



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 316	784 348
Annen driftsinntekt		1 608 400	
Sum inntekter		2 097 716	784 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 250	75 000
Annen driftskostnad	1	1 528 215	198 887
Sum kostnader		1 559 465	273 887
Driftsresultat		538 251	510 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		299 947	253 513
Sum finanskostnader		299 947	253 513
Netto finans		-299 914	-253 513
Ordinært resultat før skattekostnad		238 337	256 948
Skattekostnad på resultat	3	52 434	56 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 903	200 416
Årsresultat	4	185 903	200 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 903	200 416
Totalresultat		185 903	200 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 903	200 416
Sum overføringer og disponeringer		185 903	200 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		37 044
Sum immaterielle eiendeler			37 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 085 209	9 889 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 085 209	9 889 000
Sum anleggsmidler		8 085 209	9 926 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer		4 544	
Sum fordringer		44 044	35 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 170	45 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 170	45 136
Sum omløpsmidler		75 214	80 636
SUM EIENDELER		8 160 423	10 006 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	451 328	265 424
Sum opptjent egenkapital		451 328	265 424
Sum egenkapital	4	4 451 328	4 265 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 676 194	5 670 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 194	5 670 729
Sum langsiktig gjeld		3 676 194	5 670 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 582
Betalbar skatt	3	15 390	66 945
Annen kortsiktig gjeld		17 511	
Sum kortsiktig gjeld		32 901	70 527
Sum gjeld		3 709 095	5 741 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 160 423	10 006 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351259

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 494 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTTING HILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 316	784 348
Annen driftsinntekt		1 608 400	
Sum inntekter		2 097 716	784 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 250	75 000
Annen driftskostnad	1	1 528 215	198 887
Sum kostnader		1 559 465	273 887
Driftsresultat		538 251	510 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Annen rentekostnad		299 947	253 513
Sum finanskostnader		299 947	253 513
Netto finans		-299 914	-253 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	52 434	56 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 903	200 416
Årsresultat	4	185 903	200 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 903	200 416
Totalresultat		185 903	200 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		185 903	200 416
Sum overføringer og disponeringer		185 903	200 416



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		37 044
Sum immaterielle eiendeler			37 044
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 085 209	9 889 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 085 209	9 889 000
Sum anleggsmidler		8 085 209	9 926 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer		4 544	
Sum fordringer		44 044	35 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 170	45 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 170	45 136
Sum omløpsmidler		75 214	80 636
SUM EIENDELER		8 160 423	10 006 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	451 328	265 424
Sum opptjent egenkapital		451 328	265 424
Sum egenkapital	4	4 451 328	4 265 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 676 194	5 670 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 194	5 670 729
Sum langsiktig gjeld		3 676 194	5 670 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 582
Betalbar skatt	3	15 390	66 945
Annen kortsiktig gjeld		17 511	
Sum kortsiktig gjeld		32 901	70 527
Sum gjeld		3 709 095	5 741 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 160 423	10 006 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 494 777
NOTTING HILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Notting Hill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 494 777



RESULTATREGNSKAP

NOTTING HILL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		489 316	784 348
Annen driftsinntekt		1 608 400	0
Sum driftsinntekter		2 097 716	784 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 250	75 000
Annen driftskostnad	1	1 528 215	198 887
Sum driftskostnader		1 559 465	273 887
Driftsresultat		538 251	510 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	0
Annen rentekostnad		299 947	253 513
Resultat av finansposter		-299 914	-253 513
Resultat før skattekostnad		238 337	256 948
Skattekostnad på resultat	3	52 434	56 532
Resultat		185 903	200 416
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	185 903	200 416
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		185 903	200 416
Sum overføringer		185 903	200 416



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	37 044
Sum immaterielle eiendeler		0	37 044
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 085 209	9 889 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	8 085 209	9 889 000
Sum anleggsmidler		8 085 209	9 926 044
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		39 500	35 500
Andre kortsiktige fordringer		4 544	0
Sum fordringer		44 044	35 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 170	45 136
Sum omløpsmidler		75 214	80 636
Sum eiendeler		8 160 423	10 006 680



BALANSE

NOTTING HILL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	451 328	265 424
Sum opptjent egenkapital		451 328	265 424
Sum egenkapital	4	4 451 328	4 265 424
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 676 194	5 670 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 194	5 670 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 582
Betalbar skatt	3	15 390	66 945
Annen kortsiktig gjeld		17 511	0
Sum kortsiktig gjeld		32 901	70 527
Sum gjeld		3 709 095	5 741 256
Sum egenkapital og gjeld		8 160 423	10 006 680

Haugesund, 03.04.2024
Styret i Notting Hill Eiendom AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder

Lasse Moursund
styremedlem

Firhana Charania-Moursund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte eller lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 201 500	10 201 500
- Avgang i året	2 116 291	2 116 291
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 085 209	8 085 209
= Bokført verdi 31.12.23	8 085 209	8 085 209
Årets ordinære avskrivninger	31 250	31 250



Økonomisk levetid

20 år

Bygninger som anvendes til boligformål avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 390	66 945
Endring i utsatt skattefordel	37 044	-10 413
Skattekostnad ordinært resultat	52 434	56 532
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 337	256 948
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	-168 382	47 329
Skattepliktig inntekt	69 955	304 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 390	66 945
Sum betalbar skatt i balansen	15 390	66 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-168 382	-168 382
Sum	0	-168 382	-168 382
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-168 382	-168 382
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-37 044	-37 044

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	3 600 000	265 424	4 265 424
Pr. 01.01.2023	400 000	3 600 000	265 424	4 265 424
Årets resultat			185 903	185 903
Pr. 31.12.2023	400 000	3 600 000	451 328	4 451 328



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld og pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 676 194	5 670 729
Sum	3 676 194	5 908 443
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 085 209	9 889 900
Sum	8 085 209	9 964 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOTTING HILL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Filas Invest AS	50	50,0	50,0
Royal Palm Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 185 903 mot et overskudd på kr 200 416 i 2022, etter skatt. I samsvar med regnskapslovens 3-3 bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.