



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 702 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ny jord 138
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 260	331 390
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		470 260	331 390
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 800	212 500
Annen driftskostnad		125 831	363 780
Sum kostnader		348 631	576 280
Driftsresultat		121 629	-244 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 493	8 258
Annen finansinntekt		208 333	0
Sum finansinntekter		223 826	8 258
Annen rentekostnad		3 561	2 871
Sum finanskostnader		3 561	2 871
Netto finans		220 266	5 387
Resultat før skattekostnad		341 895	-239 503
Skattekostnad	2, 3	30 759	-52 691
Årsresultat		311 136	-186 812
Annen egenkapital	4	311 136	-186 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 329 100	1 434 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 200
Sum varige driftsmidler		1 329 100	1 436 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	510 708	510 708
Andre langsiktige fordringer	7	665 493	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 201	565 708
Sum anleggsmidler		2 560 301	2 002 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		383 125	274 675
Sum fordringer		383 125	274 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 627	507 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 627	507 837
Sum omløpsmidler		606 752	782 512
SUM EIENDELER		3 167 053	2 784 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 877 098	2 565 961
Sum opptjent egenkapital		2 877 098	2 565 961
Sum egenkapital		2 977 098	2 665 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	64 870	34 112
Sum avsetninger for forpliktelser		64 870	34 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	27 209
Skyldige offentlige avgifter		75 085	57 338
Sum kortsiktig gjeld		125 085	84 547
Sum gjeld		189 955	118 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 053	2 784 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410568

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 702 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ny jord 138
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 702 366
VOLD BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 260	331 390
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		470 260	331 390
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	222 800	212 500
Annen driftskostnad		125 831	363 780
Sum kostnader		348 631	576 280
Driftsresultat		121 629	-244 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 493	8 258
Annen finansinntekt		208 333	0
Sum finansinntekter		223 826	8 258
Annen rentekostnad		3 561	2 871
Sum finanskostnader		3 561	2 871
Netto finans		220 266	5 387
Resultat før skattekostnad		341 895	-239 503
Skattekostnad	2, 3	30 759	-52 691
Årsresultat		311 136	-186 812
Annen egenkapital	4	311 136	-186 812



Organisasjonsnr: 988 702 366
VOLD BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 329 100	1 434 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 200
Sum varige driftsmidler		1 329 100	1 436 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	510 708	510 708
Andre langsiktige fordringer	7	665 493	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 201	565 708
Sum anleggsmidler		2 560 301	2 002 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		383 125	274 675
Sum fordringer		383 125	274 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 627	507 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 627	507 837
Sum omløpsmidler		606 752	782 512
SUM EIENDELER		3 167 053	2 784 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 877 098	2 565 961
Sum opptjent egenkapital		2 877 098	2 565 961
Sum egenkapital		2 977 098	2 665 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	64 870	34 112
Sum avsetninger for forpliktelse		64 870	34 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	27 209
Skyldige offentlige avgifter		75 085	57 338
Sum kortsiktig gjeld		125 085	84 547
Sum gjeld		189 955	118 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 053	2 784 620



Organisasjonsnr: 988 702 366
VOLD BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av maskiner og utstyr i Overhalla kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
665493.00

Mer om fordringer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	665493.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VOLD BOLIGSERVICE AS

988702366

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		440 260	331 390
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		470 260	331 390
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-222 800	-212 500
Annen driftskostnad		-125 831	-363 780
Sum driftskostnader		-348 631	-576 280
Driftsresultat		121 629	-244 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 493	8 258
Annen finansinntekt		208 333	0
Sum finansinntekter		223 826	8 258
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 561	-2 871
Sum finanskostnader		-3 561	-2 871
Netto finans		220 266	5 387
Resultat før skattekostnad		341 895	-239 503
Skattekostnad	2, 3	-30 759	52 691
Årsresultat		311 136	-186 812
Overføringer			
Annen egenkapital	4	311 136	-186 812
Sum overføringer		311 136	-186 812



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	1 329 100	1 434 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	2 200
Sum varige driftsmidler		1 329 100	1 436 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	510 708	510 708
Andre langsiktige fordringer	7	665 493	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 231 201	565 708
Sum anleggsmidler		2 560 301	2 002 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		383 125	274 675
Sum fordringer		383 125	274 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 627	507 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 627	507 837
Sum omløpsmidler		606 752	782 512
SUM EIENDELER		3 167 053	2 784 620



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 877 098	2 565 961
Sum opptjent egenkapital		2 877 098	2 565 961
Sum egenkapital		2 977 098	2 665 961
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	64 870	34 112
Sum avsetning for forpliktelser		64 870	34 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	27 209
Skyldige offentlige avgifter		75 085	57 338
Sum kortsiktig gjeld		125 085	84 547
Sum gjeld		189 955	118 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 167 053	2 784 620

SKAGE I NAMDALEN, 29.04.2026

Marius Vold
styrets leder / daglig leder



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av maskiner og utstyr i Overhalla kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	665 493
Rentesats	5



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 000	2 268 893	2 312 893
Tilgang i året	0	115 500	115 500
Avgang i året	0	-166 258	-166 258
Anskaffelseskost pr 31.12	44 000	2 218 135	2 262 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-41 800	-834 693	-876 493
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 000	-889 035	-933 035
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 329 100	1 329 100
Årets av- og nedskrivninger	2 200	220 600	222 800
Økonomisk levetid	5	3 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	30 759	-52 691
Skattekostnad	30 759	-52 691
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	341 895	-239 503
Permanente forskjeller	-202 083	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 095	129 568
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 907	0
Skattepliktig inntekt	0	-109 934

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 018 376	926 281	92 095
Fremførbart underskudd	-863 323	-631 416	-231 907
Netto forskjeller	155 053	294 864	-139 812
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	155 053	294 864	-139 812
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	34 112	64 870	-30 759

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 565 961	2 665 961
Årsresultat	0	311 136	311 136
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 877 098	2 977 098



VOLD BOLIGSERVICE AS
988 702 366

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjer	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokf. verdi
Brink Eiendom As	100 000	50	1 000	55 000
Sum				55 000

Brink Eiendom AS har forretningskontor i Overhalla, selskapet har pr 31.12.25 en bokført egenkapital på kr 1 189 133, og et resultat etter skatt på kr 274 425.

Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Aksjer	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Overhalla Invest AS	210 000	35	1 000	510 708
Sum				510 708

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	665 493
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Marius Vold	100	100,00 Ordinære