



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 893 737
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MELHUSTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 539 598	871 363
Sum inntekter		1 539 599	871 363
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-15 000
Annen driftskostnad	3,4,5	-1 284 951	-1 085 305
Sum kostnader		-1 294 950	-1 100 306
Driftsresultat		244 649	-228 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 003	3 372
Netto finans		6 003	3 372
Ordinært resultat før skattekostnad		250 652	-225 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 652	-225 571
Årsresultat	6,9	250 652	-225 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 652	-225 571
Sum overføringer og disponeringer		250 652	-225 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 643	30 469
Andre fordringer	7	6 658	9 706
Sum fordringer		44 301	40 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	294 138	79 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 439	120 094
Sum omløpsmidler		338 439	120 094
SUM EIENDELER		338 439	120 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	210 079	-40 573
Sum opptjent egenkapital		210 079	-40 573
Sum egenkapital		210 079	-40 573
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 788	36 278
Annen kortsiktig gjeld		82 572	124 389
Sum kortsiktig gjeld		128 360	160 667
Sum gjeld		128 360	160 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 439	120 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552463

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 893 737
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MELHUSTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Skistad Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 924 893 737
MELHUSTUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 539 598	871 363
Sum inntekter		1 539 599	871 363
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-15 000
Annen driftskostnad	3,4,5	-1 284 951	-1 085 305
Sum kostnader		-1 294 950	-1 100 306
Driftsresultat		244 649	-228 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 003	3 372
Netto finans		6 003	3 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 652	-225 571
Årsresultat	6,9	250 652	-225 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 652	-225 571
Sum overføringer og disponeringer		250 652	-225 571



Organisasjonsnr: 924 893 737
MELHUSTUNET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 643	30 469
Andre fordringer	7	6 658	9 706
Sum fordringer		44 301	40 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	294 138	79 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 439	120 094
Sum omløpsmidler		338 439	120 094
SUM EIENDELER		338 439	120 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	210 079	-40 573
Sum opptjent egenkapital		210 079	-40 573
Sum egenkapital		210 079	-40 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 788	36 278
Annen kortsiktig gjeld		82 572	124 389
Sum kortsiktig gjeld		128 360	160 667
Sum gjeld		128 360	160 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 439	120 094



Organisasjonsnr: 924 893 737
MELHUSTUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Melhusstunet Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		149 243	111 000	114 000	173 000
Andre tillegg	1	572 400	361 200	784 900	609 000
Målingsbaserte inntekter		520 221	196 764	472 000	556 000
Andre driftsinntekter	2	297 734	202 399	93 200	106 000
Sum driftsinntekter		1 539 599	871 363	1 464 100	1 444 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		-10 000	-15 000	-30 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-35 012	-33 532	-36 400	-36 400
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-131 138	-63 078	-259 200	-336 600
Vaktmestertjenester		-186 544	-123 702	0	-10 000
Løpende vedlikehold	4	-22 238	-40 329	-199 800	-118 000
Forsikring		-27 507	-20 522	-32 000	-32 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 468	-2 732	-7 000	-11 500
Eiendomsavgifter		-17 550	-7 959	0	-18 500
Energi, felles		-828 340	-766 068	-814 000	-814 000
Andre driftsutgifter	5	-35 154	-27 340	-40 700	-27 000
Sum driftskostnader		-1 294 950	-1 100 306	-1 419 100	-1 444 000
DRIFTSRESULTAT		244 649	-228 943	45 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 003	3 372	0	7 000
Netto finansposter		6 003	3 372	0	7 000
Resultat før skattekostnad		250 652	-225 571	45 000	7 000
Ordinært resultat etter skatt		250 652	-225 571	45 000	7 000
ÅRSRESULTAT	6, 9	250 652	-225 571	45 000	7 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		210 079	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-184 998	0	0
Overført til udekket tap		0	-40 573	0	0
Reduksjon av udekket tap		40 573	0	0	0

Org.nr: 924 893 737 - 1117



Melhusstunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	160	1 754
Periodiserte kostnader	7	37 483	28 715
Andre fordringer	7	0	6 334
Mellomregning Klare Finans	7	655	0
Opptjente renter	7	6 003	3 372
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	294 138	79 919
Sum omløpsmidler		338 439	120 094
SUM EIENDELER		338 439	120 094

Org.nr: 924 893 737 - 1117



Melhusstunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	210 079	-40 573
Sum egenkapital		210 079	-40 573
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 788	36 278
Mellomregning BBL finans		0	425
Forskudd kunder		495	160
Påløpte kostnader		82 077	123 804
Sum kortsiktig gjeld		128 360	160 667
Sum gjeld		128 360	160 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 439	120 094

Sted: _____, dato: _____

Marte Skistad Ødegaard
Leder

Jan Bjørge Vinsnesbakk
Styremedlem

Håvard Fremo
Styremedlem

Maria Barstad
Styremedlem

Terje Leraand
Styremedlem

Org.nr: 924 893 737 - 1117



Melhusstunet Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	572 400	361 200
Sum andre tillegg	572 400	361 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2024	2023
Strømgjeld elbil	86 634	110 435
Tilskudd	20 000	20 000
Oppstartskapital og stiftelseskosnader	178 500	59 500
Utleie av parkering/garasjer	0	3 900
Utleie av utstyr og areal	12 600	8 400
Andre driftsinntekter	0	164
Sum andre inntekter	297 734	202 399

Utleie av utstyr og areal gjelder utleie av parsellkasser.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	-7 275	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	103 560	50 212
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 998	6 639
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 855	6 228
Sum drifts- og serviceavtaler	131 138	63 078

Org.nr: 924 893 737 - 1117



Melhusstunet Velforening - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	13 344	22 613
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	894	5 702
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	7 483
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 299	877
Reparasjon og vedlikehold annet	1 701	3 654
Sum vedlikehold	22 238	40 329

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	20 189	9 095
Bankgebyrer	687	843
Andre gebyrer	12 573	15 665
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 705	1 436
Dagligvarer	0	300
Sum andre driftsutgifter	35 154	27 340

Andre gebyrer gjelder blant annet unødig utrykning og avregning Klare Finans.

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-40 573	184 998
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	250 652	-225 571
Årets endring i disponible midler	250 652	-225 571
Disponible midler i periodens slutt	210 079	-40 573
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	210 079	-40 573

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	294 138	79 919
Sum bankinnskudd	294 138	79 919



Melhustunet Velforening - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-40 573	184 998
Annen egenkapital 01.01	-40 573	184 998
Årets resultat	250 652	-225 571
Annen egenkapital 31.12	210 079	-40 573
SUM EGENKAPITAL 31.12	210 079	-40 573

Org.nr: 924 893 737 - 1117



Resultat og balanse med noter for Melhustunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Melhustunet Velforening

Styreleder	Marte Skistad Ødegaard (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Terje Leraand (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Maria Barstad (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Håvard Fremo (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Jan Bjørge Vinsnesbakk (sign.)	04.05.2025