
Tilleggsutbytte		0	243 675 938
Avsatt til annen egenkapital		1 655 715	0
Ført mot overkurs		0	374 901 215
Sum overføringer		-1 655 715	6 225 277



BALANSE

ALTOR INVEST 4 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	622 041 308	618 643 938
Sum finansielle anleggsmidler		622 041 308	618 643 938
Sum anleggsmidler		622 041 308	618 643 938
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 417	70 417
Sum fordringer		70 417	70 417
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 729 674	3 588 720
Sum omløpsmidler		12 800 090	3 659 137
Sum eiendeler		634 841 398	622 303 074

ALTOR INVEST 4 AS

SIDE 3



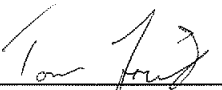
BALANSE


ALTOR INVEST 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		246 290 003	246 290 003
Sum innskutt egenkapital		247 290 003	247 290 003
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 655 715	0
Sum opptjent egenkapital		1 655 715	0
Sum egenkapital	4	248 945 718	247 290 003
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	384 642 599	249 910 725
Sum annen langsiktig gjeld		384 642 599	249 910 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 547
Utbytte		0	125 000 000
Gjeld til ansatte og eiere		100 800	100 800
Annen kortsiktig gjeld		1 152 281	0
Sum kortsiktig gjeld		1 253 081	125 102 347
Sum gjeld		385 895 680	375 013 072
Sum egenkapital og gjeld		634 841 398	622 303 074

Oslo, 25.04.2018
Styret i Altor Invest 4 AS


Maria Tallaksen
styreleder


Tom Christian Jovik
styremedlem


Herman Korsgaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 04.01.2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 37 500 inkl. mva

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALTOR INVEST 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	% Eierskap
Altor Fund IV (nr.2) AB	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	1 000 000	246 290 003	0	0	247 290 003
Pr 01.01.2017	1 000 000	246 290 003	0	0	247 290 003
Årets resultat				1 655 715	1 655 715
Pr 31.12.2017	1 000 000	246 290 003	0	1 655 715	248 945 718

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	384 642 599
Påløpte renter	1 152 281
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	385 794 880
Rentekostnader	14 902 221
Forfallsdato	06.07.2019
Gjennomsnittlig rente	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3%

Det er stilt sikkerhet for gjelden i aksjer med bokført verdi på 622 041 308



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 655 715	-6 225 277
Permanente forskjeller	-19 374 235	-19 820
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 718 519	-6 245 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 963 617	-6 245 097	17 718 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 963 617	6 245 097	-17 718 519
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
Skandiabanken ASA	622 041 308	622 041 308	1 069 361 213
Sum	622 041 308	622 041 308	1 069 361 213

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.