



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 722 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 743 847	2 741 037
Sum inntekter		2 743 847	2 741 037
Kostnader			
Avskrivning	3	635 914	634 851
Annen driftskostnad	2	442 561	255 629
Sum kostnader		1 078 475	890 480
Driftsresultat		1 665 372	1 850 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 767	100 752
Annen finansinntekt		6 524	19 078
Sum finansinntekter		123 291	119 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 623	163 505
Annen finanskostnad			33 311
Sum finanskostnader		282 623	196 816
Netto finans		-159 332	-76 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 506 040	1 773 571
Skattekostnad på ordinært resultat	6	331 330	390 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 710	1 383 326
Årsresultat		1 174 710	1 383 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	7	-25 290	83 326
Sum overføringer og disponeringer		1 174 710	1 383 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	255 273	192 084
Sum immaterielle eiendeler		255 273	192 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 588 842	10 199 256
Sum varige driftsmidler		9 588 842	10 199 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 955 134	5 138 367
Sum finansielle anleggsmidler		5 955 134	5 138 367
Sum anleggsmidler		15 799 249	15 529 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 879	
Andre fordringer		5 197	4 976
Sum fordringer		9 076	4 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 987 855	2 936 406
Sum omløpsmidler		2 996 931	2 941 382
SUM EIENDELER		18 796 180	18 471 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 203 847	1 229 137
Sum opptjent egenkapital		1 203 847	1 229 137
Sum egenkapital		1 303 847	1 329 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 564 623	15 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 564 623	15 282 000
Sum langsiktig gjeld		15 564 623	15 282 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 875	
Betalbar skatt	6	394 519	448 502
Skyldige offentlige avgifter		47 067	56 451
Annen kortsiktig gjeld		1 345 249	1 354 999
Sum kortsiktig gjeld		1 927 710	1 859 952
Sum gjeld		17 492 333	17 141 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 796 180	18 471 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523794

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 722 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 68 AS
Forretningsadresse: Nygårdsveien 78
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Thunberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 912 722 406
NYGÅRDSVEIEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 743 847	2 741 037
Sum inntekter		2 743 847	2 741 037
Kostnader			
Avskrivning	3	635 914	634 851
Annen driftskostnad	2	442 561	255 629
Sum kostnader		1 078 475	890 480
Driftsresultat		1 665 372	1 850 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 767	100 752
Annen finansinntekt		6 524	19 078
Sum finansinntekter		123 291	119 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 623	163 505
Annen finanskostnad			33 311
Sum finanskostnader		282 623	196 816
Netto finans		-159 332	-76 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	331 330	390 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 710	1 383 326
Årsresultat		1 174 710	1 383 326
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	7	-25 290	83 326
Sum overføringer og disponeringer		1 174 710	1 383 326



Organisasjonsnr: 912 722 406
NYGÅRDSVEIEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	255 273	192 084
Sum immaterielle eiendeler		255 273	192 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 588 842	10 199 256
Sum varige driftsmidler		9 588 842	10 199 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 955 134	5 138 367
Sum finansielle anleggsmidler		5 955 134	5 138 367
Sum anleggsmidler		15 799 249	15 529 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 879	
Andre fordringer		5 197	4 976
Sum fordringer		9 076	4 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 987 855	2 936 406
Sum omløpsmidler		2 996 931	2 941 382
SUM EIENDELER		18 796 180	18 471 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 203 847	1 229 137
Sum opptjent egenkapital		1 203 847	1 229 137



Sum egenkapital		1 303 847	1 329 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 564 623	15 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 564 623	15 282 000
Sum langsiktig gjeld		15 564 623	15 282 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 875	
Betalbar skatt	6	394 519	448 502
Skyldige offentlige avgifter		47 067	56 451
Annen kortsiktig gjeld		1 345 249	1 354 999
Sum kortsiktig gjeld		1 927 710	1 859 952
Sum gjeld		17 492 333	17 141 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 796 180	18 471 089



Organisasjonsnr: 912 722 406
NYGÅRDSVEIEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thunberg Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Styrets leder Lars Thunberg eier Nygårdsveien 68 AS via selskapet Thunberg Invest AS. Det utarbeides konsernregnskap for Thunberg Invest AS. Konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Thunberg Invest AS, Bommestad Sørlandske hovedvei 313, 3270 Larvik.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 68 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 68 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 174 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

20.juni 2022
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 420CO-LDSEF-5LA7F-XGST1-DX276-GLFLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-23 06:30:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 420CO-LDSEF-5LA7F-XGST1-DX276-GLFLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nygårdsveien 68 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: JCOGN-DW1DF-6137L-GYUC7-UAMUK-TBFCO



Nygårdsveien 68 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 743 847</u>	<u>2 741 037</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	635 914	634 851
Annen driftskostnad	2	<u>442 561</u>	<u>255 629</u>
Sum driftskostnader		<u>1 078 475</u>	<u>890 480</u>
Driftsresultat		<u>1 665 372</u>	<u>1 850 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 767	100 752
Annen finansinntekt		6 524	19 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 623	163 505
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>33 311</u>
Netto finansposter		<u>-159 332</u>	<u>-76 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 506 040</u>	<u>1 773 571</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>331 330</u>	<u>390 245</u>
Årsresultat		<u>1 174 710</u>	<u>1 383 326</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 200 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-25 290</u>	<u>83 326</u>
Sum disponert		<u>1 174 710</u>	<u>1 383 326</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: JCOGN-DW1DP-6137L-GYUC7-UAMUK-TBFCO



Nygårdsveien 68 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	255 273	192 084
Sum immaterielle eiendeler		255 273	192 084
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 588 842	10 199 256
Sum varige driftsmidler		9 588 842	10 199 256
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 955 134	5 138 367
Sum finansielle anleggsmidler		5 955 134	5 138 367
Sum anleggsmidler		15 799 249	15 529 707
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 879	0
Andre fordringer		5 197	4 976
Sum fordringer		9 076	4 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 987 855	2 936 406
Sum omløpsmidler		2 996 931	2 941 382
Sum eiendeler		18 796 180	18 471 089

Penneo Dokumentnøkkel: JCOGN-DW1DP-6137L-GYUC7-UAMUK-TBFCO



Nygårdsveien 68 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 203 847	1 229 137
Sum opptjent egenkapital		1 203 847	1 229 137
Sum egenkapital		1 303 847	1 329 137
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	15 564 623	15 282 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 564 623	15 282 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 875	0
Betalbar skatt	6	394 519	448 502
Skyldige offentlige avgifter		47 067	56 451
Annen kortsiktig gjeld		1 345 249	1 354 999
Sum kortsiktig gjeld		1 927 710	1 859 952
Sum gjeld		17 492 333	17 141 952
Sum egenkapital og gjeld		18 796 180	18 471 089

31. desember 2021
Larvik, 20. juni 2022

Lars Thunberg
styreleder

Penneo Dokumentnr: JCOGN-DW1DF-6137L-GYUC7-UAMUK-TBFCO



Nygårdsveien 68 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Nygårdsveien 68 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 047 215	14 047 215
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 500	25 500
Anskaffelseskost 31.12.	14 072 715	14 072 715
Akk.avskrivning 31.12.	-4 483 873	-4 483 873
Balanseført pr. 31.12.	9 588 842	9 588 842
Årets avskrivninger	635 914	635 914
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets forretningsbygg anses å ha en levetid på minst 50 år, og avskrives lineært med 2 % årlig. Det er skilt ut noe tekniske installasjoner, som avskrives 10 % lineært årlig.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	5 955 134	5 138 367
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	15 564 623	15 282 000
Utbytte	1 200 000	1 300 000
Sum	16 764 623	16 582 000

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Thunberg Invest AS	15 564 623	15 282 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 588 842	10 199 256

Panteobligasjon, stor kr 20 000 000, er stillet med sikkerhet i fast eiendom i Nygårdsveien 68 AS (gnr. 152, bnr. 22 i Sandefjord Kommune). Lånet er refinansiert i morselskapet Thunberg Invest AS.



Nygårdsveien 68 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	394 519	448 502
Endring utsatt skatt	-63 189	-58 257
Årets totale skattekostnad	<u>331 330</u>	<u>390 245</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 506 040	1 773 571
Permanente forskjeller	0	272
Endring i midlertidige forskjeller	287 228	264 802
Årets skattegrunnlag	<u>1 793 268</u>	<u>2 038 645</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	394 519	448 502

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 078 905	-771 320
Gevinst- og tapskonto	-81 429	-101 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 160 334</u>	<u>-873 106</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-255 273	-192 083
--	----------	----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 229 137	1 329 137
Årsresultat	0	1 174 710	1 174 710
Avsatt utbytte	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>1 203 847</u>	<u>1 303 847</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thunberg Invest AS	50	100 %	100 %



Nygårdsveien 68 AS

Noter til regnskapet for 2021

Styrets leder Lars Thunberg eier Nygårdsveien 68 AS via selskapet Thunberg Invest AS. Det utarbeides konsernregnskap for Thunberg Invest AS. Konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Thunberg Invest AS, Bommestad Sørlandske hovedvei 313, 3270 Larvik.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Thunberg

Styreleder

På vegne av: Nygårdsveien 68 AS

Serienummer: 9578-5995-4-1161069

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-21 14:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCOGN-DW1DP-6137L-GYUC7-UAMUK-TBFCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>