



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 469 125	3 549 160
Sum inntekter		6 469 125	3 549 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 431	117 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 720	231 337
Annen driftskostnad		2 739 197	1 626 018
Sum kostnader		3 157 348	1 974 795
Driftsresultat		3 311 777	1 574 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 062	
Sum finansinntekter		7 062	
Annen rentekostnad		1 071 273	418 836
Sum finanskostnader		1 071 273	418 836
Netto finans		-1 064 211	-418 836
Ordinært resultat før skattekostnad		2 247 567	1 155 529
Skattekostnad	3,4	497 089	256 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 478	898 947
Årsresultat		1 750 478	898 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 478	898 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 665 410	
Overføringer annen egenkapital		85 068	898 947
Sum overføringer og disponeringer		1 750 478	898 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 993	16 157
Sum immaterielle eiendeler		41 993	16 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	32 254 212	24 190 228
Maskiner og anlegg	2,5		143 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	379 632	449 008
Sum varige driftsmidler		32 633 844	24 783 080
Sum anleggsmidler		32 675 837	24 799 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		641 958	13 932
Andre kortsiktige fordringer	6	662 983	6 110
Sum fordringer		1 304 941	20 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 199	325 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 199	325 804
Sum omløpsmidler		1 928 139	345 846
SUM EIENDELER		34 603 976	25 145 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	85 068	
Udekket tap			1 665 410
Sum opptjent egenkapital		85 068	-1 665 410
Sum egenkapital		115 068	-1 635 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 604 889	26 467 344
Sum annen langsiktig gjeld		33 604 889	26 467 344
Sum langsiktig gjeld		33 604 889	26 467 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	522 925	274 548
Skyldig offentlige avgifter			2 854
Annen kortsiktig gjeld		361 094	35 748
Sum kortsiktig gjeld		884 019	313 150
Sum gjeld		34 488 908	26 780 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 603 976	25 145 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704786

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 469 125	3 549 160
Sum inntekter		6 469 125	3 549 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 431	117 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 720	231 337
Annen driftskostnad		2 739 197	1 626 018
Sum kostnader		3 157 348	1 974 795
Driftsresultat		3 311 777	1 574 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 062	
Sum finansinntekter		7 062	
Annen rentekostnad		1 071 273	418 836
Sum finanskostnader		1 071 273	418 836
Netto finans		-1 064 211	-418 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3,4	497 089	256 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 478	898 947
Årsresultat		1 750 478	898 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 750 478	898 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 665 410	
Overføringer annen egenkapital		85 068	898 947
Sum overføringer og disponeringer		1 750 478	898 947



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		41 993	16 157
Sum immaterielle eiendeler		41 993	16 157

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	32 254 212	24 190 228
Maskiner og anlegg	2,5		143 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	379 632	449 008
Sum varige driftsmidler		32 633 844	24 783 080

Sum anleggsmidler		32 675 837	24 799 237
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		641 958	13 932
Andre kortsiktige fordringer	6	662 983	6 110
Sum fordringer		1 304 941	20 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 199	325 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 199	325 804

Sum omløpsmidler		1 928 139	345 846
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		34 603 976	25 145 083
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	85 068	
Udekket tap			1 665 410
Sum opptjent egenkapital		85 068	-1 665 410



Sum egenkapital		115 068	-1 635 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	33 604 889	26 467 344
Sum annen langsiktig gjeld		33 604 889	26 467 344
Sum langsiktig gjeld		33 604 889	26 467 344
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	522 925	274 548
Skyldig offentlige avgifter			2 854
Annen kortsiktig gjeld		361 094	35 748
Sum kortsiktig gjeld		884 019	313 150
Sum gjeld		34 488 908	26 780 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 603 976	25 145 084



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	662983.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sommerseth Boligutleie AS

Org.nr. 815581202

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Sommerseth Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sommerseth Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 750 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån til aksjonær i strid med aksjelovens bestemmelser. Vi viser til nærmere omtale i note 6.



Til generalforsamlingen i
Sommerseth Boligutleie AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14. juli 2023


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Sommerseth Boligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 469 125	3 549 160
Sum driftsinntekter		6 469 125	3 549 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	182 431	117 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	235 720	231 337
Annen driftskostnad		2 739 197	1 626 018
Sum driftskostnader		3 157 348	1 974 795
DRIFTSRESULTAT		3 311 777	1 574 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 062	0
Sum finansinntekter		7 062	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 071 273	418 836
Sum finanskostnader		1 071 273	418 836
NETTO FINANSPOSTER		(1 064 211)	(418 836)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 247 567	1 155 529
Skattekostnad	3,4	497 089	256 582
ARSRESULTAT		1 750 478	898 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 068	898 947
Fremføring av udekket tap		1 665 410	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 750 478	898 947



Sommerseth Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		41 993	16 157
Sum immaterielle eiendeler		41 993	16 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	32 254 212	24 190 228
Maskiner og anlegg	2,5	0	143 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	379 632	449 008
Sum varige driftsmidler		32 633 844	24 783 080
SUM ANLEGGSMIDLER		32 675 837	24 799 237
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		641 958	13 932
Andre kortsiktige fordringer	6	662 983	6 110
Sum fordringer		1 304 941	20 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 199	325 804
SUM OMLØPSMIDLER		1 928 139	345 846
SUM EIENDELER		34 603 976	25 145 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	85 068	0
Udekket tap		0	(1 665 410)
Sum opptjent egenkapital		85 068	(1 665 410)
SUM EGENKAPITAL		115 068	(1 635 410)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 604 889	26 467 344
Sum annen langsiktig gjeld		33 604 889	26 467 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 604 889	26 467 344
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	522 925	274 548
Skyldig offentlige avgifter		0	2 854
Annen kortsiktig gjeld		361 094	35 748
SUM KORTSIKTIG GJELD		884 019	313 150
SUM GJELD		34 488 908	26 780 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 603 976	25 145 084



Sommerseth Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bergen 14. juli 2023

Thor Asbjørn Sommerseth
Styrets leder



Sommerseth Boligutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sommerseth Boligutleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	155 871	102 927
Arbeidsgiveravgift	21 978	14 513
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 582	0
Totalt	182 431	117 440

Selskapet har 1 årsverk.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 190 228	1 162 328	25 352 556
+ Tilgang	8 063 984	22 499	8 086 483
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 254 212	1 184 827	33 439 039
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	569 476	569 476
+ Ordinære avskrivninger	0	235 720	235 720
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	805 195	805 195
Balanseført verdi pr 31/12	32 254 212	379 632	32 633 844
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-33	

To av eiendommene eid av selskapet er tinglyst på aksjonær.



Sommerseth Boligutleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 247 567
+ Permanente og andre forskjeller	11 929
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 436
= Inntekt	2 376 931

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	522 925
= Sum betalbar skatt	522 925
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 836
= Ordinær skattekostnad	497 089
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	522 925
= Betalbar skatt i balansen	522 925

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-190 879	-73 443
= Grunnlag utsatt skatt	-190 879	-73 443
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	190 879	73 443
= Grunnlag utsatt skattefordel	190 879	73 443
Utsatt skattefordel	41 993	16 157

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige lån på kr 33 604 889 består av fire lån. To lån på til sammen kr 33 220 000 er knyttet til finansiering av boligkjøp. Eiendommene bokført til kr 32 354 212 er pantsatt til fordel for långiver.

To lån på til sammen kr 384 889 er knyttet til finansiering av transportmidler. Transportmidlene bokført til kr 238 329 er pantsatt til fordel for långiver.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordring på aksjonær i strid med aksjelovens bestemmelser. Fordringen vil bli gjort opp pr 30.06.2024.

Noter for Sommerseth Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 815581202



Sommerseth Boligutleie AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 30 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Thor Asbjørn Sommerseth	1	100,00 %

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 665 410	-1 635 410
Tilført fra årsresultat		1 750 478	1 750 478
Pr 31.12.	30 000	85 068	115 068

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.