



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 442 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN 22 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 613	335 500
Sum inntekter		373 613	335 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	326 001	192 299
Sum kostnader		326 001	192 299
Driftsresultat		47 612	143 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 501	183 436
Annen rentekostnad		8 204	1 879
Sum finanskostnader		199 705	185 315
Netto finans		-199 705	-185 315
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-152 093	-42 114
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 016	-9 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 077	-32 850
Årsresultat	6	-121 077	-32 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 076	-32 849
Sum overføringer og disponeringer	6	-121 076	-32 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 175 369	9 175 369
Sum varige driftsmidler		9 175 369	9 175 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 175 369	9 175 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		86 664	188 500
Andre fordringer		32 658	22 000
Sum fordringer	7	119 322	210 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389	16 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	16 586
Sum omløpsmidler		119 711	227 086
SUM EIENDELER		9 295 080	9 402 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	474 700	474 700
Overkurs		67 071	67 071
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		541 771	541 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 669 288	1 790 364
Sum opptjent egenkapital		1 669 288	1 790 364
Sum egenkapital	6	2 211 059	2 332 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 265	41 281
Sum avsetninger for forpliktelser		10 265	41 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 925 200	6 904 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 200	6 904 296
Sum langsiktig gjeld		6 935 465	6 945 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 556	99 239
Betalbar skatt			414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	25 090
Sum kortsiktig gjeld		148 556	124 743
Sum gjeld		7 084 021	7 070 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 295 080	9 402 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731766

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 442 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN 22 AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 442 619
DØNN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 613	335 500
Sum inntekter		373 613	335 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	326 001	192 299
Sum kostnader		326 001	192 299
Driftsresultat		47 612	143 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 501	183 436
Annen rentekostnad		8 204	1 879
Sum finanskostnader		199 705	185 315
Netto finans		-199 705	-185 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-152 093	-42 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 016	-9 264
Årsresultat	6	-121 077	-32 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 076	-32 849
Sum overføringer og disponeringer	6	-121 076	-32 849



Organisasjonsnr: 994 442 619
DØNN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 175 369	9 175 369
Sum varige driftsmidler		9 175 369	9 175 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 175 369	9 175 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		86 664	188 500
Andre fordringer		32 658	22 000
Sum fordringer	7	119 322	210 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389	16 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	16 586
Sum omløpsmidler		119 711	227 086
SUM EIENDELER		9 295 080	9 402 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	474 700	474 700
Overkurs		67 071	67 071
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		541 771	541 771



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 669 288	1 790 364
Sum opptjent egenkapital		1 669 288	1 790 364
Sum egenkapital	6	2 211 059	2 332 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 265	41 281
Sum avsetninger for forpliktelser		10 265	41 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 925 200	6 904 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 200	6 904 296
Sum langsiktig gjeld		6 935 465	6 945 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 556	99 239
Betalbar skatt			414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	25 090
Sum kortsiktig gjeld		148 556	124 743
Sum gjeld		7 084 021	7 070 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 295 080	9 402 455



Organisasjonsnr: 994 442 619
DØNN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffeseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn



Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Dønn 22 AS
Org.nr. 994 442 619



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

DØNN 22 AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		373 613	335 500
Sum driftsinntekter		373 613	335 500
Annen driftskostnad	3	326 001	192 299
Driftsresultat		47 612	143 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 501	183 436
Annen rentekostnad		8 204	1 879
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-152 092	-42 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-31 016	-9 264
Ordinært resultat		-121 076	-32 849
Årsresultat	6	-121 076	-32 849
Overført annen egenkapital		-121 076	-32 849
Sum disponert	6	-121 076	-32 849



Balanse

DØNN 22 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5, 7	9 175 369	9 175 369
Sum varige driftsmidler		9 175 369	9 175 369
Sum anleggsmidler		9 175 369	9 175 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 664	188 500
Andre fordringer		32 658	22 000
Sum fordringer	7	119 322	210 500
Bankinnskudd,kontanter o.l.		389	16 586
Sum omløpsmidler		119 711	227 086
Sum eiendeler		9 295 080	9 402 455



Balanse

DØNN 22 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	474 700	474 700
Annen innskutt egenkapital		67 071	67 071
Sum innskutt egenkapital		541 771	541 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 669 288	1 790 364
Sum opptjent egenkapital		1 669 288	1 790 364
Sum egenkapital	6	2 211 059	2 332 135
Gjeld			
Utsatt skatt	4	10 265	41 281
Sum avsetninger for forpliktelser		10 265	41 281
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselsk	7	6 925 200	6 904 296
Sum annen langsiktig gjeld		6 925 200	6 904 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 556	99 239
Betalbar skatt		0	414
Annen kortsiktig gjeld		15 000	25 090
Sum kortsiktig gjeld		148 556	124 743
Sum gjeld		7 084 021	7 070 320
Sum egenkapital og gjeld		9 295 080	9 402 455

BERGEN, 30.06.2023 / 31.12.2022
Styret for DØNN 22 AS

PETTER BOSKA
STYRELEDER

KRISTIAN MØRK
TIDLIGERE STYRELEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE 2

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller garantier til styrets medlemmer.

DØNN 22 AS



NOTER

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-152 092	-42 113
Konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	11 107	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 914
Endring midlertidige forskjeller	37 526	46 908
Årets skattepl inntekt/underskudd til framføring	-103 459	1 881

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22% av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	-31 016	-13 540
Betalbar skatt årets inntekt 22%	0	414
Skattekostnad på ordinært resultat	-31 016	-13 126

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.22	Endring
knyttet til:			
Fast eiendom	0	0	0
Gevinst å tapskonto	187 634	150 108	37 526
Fremførbart underskudd	0	-103 459	103 459
Sum midlertidige forskjeller	187 634	46 649	140 985
Utsatt skattefordel(22%)			
Utsatt skatt 22%	41 279	10 263	31 016

NOTE 4

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital 1/1	474 700	67 071	1 790 364	2 332 135
Årsresultat			-121 076	-121 076
Avgitt konsernbidrag			-	-
Egenkapital 31/12	474 700	67 071	1 669 288	2 211 059

NOTE 5

	Bleken-berg 11	Bleken-berg 15	Sum
Anskaffelseskost	4 834 502	4 340 867	9 175 369
Tilgang i år	-	0	0
Angang til kostpris			
Kostpris 31/12	4 834 502	4 340 867	9 175 369
Totale avskr. 31/12			
Bokført verdi 31/12	4 834 502	4 340 867	9 175 369

Avskrives ikke, tilnærmet evig levetid ved vanlig vedlikehold.

Driftsmiddelene er pantsatt for 23 000 000 til fordel for SR-Bank og

Dønn Eiendom AS.

DØNN 22 AS



NOTER

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 030	156,67	474 700

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dønn Eiendom AS	3030	100,00 %	100,00 %

NOTE 7

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsern	6 925 200	4 680 958
	<u>6 925 200</u>	<u>4 680 958</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	0	0
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	se note 5	se note 5
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygning m/tomt	<u>9 175 369</u>	<u>9 175 369</u>

NOTE 8

Det er tinglyst factoringpant pålydene inntil kr 300.000.- av enkle krav.

Bokført verdi av pansatte eiendeler:

	2022	2021
Kundefordringer	86 664	188 500
Andre fordringer	32 658	22 000
Sum	<u>119 322</u>	<u>210 500</u>

NOTE 9

Konsern mellomværende / nærtstående

Gjeld:		2022	2021
Langsiktig gjeld	morselskap	6 925 200	4 680 958
Konsernbidrag		0	0
Langsiktig gjeld	aksjonærer	-	2 223 337
Kortsiktig gjeld	nærtstående	0	0
		<u>6 925 200</u>	<u>6 904 295</u>