



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 357	2 715 176
Sum inntekter		2 705 357	2 715 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 956	363 831
Annen driftskostnad	2	1 803 144	650 039
Sum kostnader		2 170 100	1 013 870
Driftsresultat		535 257	1 701 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	39
Annen finansinntekt		179 982	
Sum finansinntekter		179 987	39
Annen rentekostnad		445 267	308 616
Sum finanskostnader		445 267	308 616
Netto finans		-265 281	-308 577
Ordinært resultat før skattekostnad		269 976	1 392 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 561	306 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 415	1 086 225
Årsresultat		210 415	1 086 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 415	1 086 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	210 415	1 086 225
Sum overføringer og disponeringer		210 415	1 086 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	207 043	93 168
Sum immaterielle eiendeler		207 043	93 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 527 814	14 519 770
Sum varige driftsmidler		14 527 814	14 519 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 939 757	8 940 320
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 000 000	6 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 939 757	15 355 320
Sum anleggsmidler		25 674 614	29 968 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 699	
Konsernfordringer		3 713	3 713
Sum fordringer		40 412	3 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 789	1 798 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 789	1 798 565
Sum omløpsmidler		2 624 201	1 802 278
SUM EIENDELER		28 298 815	31 770 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 837 541	8 627 126
Sum opptjent egenkapital		8 837 541	8 627 126
Sum egenkapital		8 867 541	8 657 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 194 559	8 195 122
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 285 704	14 285 704
Sum annen langsiktig gjeld		17 480 263	22 480 826
Sum langsiktig gjeld		17 480 263	22 480 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 965 618	128 777
Betalbar skatt	3	173 436	324 349
Skyldig offentlige avgifter		-306 433	66 958
Annen kortsiktig gjeld		118 390	112 500
Sum kortsiktig gjeld		1 951 011	632 584
Sum gjeld		19 431 274	23 113 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 298 815	31 770 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496622

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 432 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAISMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 12
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magne Skanke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 357	2 715 176
Sum inntekter		2 705 357	2 715 176
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 956	363 831
Annen driftskostnad	2	1 803 144	650 039
Sum kostnader		2 170 100	1 013 870
Driftsresultat		535 257	1 701 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	39
Annen finansinntekt		179 982	
Sum finansinntekter		179 987	39
Annen rentekostnad		445 267	308 616
Sum finanskostnader		445 267	308 616
Netto finans		-265 281	-308 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 561	306 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 415	1 086 225
Årsresultat		210 415	1 086 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 415	1 086 225
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	210 415	1 086 225
Sum overføringer og disponeringer		210 415	1 086 225



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	207 043	93 168
Sum immaterielle eiendeler		207 043	93 168

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 527 814	14 519 770
Sum varige driftsmidler		14 527 814	14 519 770

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 939 757	8 940 320
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 000 000	6 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 939 757	15 355 320

Sum anleggsmidler

		25 674 614	29 968 258
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 699	
Konsernfordringer		3 713	3 713
Sum fordringer		40 412	3 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 583 789	1 798 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 789	1 798 565

Sum omløpsmidler

		2 624 201	1 802 278
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		28 298 815	31 770 536
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 837 541	8 627 126
Sum opptjent egenkapital		8 837 541	8 627 126
Sum egenkapital		8 867 541	8 657 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 194 559	8 195 122
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 285 704	14 285 704
Sum annen langsiktig gjeld		17 480 263	22 480 826
Sum langsiktig gjeld		17 480 263	22 480 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 965 618	128 777
Betalbar skatt	3	173 436	324 349
Skyldig offentlige avgifter		-306 433	66 958
Annen kortsiktig gjeld		118 390	112 500
Sum kortsiktig gjeld		1 951 011	632 584
Sum gjeld		19 431 274	23 113 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 298 815	31 770 536



Organisasjonsnr: 923 432 043
CAISMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Caisma Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Caisma Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 210 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. mai 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Caisma Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Caisma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923432043



Caisma Eiendom AS

Noter 2022

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 611 263
+ Tilgang	375 001
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 986 264
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 091 494
+ Ordinære avskrivninger	366 956
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 458 450
Balansført verdi pr 31/12	14 527 814
Prosentstøt for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønn og godtgjøresler

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen lønn/OTP.

Styret har ikke mottatt godtgjøresle.

Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	26.150.-



Caisma Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	269 976
+ Permanente og andre forskjeller	758
+ Endring i midlertidige forskjeller	517 613
= Inntekt	788 347

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	173 436
= Sum betalbar skatt	173 436
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-113 875
= Ordinær skattekostnad	59 561
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	173 436
= Betalbar skatt i balansen	173 436

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 627 126	8 657 126
Tilført fra årsresultat		210 415	210 415
Pr 31.12.	30 000	8 837 541	8 867 541



Caisma Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-828 607	-738 743
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	601 989
+ Utestående fordringer	0	-174 240
- Andre avsetninger for forpliktelser	112 500	112 500
= Grunnlag utsatt skatt	-941 107	-423 494
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	941 107	423 494
= Grunnlag utsatt skattefordel	941 107	423 494
Utsatt skattefordel	207 043	93 169
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	207 043	93 168

Note 6 - Obligasjoner mv

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nordea Plan Moderat	4 471	8 148 075
Sum		8 148 075

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JMS AS	916 289 154	300 100,00 %



Caisma Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskap	I år	I fjor
Skanke Stål og Sveis AS	3 194 559	3 194 559
JMS AS		5 000 563
Sum	3 194 559	8 195 122

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost til Nordea med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 14 285 704.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	14 285 704	14 285 704
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger Kvenildmyra 12	14 527 814	14 519 770



Caisma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 705 357	2 715 176
Sum driftsinntekter		2 705 357	2 715 176
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	366 956	363 831
Annen driftskostnad	2	1 803 144	650 039
Sum driftskostnader		2 170 100	1 013 870
DRIFTSRESULTAT		535 257	1 701 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	39
Annen finansinntekt		179 982	0
Sum finansinntekter		179 987	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		445 267	308 616
Sum finanskostnader		445 267	308 616
NETTO FINANSPOSTER		(265 281)	(308 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		269 976	1 392 729
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 561	306 504
ORDINÆRT RESULTAT		210 415	1 086 225
ÅRSRESULTAT		210 415	1 086 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	210 415	1 086 225
SUM OVERF. OG DISP.		210 415	1 086 225



Caisma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	207 043	93 168
Sum immaterielle eiendeler		207 043	93 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 527 814	14 519 770
Sum varige driftsmidler		14 527 814	14 519 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 939 757	8 940 320
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 000 000	6 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 939 757	15 355 320
SUM ANLEGGSMIDLER		25 674 614	29 968 258
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 713	3 713
Andre kortsiktige fordringer		36 699	0
Sum fordringer		40 412	3 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 583 789	1 798 565
SUM OMLØPSMIDLER		2 624 201	1 802 278
SUM EIENDELER		28 298 815	31 770 536



Caisma Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 837 541	8 627 126
Sum opptjent egenkapital		8 837 541	8 627 126
SUM EGENKAPITAL		8 867 541	8 657 126
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 194 559	8 195 122
Øvrig langsiktig gjeld	9		
2241 Lån Nordea		14 285 704	14 285 704
Sum Øvrig langsiktig gjeld		14 285 704	14 285 704
Sum annen langsiktig gjeld		17 480 263	22 480 826
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 480 263	22 480 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 965 618	128 777
Betalbar skatt	3	173 436	324 349
Skyldig offentlige avgifter		(306 433)	66 958
Annen kortsiktig gjeld		118 390	112 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 951 011	632 584
SUM GJELD		19 431 274	23 113 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 298 815	31 770 536

Trondheim 22.05.23

Jan Magne Skanke
Styrets Leder



**Årsregnskap 2022
for
Caisma Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923432043

Utarbeidet av:
Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL