



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 205 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Cecilie B. Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	157 518 960	132 228 985
Sum inntekter		157 518 960	132 228 985
Kostnader			
Tjenestekjøp	2	27 809 645	16 721 906
Lønnskostnad	3	82 706 168	73 502 635
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	23 604	50 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	21 791 576	18 543 958
Sum kostnader		132 330 993	108 819 466
Driftsresultat		25 187 966	23 409 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		23 425
Annen renteinntekt		621 490	262 750
Sum finansinntekter		621 490	286 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		127	944
Sum finanskostnader		127	944
Netto finans		621 364	285 232
Ordinært resultat før skattekostnad		25 809 330	23 694 751
Skattekostnad på resultat	6	5 939 508	5 463 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 869 822	18 231 352
Årsresultat	7	19 869 822	18 231 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 869 822	18 231 352
Totalresultat		19 869 822	18 231 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		19 600 000	19 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 822	
Overført fra annen egenkapital			-968 648
Sum overføringer og disponeringer		19 869 822	18 231 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Software	5	1 562 887	
Utsatt skattefordel	6	2 150 433	2 140 888
Sum immaterielle eiendeler		3 713 320	2 140 888
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146 175	169 779
Sum varige driftsmidler		146 175	169 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 8	15 265 398	15 136 125
Sum finansielle anleggsmidler		15 265 398	15 136 125
Sum anleggsmidler		19 124 893	17 446 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	22 487 234	25 334 859
Andre kortsiktige fordringer	2	1 181 334	1 019 853
Sum fordringer		23 668 568	26 354 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 415 516	27 589 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 415 516	27 589 878
Sum omløpsmidler		57 084 083	53 944 589
SUM EIENDELER		76 208 976	71 391 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 950 000	2 950 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		2 953 970	2 953 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 276 585	15 006 763
Sum opptjent egenkapital		15 276 585	15 006 763
Sum egenkapital	7	18 230 555	17 960 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 055 631	3 032 253
Betalbar skatt	6	5 949 053	5 612 836
Skyldig offentlige avgifter		5 226 110	4 645 719
Utbytte		19 600 000	19 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	22 147 627	20 939 840
Sum kortsiktig gjeld		57 978 421	53 430 648
Sum gjeld		57 978 421	53 430 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 208 976	71 391 381



V E D A L

Vedal Prosjekt AS

**Årsregnskap
2022**

Org.nr 985 205 027



Vedal Prosjekt AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Rettvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester. Både omsetning og driftsresultat er økt sammenlignet med 2021. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer noe lavere omsetning for 2023 sammenlignet med 2022, hovedsakelig som følge av forventet lavere aktivitetsnivå innenfor de markeder selskapet opererer. Selskapet sitter på en tilfredsstillende ordresreserve. Kjernekompetansen er tuftet på rådgivning for våre langsiktige kunder og samarbeidspartnere. Selskapets medarbeidere har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på gjennomføring av utfordrende og kompliserte prosjekter, hvilket styret mener vil bidra til at selskapet fortsetter å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder og med det øke etterspørselen etter selskapets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Krigsutbruddet i Europa har vært etterfulgt av en periode med høy underliggende inflasjon, stigende renter og økt markedsuro. Det er på den bakgrunn forventet redusert aktivitetsnivå innenfor de markeder selskapet opererer for 2023. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystem er en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisikoen. Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.



Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 0,00 % av total arbeidstid i året. Fraværet er høyere enn tidligere år og skyldes i hovedsak langtidsfravær.

Gjennom 2022 har Vedal jobbet med aktsomhetsvurderinger, samt øvrige tiltak i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet er beskrevet mer detaljert på Vedal sin hjemmeside. Styret har blitt løpende orientert om dette arbeidet.

Likestilling og ikke-diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb. Selskapet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Det er etablert etiske retningslinjer som alle ansatte plikter å følge.

Selskapet søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming.

Av selskapets femtiseks ansatte er trettiseks menn og tjue kvinner. Selskapets styre består av fem menn og én kvinne.

Styreansvarsforsikring

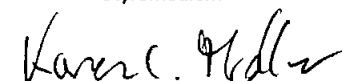
Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i selskapet.

Miljørapportering

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapets styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Selskapet er ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.




Anders Vedal
Styremedlem

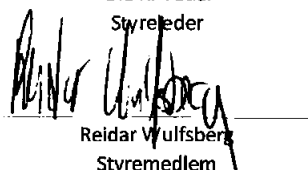


Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

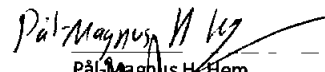
Oslo, 28.03.2023
Styret i Vedal Prosjekt AS



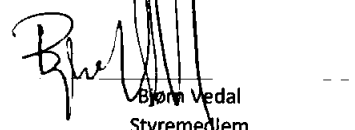
Ole K. Vedal
Styreleder



Reidar Vulfberg
Styremedlem



Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem



Bjørn Vedal
Styremedlem

Side 3



Vedal Prosjekt AS

Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	157 519	132 229
Sum driftsinntekter		157 519	132 229
Tjenestekjøp	2	27 810	16 722
Lønnskostnad	3	82 706	73 503
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	24	51
Annen driftskostnad	2, 3, 4	21 792	18 544
Sum driftskostnader		132 331	108 819
Driftsresultat		25 188	23 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	23
Annen renteinntekt		621	263
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		621	285
Resultat før skattekostnad		25 809	23 695
Skattekostnad på resultat	6	5 940	5 463
Resultat		19 870	18 231
Årsresultat	7	19 870	18 231
Overføringer			
Avsatt til utbytte		19 600	19 200
Avsatt til annen egenkapital		270	0
Overført fra annen egenkapital		0	969
Sum overføringer		19 870	18 231



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	5	1 563	0
Utsatt skattefordel	6	2 150	2 141
Sum immaterielle eiendeler		3 713	2 141
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146	170
Sum varige driftsmidler		146	170
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 8	15 265	15 136
Sum finansielle anleggsmidler		15 265	15 136
Sum anleggsmidler		19 125	17 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	22 487	25 335
Andre kortsiktige fordringer	2	1 181	1 020
Sum fordringer		23 669	26 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 416	27 590
Sum omløpsmidler		57 084	53 945
Sum eiendeler		76 209	71 391

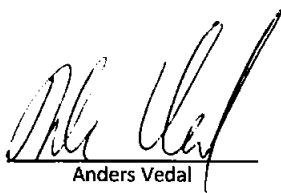


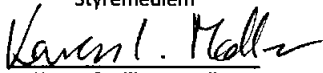
Vedal Prosjekt AS

Balanse

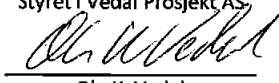
(Alle beløp i 1 000 kroner)

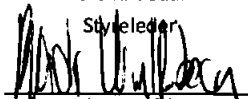
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 950	2 950
Overkurs		4	4
Sum innskutt egenkapital		2 954	2 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 277	15 007
Sum opptjent egenkapital		15 277	15 007
Sum egenkapital	7	18 231	17 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 056	3 032
Betalbar skatt	6	5 949	5 613
Skyldig offentlige avgifter		5 226	4 646
Utbytte		19 600	19 200
Annen kortsiktig gjeld	2	22 148	20 940
Sum kortsiktig gjeld		57 978	53 431
Sum gjeld		57 978	53 431
Sum egenkapital og gjeld		76 209	71 391



Anders Vedal
Styremedlem

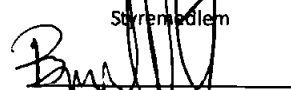

Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

Oslo, 28.03.2023
Styret i Vedal Prosjekt AS


Ole K. Vedal
Styreleder


Reidar Wulfsberg
Styremedlem


Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem


Bjørn Vedal
Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 809	23 695
Periodens betalte skatt	-5 613	-2 537
Ordinære avskrivninger	24	51
Endring i kundefordringer	2 848	-6 396
Endring i leverandørgjeld	2 023	-496
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-65	6 056
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	25 026	20 374
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-19 200	-14 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-19 200	-14 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 826	6 374
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	27 590	21 216
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	33 416	27 590



Vedal Prosjekt AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom levetiden for balanseførte



utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig avskrives disse over maksimalt ti år.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kundekontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	157 519	132 229

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2022	2021
Salgsinntekter	20 932	19 267
Varekostnad	16 944	7 190
Annen driftskostnad	13 067	11 935
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	23
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	265	0

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester

Side 9



faktureres konserninternt iht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har kostnadsført tkr 1 639 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap i samme konsern. Videre har selskapet betalt tkr 990 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer.

Selskapet har betalt tkr 10 806 for administrative tjenester fra øvrige selskaper i samme konsern. Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balansførte mellomværender mot nærstående parter

Langsiktige fordringer	2022	2021
Ansatte og aksjonærer	15 265	15 000
Sum	15 265	15 000

Kundefordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 234	1 674
Sum	2 234	1 674

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
------------------------------	------	------

Leverandørgjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 223	1 156
Sum	2 223	1 156

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 514	5 504
Sum	5 514	5 504

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	63 674	58 499
Arbeidsgiveravgift	9 751	8 890
Pensjonskostnader	3 621	2 895
Andre ytelser	5 660	3 219
Sum	82 706	73 503

Antall sysselsatte årsverk	56	53
----------------------------	----	----

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 525	0
Pensjonskostnader	125	0
Annen godtgjørelse	259	0
Sum	3 909	0

Side 10



Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.

Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 265
Ansatte	0
Sum	15 265

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	53	62
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	53	62

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	775	775
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	775	775
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-605	-605
Avgang	0	0
Årets avskrivninger	-24	-24
Akkumulert avskrivning 31.12.2022	-628	-628
Bokført verdi per 31.12.2022	146	146

Avskrivningsplan Lineær
Økonomisk levetid 3-5 år

	Ferie- leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	990	1 639	1 435	4 064
Netto leiekostnad	990	1 639	1 435	4 064

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2028. Øvrige eiendeler leies på tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

Side 11



Note 5 - Immateriell eiendeler

	Software
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang	1 563
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 563
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0
Årets avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 563
Økonomisk levetid	5 år

Selskapet har sammen med Vedal-konsernet investert i nytt ERP-system. Utgifter tilknyttet utvikling av systemet i 2022 er aktivert og vil avskrives fra og med 2023.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	25 809	23 695
Permanente forskjeller	1 188	742
Endring i midlertidige forskjeller	43	1 076
Årets skattegrunnlag	27 041	25 513

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 949	5 613
Sum betalbar skatt i balansen	5 949	5 613

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 949	5 700
For mye / lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10	-237
Skattekostnad ordinært resultat	5 940	5 463

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Driftsmidler	225	269	43
Regnskapsmessige avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-9 775	-9 731	43

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 150	-2 141	10
-----------------------------------	---------------	---------------	-----------

Beregning av effektiv skattesats	2022	2021
Resultat før skatt	25 809	23 695
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 678	5 213
Skatteeffekt av permanente forskjeller	261	163
For mye / lite avsatt i fjor	0	87
Sum	5 940	5 463
Effektiv skattesats	23,0 %	23,1 %

Side 12



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 950	4	15 007	17 961
Årets resultat	0	0	19 870	19 870
Avsatt utbytte	0	0	-19 600	-19 600
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 950	4	15 277	18 231

Note 8 Langsiktige og kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 265	15 000
Sum andre langsiktig fordringer	15 265	15 000

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	20 444	17 835
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	2 043	7 500
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum kundefordringer	22 487	25 335

Note 9 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekkmidler	2 923	2 605

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:	2022	2021
Pantstillelser, kausjonsansvar	28 720	28 960
Sum	28 720	28 960

Vedal Prosjekt AS har stilt prorata kausjon overfor Nordea til fordel for søsterselskapet Vedal Investor AS. Kausjonsansvaret utgjør tkr 25 000 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 720.

Side 13



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Vedal Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vedal Prosjekt AS som viser et overskudd på tkr 19 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



V E D A L

Vedal Prosjekt AS

**Årsregnskap
2022**

Org.nr 985 205 027



Vedal Prosjekt AS

Styrets årsberetning

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet leverer rådgivningstjenester innen prosjekt- og byggeledelse til eiendomsaktører, hovedsakelig på det sentrale Østlandsområdet. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende bilde

Selskapet opplever god etterspørsel etter selskapets tjenester. Både omsetning og driftsresultat er økt sammenlignet med 2021. Selskapet har flere avtaler i større prosjekter for eksisterende kunder samtidig som man har fått flere spennende oppdrag for nye kunder gjennom året. Samlet sett er styret fornøyd med de resultater selskapet leverer.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt av Vedal Prosjekt AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets utvikling følger i det vesentlige de planer styret har valgt.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret forventer noe lavere omsetning for 2023 sammenlignet med 2022, hovedsakelig som følge av forventet lavere aktivitetsnivå innenfor de markedene selskapet opererer. Selskapet sitter på en tilfredsstillende ordresreserve. Kjernekompetansen er tuftet på rådgivning for våre langsiktige kunder og samarbeidspartnere. Selskapets medarbeidere har opparbeidet seg en betydelig kompetanse på gjennomføring av utfordrende og kompliserte prosjekter, hvilket styret mener vil bidra til at selskapet fortsetter å levere gode prosjekter i samarbeid med våre kunder og med det øke etterspørselen etter selskapets tjenester i fremtiden. Styret er optimistisk for den fremtidige utviklingen av selskapet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Finansiell risiko

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner. Den kortsiktige gjelden er knyttet til selskapets drift og fremkommer av balansen. Selskapets eiendeler består i all hovedsak av kontanter, kundefordringer og mellomværender. Selskapet har historisk svært lave tap på sine fordringer, som er mot solide samarbeidspartnere. Samlet sett anses kreditt- og likviditetsrisiko som lav.

Markedsrisiko knytter seg først og fremst til mangelfull levering av riktig kvalitet til avtalt tid og etterspørsel etter selskapets tjenester i markedet. Krigsutbruddet i Europa har vært etterfulgt av en periode med høy underliggende inflasjon, stigende renter og økt markedsure. Det er på den bakgrunn forventet redusert aktivitetsnivå innenfor de markedene selskapet opererer for 2023. Dyktige medarbeidere som aktivt benytter og videreutvikler selskapets styringssystem er en viktig bidragsyter til å redusere markedsrisikoen. Styret vurderer at selskapet er godt rustet for å håndtere eventuell videre uro i den norske og europeiske økonomien. Samlet anses markedsrisikoen å være lav på lengre sikt.



Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Disponeringen av årets resultat fremgår av det vedlagte resultatregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker som kan knyttes til virksomheten. Totalt sykefravær siste år har vært omtrent 0,00 % av total arbeidstid i året. Fraværet er høyere enn tidligere år og skyldes i hovedsak langtidsfravær.

Gjennom 2022 har Vedal jobbet med aktsomhetsvurderinger, samt øvrige tiltak i tråd med kravene i Åpenhetsloven. Dette arbeidet er beskrevet mer detaljert på Vedal sin hjemmeside. Styret har blitt løpende orientert om dette arbeidet.

Likestilling og ikke-diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass med kompetente og faglige dyktige medarbeidere som trives på jobb. Selskapet jobber aktivt for å fremme likestilling og hindre diskriminering og forskjellsbehandling i tråd med lov om likestilling og forbud mot diskriminering. Dette gjelder blant annet i saker som vedrører lønn, avansement, rekruttering, ansettelsesforhold og permisjoner. Lønnskartlegging viser at det ikke er noen form for systematisk forskjellsbehandling. Det er etablert etiske retningslinjer som alle ansatte plikter å følge.

Selskapet søker å tilrettelegge alle fellesfasiliteter slik at disse kan benyttes av alle ansatte, uavhengig av eventuell funksjonshemming.

Av selskapets femtiseks ansatte er trettiseks menn og tjue kvinner. Selskapets styre består av fem menn og én kvinne.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker styret, daglig leder og øvrige ansatte i ledende posisjoner i selskapet.

Miljørapportering

Selskapet arbeider kontinuerlig med å forbedre rutiner og prosedyrer i selskapets styringssystem knyttet til miljø og energi i selskapets byggeprosjekter. Selskapet har videre fokus på kompetanseheving hos de ansatte, og erfaringsoverføring mellom prosjektene, slik at selskapet skal være i stand til å møte både dagens og fremtidens miljøkrav. Styret er ikke kjent med at selskapet bidrar til vesentlig forurensning eller skader for miljøet. Selskapet er ISO sertifisert innen ISO 9001 og ISO 14001.

Oslo, 28.03.2023
Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal
Styremedlem

Ole K. Vedal
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

Reidar Wulfsberg
Styremedlem

Bjørn Vedal
Styremedlem

Side 3



Vedal Prosjekt AS

Resultatregnskap

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1, 2	157 518 960	132 228 985
Sum driftsinntekter		157 518 960	132 228 985
Tjenestekjøp	2	27 809 645	16 721 906
Lønnskostnad	3	82 706 168	73 502 635
Avskrivning av driftsmidler	4, 5	23 604	50 967
Annen driftskostnad	2, 3, 4	21 791 576	18 543 958
Sum driftskostnader		132 330 993	108 819 466
Driftsresultat		25 187 966	23 409 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	23 425
Annen renteinntekt		621 490	262 750
Annen rentekostnad		127	944
Resultat av finansposter		621 364	285 232
Resultat før skattekostnad		25 809 330	23 694 751
Skattekostnad på resultat	6	5 939 508	5 463 399
Resultat		19 869 822	18 231 352
Årsresultat	7	19 869 822	18 231 352
Overføringer			
Avsatt til utbytte		19 600 000	19 200 000
Avsatt til annen egenkapital		269 822	0
Overført fra annen egenkapital		0	968 648
Sum overføringer		19 869 822	18 231 352



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	5	1 562 887	0
Utsatt skattefordel	6	2 150 433	2 140 888
Sum immaterielle eiendeler		3 713 320	2 140 888
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	146 175	169 779
Sum varige driftsmidler		146 175	169 779
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 8	15 265 398	15 136 125
Sum finansielle anleggsmidler		15 265 398	15 136 125
Sum anleggsmidler		19 124 893	17 446 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	22 487 234	25 334 859
Andre kortsiktige fordringer	2	1 181 334	1 019 853
Sum fordringer		23 668 568	26 354 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	33 415 516	27 589 878
Sum omløpsmidler		57 084 083	53 944 589
Sum eiendeler		76 208 976	71 391 381



Vedal Prosjekt AS

Balanse

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	2 950 000	2 950 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		2 953 970	2 953 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 276 585	15 006 763
Sum opptjent egenkapital		15 276 585	15 006 763
Sum egenkapital	7	18 230 555	17 960 733
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 055 631	3 032 253
Betalbar skatt	6	5 949 053	5 612 836
Skyldig offentlige avgifter		5 226 110	4 645 719
Utbytte		19 600 000	19 200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	22 147 627	20 939 840
Sum kortsiktig gjeld		57 978 421	53 430 648
Sum gjeld		57 978 421	53 430 648
Sum egenkapital og gjeld		76 208 976	71 391 381

Oslo, 28.03.2023
Styret i Vedal Prosjekt AS

Anders Vedal
Styremedlem

Ole K. Vedal
Styreleder

Pål-Magnus H. Hem
Styremedlem

Karen Cecilie B. Møller
Styremedlem/daglig leder

Reidar Wulfsberg
Styremedlem

Bjørn Vedal
Styremedlem



Vedal Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle beløp i 1 000 kroner)	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	25 809 330	23 694 751
Periodens betalte skatt	-5 612 836	-2 536 652
Ordinære avskrivninger	23 604	50 967
Endring i kundefordringer	2 847 625	-6 395 720
Endring i leverandørgjeld	2 023 378	-495 712
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-65 463	6 056 077
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>25 025 638</u>	<u>20 373 711</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-19 200 000	-14 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-19 200 000</u>	<u>-14 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	5 825 638	6 373 711
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	<u>27 589 878</u>	<u>21 216 167</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>33 415 516</u>	<u>27 589 878</u>



Vedal Prosjekt AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet er et datterselskap og inngår i konsernregnskapet til Vedal AS. Kontaktdetaljer for utlevering av konsernregnskapet kan finnes på www.vedal.no

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres når krav på vederlag oppstår. Kontrakter med avtalt timepris inntektsføres i takt med at timer påløper. Kontrakter med avtalt fastpris inntektsføres i takt med fullføringsgraden. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullførelsesgraden beregnes ved å se på medgåtte kostnader sammenlignet med estimat for totale kostnader i prosjektet. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieavtaler

Selskapet har ikke finansielle leieavtaler, og all leie kostnadsføres når den er påløpt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Dersom levetiden for balanseførte



utviklingsutgifter ikke kan anslås pålitelig avskrives disse over maksimalt ti år.

Fordringer

Kundefordringer består av fordringer oppstått ved fakturering samt opptjent kontraktsinntekt fra kundekontrakter fratrukket a konto betalinger og forskudd mottatt fra kunde. Dersom forskudd fra kunder overstiger opptjent kontraktsinntekt, presenteres det overskytende som kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og innebærer at selskapet betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene resultatføres som lønnskostnad etter hvert som de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

(Alle beløp i 1 000 kroner)

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Salgsinntekter	157 518 960	132 228 985

Selskapets salgsinntekter er relatert til salg av tjenester knyttet til prosjekt- og byggeledelse. Alle salgsinntekter er til kunder hjemmehørende i Norge.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2022	2021
Salgsinntekter	20 932 457	19 267 228
Varekostnad	16 943 739	7 190 491
Annen driftskostnad	13 066 942	11 934 655
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	23 425
Renteinntekt på utlån til aksjonærer / ansatte	265 398	0

Vedal Prosjekt AS og søsterselskapet Vedal Entreprenør AS driver begge virksomhet innen bygg og de ansatte besitter i stor grad likeartet kompetanse. Periodevis leverer de ansatte derfor tjenester til hverandres kunder. Slike tjenester

Side 9



faktureres konserninternt iht beregnet timepris.

Vedal Prosjekt AS har kostnadsført tkr 1 638 732 i lokalleie til Vækerøveien 3 AS, et selskap i samme konsern. Videre har selskapet betalt tkr 990 000 for leie av ferieleiligheter som benyttes av de ansatte. Leien er betalt dels til selskaper i samme konsern, dels til konsernets aksjonærer som også er styremedlemmer.

Selskapet har betalt tkr 10 805 500 for administrative tjenester fra øvrige selskaper i samme konsern. Alle tjenestene er priset til markedsmessige vilkår.

Balanseførte mellomværender mot nærstående parter

Langsiktige fordringer	2022	2021
Ansatte og aksjonærer	15 265 398	15 000 000
Sum	15 265 398	15 000 000

Kundefordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 234 224	1 673 932
Sum	2 234 224	1 673 932

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
-------------------------------------	-------------	-------------

Leverandørgjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 223 143	1 156 095
Sum	2 223 143	1 156 095

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 514 002	5 504 338
Sum	5 514 002	5 504 338

Alle inn- og utlån mot selskaper i samme konsern forrentes med markedsrente. Sikkerhetsstillelser og avdragsplaner fastsettes for øvrig etter vilkår som er markedsmessige.

Vedal Prosjekt AS inngår i en fellesregistrering i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i Vedal-konsernet. Alle selskapene som inngår i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlige for merverdiavgiften

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	63 674 268	58 499 449
Arbeidsgiveravgift	9 750 619	8 889 629
Pensjonskostnader	3 621 438	2 894 669
Andre ytelser	5 659 843	3 218 888
Sum	82 706 168	73 502 635

Antall sysselsatte årsverk	56	53
----------------------------	----	----

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	3 524 536	0
Pensjonskostnader	124 821	0
Annen godtgjørelse	259 448	0
Sum	3 908 805	0

Side 10



Styret består av personer ansatt i Vedal-konsernet. Ingen av styremedlemmene får særskilt godtgjørelse for vervet.

Lån til ansatte, ledelsen og styret	Lån
Daglig leder	0
Styret	15 265 398
Ansatte	0
Sum	15 265 398

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, styre eller ledelse. Daglig leder tar del i den samme bonusordningen som de øvrige ansatte i selskapet, hvor bonus opptjenes dels basert på resultater, dels basert på egen innsats. Det er ingen særlige avtaler rundt etterlønn for daglig leder.

Lånene er gitt på følgende betingelser:

Selskapet innvilget i 2012 et rammelån til styrets leder. Lånet renteberegnes med en rentesats lik normrentesatsen som fastsettes av Finansdepartementet. Lånet er sikret med pant i alle aksjene i låntakers investeringsselskap. Aksjene har en verdi som overstiger lånets hovedstol.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	52 738	61 500
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 738	61 500

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	774 523	774 523
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	774 523	774 523
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-604 744	-604 744
Avgang	0	0
Årets avskrivninger	-23 604	-23 604
Akkumulert avskrivning 31.12.2022	-628 348	-628 348
Bokført verdi per 31.12.2022	146 175	146 175

Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3-5 år

	Ferie-leiligheter	Lokaler	Annet	Totalt
Kostnadsført leie	990 000	1 638 732	1 434 861	4 063 593
Netto leiekostnad	990 000	1 638 732	1 434 861	4 063 593

Leieavtalen for lokalene utløper i år 2028. Øvrige eiendeler leies på tre-års basis og avtalene fornyes jevnlig på rullerende basis.

Side 11



Note 5 - Immateriell eiendeler

	Software
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang	1 562 887
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 562 887
Akk. avskrivninger 01.01.2022	0
Årets avskrivninger	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	1 562 887
Økonomisk levetid	5 år

Selskapet har sammen med Vedal-konsernet investert i nytt ERP-system. Utgifter tilknyttet utvikling av systemet i 2022 er aktivert og vil avskrives fra og med 2023.

Note 6 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2022	2021
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	25 809 330	23 694 751
Permanente forskjeller	1 188 432	742 445
Endring i midlertidige forskjeller	43 386	1 075 695
Årets skattegrunnlag	27 041 148	25 512 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 949 053	5 612 836
Sum betalbar skatt i balansen	5 949 053	5 612 836

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 949 053	5 700 052
For mye / lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 545	-236 653
Skattekostnad ordinært resultat	5 939 508	5 463 399

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Driftsmidler	225 304	268 690	43 386
Regnskapsmessige avsetninger mv	-10 000 000	-10 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-9 774 696	-9 731 310	43 386

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 150 433	-2 140 888	9 545
-----------------------------------	-------------------	-------------------	--------------

Beregning av effektiv skattesats	2022	2021
Resultat før skatt	25 809 330	23 694 751
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 678 053	5 212 845
Skatteeffekt av permanente forskjeller	261 455	163 338
For mye / lite avsatt i fjor	0	87 216
Sum	5 939 508	5 463 399
Effektiv skattesats	23,0 %	23,1 %

Side 12



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	2 950 000	3 970	15 006 763	17 960 733
Årets resultat	0	0	19 869 822	19 869 822
Avsatt utbytte	0	0	-19 600 000	-19 600 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 950 000	3 970	15 276 585	18 230 555

Note 8 Langsiktige og kortsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til ansatte/eiere/styremedlemmer	15 265 398	15 000 000
Sum andre langsiktig fordringer	15 265 398	15 000 000

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	20 444 086	17 834 859
Opptjent, ikke fakturert på balansedagen	2 043 148	7 500 000
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Sum kundefordringer	22 487 234	25 334 859

Note 9 Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2022	2021
Skattetrekksmidler	2 923 255	2 604 849

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 950 000 består av 2 950 aksjer à kr 1 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vedal AS	2 950	100 %	100 %

Note 11 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Vedal Prosjekt AS har ikke egen langsiktig gjeld.

Forpliktelser til fordel for foretak i samme konsern:	2022	2021
Pantstillelser, kausjonsansvar	28 720 000	28 960 000
Sum	28 720 000	28 960 000

Vedal Prosjekt AS har stilt prorata kausjon overfor Nordea til fordel for søsterselskapet Vedal Investor AS. Kausjonsansvaret utgjør tkr 25 000 000. I tillegg har selskapet stilt selvskyldnerkausjon for søsterselskapet Carrera AS sitt lån på tkr 3 720 000.

Side 13