



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 974 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLEREN AS  
Forretningsadresse: Ulsrudfaret 10  
0687 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			10
<b>Sum kostnader</b>			<b>10</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-10</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster			-2
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-7</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			18 267
Sum fordringer			18 267
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		250 500	250 500
Sum investeringer		250 500	250 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 456	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 456	90
Sum omløpsmidler		268 956	268 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 956</b>	<b>268 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 643	-11 643



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 643</b>	<b>-11 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 357</b>	<b>18 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		250 599	250 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 599</b>	<b>250 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>250 599</b>	<b>250 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 956</b>	<b>268 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556107

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 974 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEFORMIDLERN AS  
Forretningsadresse: Ulsrudfare 10  
0687 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kaldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 913 974 271  
UTLEIEFORMIDLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			10
<b>Sum kostnader</b>			<b>10</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-10</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster			-2
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-7
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-7</b>



Organisasjonsnr: 913 974 271  
UTLEIEFORMIDLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			18 267
Sum fordringer			18 267
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		250 500	250 500
Sum investeringer		250 500	250 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 456	90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 456	90
Sum omløpsmidler		268 956	268 857
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 956</b>	<b>268 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-11 643	-11 643
Sum opptjent egenkapital		-11 643	-11 643
Sum egenkapital		18 357	18 357
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		250 599	250 500
Sum kortsiktig gjeld		250 599	250 500



Sum gjeld	250 599	250 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	268 956	268 857



Organisasjonsnr: 913 974 271  
UTLEIEFORMIDLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Utleieformidleren AS**

2021



## ÅRSBERETNING FOR 2021 Utleieformidleren AS

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er investeringer i verdipapirer. Utleieformidleren AS har forretningskontor i Oslo kommune.

Det har ikke vært forsknings- og utviklingsaktiviteter i selskapet.

### 2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### 3. Fortsatt drift

Styret bekrefter at fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Det har etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### 4. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### 5. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

### 6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 26. juni 2022

Ingmar Tveitt  
Styrets leder



## Utleieformidleren AS Resultatregnskap

Tall i NOK

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen driftskostnad	<u>0</u>	<u>10</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-10</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Finansinntekt	0	1
	Finanskostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1</u></b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-9</u></b>
	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-2</u>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-7</u></b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>-7</u></u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til annen egenkapital	<u>0</u>	<u>-7</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>-7</u></u></b>



## Utleieformidleren AS Balanse

Tall i NOK

NOTE	EIENDELER	31.12.2021	31.12.2020
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Investeringer i verdipapir	250 500	250 500
	Fordring	0	18 267
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18 456	90
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>268 956</b>	<b>268 857</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>268 956</b>	<b>268 857</b>

## Utleieformidleren AS Balanse

Tall i NOK

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2021	31.12.2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkursfond	0	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	-11 643	-11 643
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-11 643</b>	<b>-11 643</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 357</b>	<b>18 357</b>
	<b>Gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	250 599	250 500
	Betalbar skatt	0	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>250 599</b>	<b>250 500</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>250 599</b>	<b>250 500</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>268 956</b>	<b>268 857</b>

Oslo, 26. juni 2022  
Styret i Utleieformidleren AS

Ingmar Tveitt  
Styrets leder



## Utleieformidleren AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er lik de skattemessige saldoavskrivningene. De skattemessige saldoavskrivningene gir god sammenheng mellom inntjening og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en usepsifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som samsvarer med unntaksreglene for små foretak.



## Utleieformidleren AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk er null.

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte eller lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer for 2021.

#### Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt. Det er besluttet at foretakets årsregnskaper ikke skal revideres.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjene eies av Ingmar Haoko Tveitt

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egen- kapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	0	-11 643	18 357
Periodens resultat			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 643</b>	<b>18 357</b>

#### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk. Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 6 Gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Offentlig gjeld

Selskapet har ingen offentlig gjeld.



## Utleieformidleren AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Skattekostnad

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatt	0	-9
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-9</b>

##### Betalbar skatt

	2021	2020
Betalbar skatt (22%)		2

Oslo, 26. juni 2022

Styret i Utleieformidleren AS

Ingmar Tveitt  
Styrets leder