



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		282 132	227 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 132</b>	<b>227 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 440	172 440
Annen driftskostnad		236 868	83 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 308</b>	<b>255 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 176</b>	<b>-28 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		959	966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>966</b>
Annen rentekostnad		184 120	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 120</b>	<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 161</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 337</b>	<b>-28 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 272	-6 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 065</b>	<b>-22 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 065</b>	<b>-22 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 065	-22 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 065</b>	<b>-22 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	270 017	201 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 017</b>	<b>201 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 042 816	1 273 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 042 816</b>	<b>1 273 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsbetalt leie	4	61 900	67 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 900</b>	<b>67 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 374 733</b>	<b>1 542 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 325
Andre fordringer		117 924	295 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 924</b>	<b>303 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 955	171 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 955</b>	<b>171 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 879</b>	<b>474 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 801 612</b>	<b>2 017 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 331</b>	<b>110 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 647 150	1 889 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 647 150</b>	<b>1 889 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 757 481</b>	<b>1 999 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 884	519
Betalbar skatt	3		14 577
Skyldige offentlige avgifter			3 130
Annen kortsiktig gjeld		41 247	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 131</b>	<b>18 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 044 131</b>	<b>18 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 801 612</b>	<b>2 017 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		282 132	227 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 132</b>	<b>227 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 440	172 440
Annen driftskostnad		236 868	83 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 308</b>	<b>255 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 176</b>	<b>-28 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		959	966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>966</b>
Annen rentekostnad		184 120	980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 120</b>	<b>980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-183 161</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-310 337</b>	<b>-28 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 272	-6 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 065</b>	<b>-22 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 065</b>	<b>-22 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 065	-22 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-242 065</b>	<b>-22 271</b>



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	270 017	201 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>270 017</b>	<b>201 745</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 042 816	1 273 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 042 816</b>	<b>1 273 960</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Forskuddsbetalt leie	4	61 900	67 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 900</b>	<b>67 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 374 733</b>	<b>1 542 805</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			7 325
Andre fordringer		117 924	295 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 924</b>	<b>303 322</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		308 955	171 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 955</b>	<b>171 645</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>426 879</b>	<b>474 967</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 801 612</b>	<b>2 017 772</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 331</b>	<b>110 331</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 647 150	1 889 215
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 647 150</b>	<b>1 889 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 757 481</b>	<b>1 999 546</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	7 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 884	519
Betalbar skatt 3		14 577
Skyldige offentlige avgifter		3 130
Annen kortsiktig gjeld	41 247	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 131</b>	<b>18 226</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 044 131</b>	<b>18 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 801 612</b>	<b>2 017 772</b>



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomt	Leilighet
Anskaffelseskost 1.1.	4 487 764	15 565	0
Tilgang	0	0	6 941 296
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 487 764	15 565	6 941 296
Samlede avskrivninger	3 401 809	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 085 955	15 565	6 941 296
Årets avskrivning	172 440	0	0
Avskrivning	Lineær 25-30 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke

### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 310 337	- 28 557
Endring i midlertidige forskjeller	99 640	94 834
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>10</u>	<u>- 18</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 210 687</u>	<u>66 259</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	14 577
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>- 68 272</u>	<u>- 20 863</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>- 68 272</u>	<u>- 6 286</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2023	2022
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	- 1 016 663	- 917 023
Skattemessig fremførbart underskudd	- 210 687	0
<u>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>- 1 227 350</u>	<u>- 917 023</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>270 017</u>	<u>201 745</u>



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 4 – Fordringer, gjeld og pantstillelser:

Forskuddsbetalt leie av parkeringsplass utgjør kr. 61.900. Leien er betalt frem til 1.12.2035, og blir kostnadsført med kr. 5.200 pr. år.

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2028 MNOK 7

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantelikret gjeld på MNOK 7. Lånet er til et selskap som er kontrollert av styreleder Torbjørn Igland.

Selskapets leilighet (bokført verdi kr. 6 941 296) er stillet som sikkerhet for lånet.

### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 108 636 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 108 636, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet er eiet av styreleder Torbjørn Igland.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	108 636	1 695	1 889 215	1 999 546
Årets resultat	-	-	- 242 065	- 242 065
Egenkapital 31.12.2023	108 636	1 695	1 647 150	1 757 481

### Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.