



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 030 950	1 426 901
Sum inntekter		1 030 950	1 426 901
Kostnader			
Varekostnad			525
Lønnskostnad	1	1 251 153	1 221 421
Annen driftskostnad	1	256 965	343 344
Sum kostnader		1 508 118	1 565 290
Driftsresultat		-477 168	-138 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174	100
Annen finansinntekt		2 180 578	
Sum finansinntekter		2 180 752	100
Annen rentekostnad		1 792	306
Annen finanskostnad		132	70
Sum finanskostnader		1 924	376
Netto finans		2 178 828	-276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 660	-138 665
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 280	-24 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 805 940	-114 054
Årsresultat		1 805 940	-114 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 805 940	-114 054
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	600 000	
Udekket tap	5	215 893	-114 054
Overføringer annen egenkapital	5	990 047	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		1 805 940	-114 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	264 461	160 181
Sum immaterielle eiendeler		264 461	160 181
Sum anleggsmidler		264 461	160 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	258 003
Andre kortsiktige fordringer		965 423	35 500
Sum fordringer		1 018 923	293 503
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			19 900
Sum investeringer			19 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 094 601	117 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 601	117 535
Sum omløpsmidler		2 113 523	430 938
SUM EIENDELER		2 377 984	591 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 047	
Udekket tap	5		215 893
Sum opptjent egenkapital		990 047	-215 893
Sum egenkapital		1 530 047	324 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 438
Skyldig offentlige avgifter		144 599	137 778
Utbytte	5	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		103 338	121 796
Sum kortsiktig gjeld		847 937	267 011
Sum gjeld		847 937	267 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 984	591 119



**Årsregnskap 2019
for
Pilar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995988569

Utarbeidet av:

Økonomipartner Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Per Bortens veg 3
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 922754225



Pilar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 030 950	1 426 901
Sum driftsinntekter		1 030 950	1 426 901
Driftskostnader			
Varekostnad		0	525
Lønnskostnad	1	1 251 153	1 221 421
Annen driftskostnad	1	256 965	343 344
Sum driftskostnader		1 508 118	1 565 290
DRIFTSRESULTAT		(477 168)	(138 389)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		174	100
Annen finansinntekt		2 180 578	0
Sum finansinntekter		2 180 752	100
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 792	306
Annen finanskostnad		132	70
Sum finanskostnader		1 924	376
NETTO FINANSPOSTER		2 178 828	(276)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 701 660	(138 665)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(104 280)	(24 611)
ORDINÆRT RESULTAT		1 805 940	(114 054)
ÅRSRESULTAT		1 805 940	(114 054)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	990 047	0
Fremføring av udekket tap	5	215 893	(114 054)
SUM OVERF. OG DISP.		1 805 940	(114 054)



Pilar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	264 461	160 181
Sum immaterielle eiendeler		264 461	160 181
SUM ANLEGGSMIDLER		264 461	160 181
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	258 003
Andre kortsiktige fordringer		965 423	35 500
Sum fordringer		1 018 923	293 503
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	19 900
Sum investeringer		0	19 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 094 601	117 535
SUM OMLØPSMIDLER		2 113 523	430 938
SUM EIENDELER		2 377 984	591 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
Overkurs	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	990 047	0
Udekket tap	5	0	(215 893)
Sum opptjent egenkapital		990 047	(215 893)
SUM EGENKAPITAL		1 530 047	324 107
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 438
Skyldig offentlige avgifter		144 599	137 778
Utbytte	5	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		103 338	121 796
SUM KORTSIKTIG GJELD		847 937	267 011
SUM GJELD		847 937	267 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 984	591 119

Trondheim, 31.08.2020


Bente Haugrønning
Daglig leder/Styrets leder



Pilar Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. Lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapet har allikevel inngått slik avtale med virkning fra 2011.



Pilar Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	964 488	975 337
Arbeidsgiveravgift	151 555	148 086
Pensjonskostnader	100 825	45 144
Andre lønnsrelaterte ytelser	34 286	52 853
Totalt	1 251 153	1 221 421

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 861150

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	1 701 660
Permanente og andre forskjeller	-2 175 661
Inntekt	-474 002

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-104 280
= Ordinær skattekostnad	-104 280

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0



Pilar Eiendom AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 202 098	728 096
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 202 098	728 096
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 202 098	-728 096
Balanseført utsatt skattefordel	264 461	160 181

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 14 073,- innestående på skattetrekkkonto og dermed bundet pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 var kr 41 887,-.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JSN Invest AS	250
Bente Haugrønning	250
Totalt	500

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder	250

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	40 000	-215 893	324 107
+Fra årets resultat			1 805 940	1 805 940
-Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Pr 31.12.	500 000	40 000	990 047	1 530 047

Noter for Pilar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995988569