



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 758 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOT ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Sjøveien 101  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	12	256 066 682	214 065 516
Annen driftsinntekt		12 944 353	1 654 152
<b>Sum inntekter</b>	13	<b>269 011 035</b>	<b>215 719 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-203 671	-386 665
Varekostnad		171 492 314	133 828 623
Lønnskostnad	1	54 264 119	46 417 451
Avskrivning av driftsmidler	3	1 074 558	1 767 159
Annen driftskostnad	1, 6	31 329 915	26 661 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 957 235</b>	<b>208 287 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 053 800</b>	<b>7 431 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11		665 824
Annen renteinntekt		1 321 309	88 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 321 309</b>	<b>754 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		363 292	506 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 292</b>	<b>506 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>958 017</b>	<b>248 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 011 817</b>	<b>7 679 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 646 025	1 696 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 365 792</b>	<b>5 983 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 365 792</b>	<b>5 983 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 365 792</b>	<b>5 983 076</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 365 792</b>	<b>5 983 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		11 843 156	628 229
Avsatt til annen egenkapital		-2 477 364	5 354 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 365 792</b>	<b>5 983 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 147 939	4 950 420
Maskiner og anlegg	3	444 445	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	3	628 832	5 162 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>6 221 216</b>	<b>10 112 827</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 296 216</b>	<b>10 187 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 515 166	2 559 495
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 515 166</b>	<b>2 559 495</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7, 12	67 579 232	64 207 898
Andre kortsiktige fordringer	7	2 791 856	8 190 771
Konsernfordringer	11	48 485 777	23 204 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 856 865</b>	<b>95 603 602</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			32 350
<b>Sum investeringer</b>			<b>32 350</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 548 770	1 010 794



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 548 770	1 010 794
Sum omløpsmidler		123 920 801	99 206 240
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 217 017</b>	<b>109 394 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 085 587	44 111 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 085 587</b>	<b>44 111 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>44 485 587</b>	<b>44 511 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	5 142 791	1 805 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 142 791</b>	<b>1 805 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 940 536	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 940 536</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 083 327</b>	<b>1 805 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 076 118	13 626 988
Leverandørgjeld		25 957 547	20 279 351
Betalbar skatt	2		3 598 419
Skyldig offentlige avgifter		7 308 007	8 626 748
Annen kortsiktig gjeld	12, 14	24 306 432	16 946 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 648 103</b>	<b>63 077 724</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		85 731 430	64 882 947
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 217 017</b>	<b>109 394 068</b>



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Lofot Entreprenør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert Lofot Entreprenør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9365792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



## REGNSKAP & REVISJON

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 21. juni 2022  
Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik



REGNSKAP & REVISJON

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Lofot Entreprenør AS - Rev

Name	Date
Wiik, Wegard	2022-06-21

Identification

 bankID™ Wiik, Wegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2021 Lofot Entreprenør AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	12	256 066 682	214 065 516
Annen driftsinntekt		12 944 353	1 654 152
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>13</b>	<b>269 011 035</b>	<b>215 719 668</b>
Varekostnad		171 492 314	133 828 623
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	-203 671	-386 665
Lønnskostnad	1	54 264 119	46 417 451
Avskrivning av driftsmidler	3	1 074 558	1 767 159
Annen driftskostnad	1, 6	31 329 915	26 661 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 957 235</b>	<b>208 287 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 053 800</b>	<b>7 431 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	0	665 824
Annen renteinntekt		1 321 309	88 723
Annen rentekostnad		363 292	506 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>958 017</b>	<b>248 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 011 817</b>	<b>7 679 821</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 646 025	1 696 745
<b>Årsresultat</b>		<b>9 365 792</b>	<b>5 983 076</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		11 843 156	628 229
Avsatt til annen egenkapital		-2 477 364	5 354 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 365 792</b>	<b>5 983 076</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 147 939	4 950 420
Maskiner og anlegg	3	444 445	0
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	3	628 832	5 162 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>6 221 216</b>	<b>10 112 827</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 296 216</b>	<b>10 187 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 515 166	2 559 495
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>3 515 166</b>	<b>2 559 495</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7, 12	67 579 232	64 207 898
Andre kortsiktige fordringer	7	2 791 856	8 190 771
Konsernfordringer	11	48 485 777	23 204 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 856 865</b>	<b>95 603 602</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	32 350
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>32 350</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 548 770	1 010 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>	<b>13</b>	<b>1 548 770</b>	<b>1 010 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 920 801</b>	<b>99 206 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>130 217 017</b>	<b>109 394 068</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		44 085 587	44 111 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 085 587</b>	<b>44 111 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>44 485 587</b>	<b>44 511 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	5 142 791	1 805 224
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 142 791</b>	<b>1 805 224</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		-14 940 536	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 940 536</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 076 118	13 626 988
Leverandørgjeld		25 957 547	20 279 351
Betalbar skatt	2	0	3 598 419
Skyldig offentlige avgifter		7 308 007	8 626 748
Annen kortsiktig gjeld	12, 14	24 306 432	16 946 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 648 103</b>	<b>63 077 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 731 430</b>	<b>64 882 947</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>130 217 017</b>	<b>109 394 068</b>

Leknes, 20.06.2022  
Styret i Lofot Entreprenør AS

\_\_\_\_\_  
Alf Lie  
Styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Magnar Marius Lorentzen  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Lofot Entreprenør AS

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		11 803 220	7 679 821
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-4 443 913	-2 162 857
+	Ordinære avskrivninger	1 074 558	1 767 159
+/-	Endring i varelager	-955 671	-318 049
+/-	Endring i kundefordringer	2 788 041	16 055 809
+/-	Endring i leverandørgjeld	5 678 195	-2 659 501
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 617 093	-9 157 419
=	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>20 561 523</b>	<b>11 204 963</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2 629 520	2 241 170
=	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 629 520</b>	<b>-2 241 170</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/-	Netto endring i kassekreditt	-5 550 870	-8 370 298
-	Utbetalinger av konsernbidrag	11 843 156	628 229
=	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 394 026</b>	<b>-8 998 527</b>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	537 977	-34 734
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 010 794	1 045 528
=	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>1 548 770</b>	<b>1 010 793</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Følgende regnskaps-prinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg på leveringstidspunktet, samt løpende avregning inklusive fortjeneste for anleggskontrakter.

#### Leasingkontrakter

Samtlige leasingkontrakter er vurdert og bokført som operasjonell leasing.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Beholdninger

Driftsmateriell er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekt, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f. eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.

#### Konsernregnskap

Regnskapet til Lofot Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet til LE-Gruppen AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra Brønnøysundregisteret.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	48 511 056	42 369 064
Arbeidsgiveravgift	2 666 086	2 046 072
Pensjonskostnader	1 601 744	1 459 786
Andre ytelser	1 485 233	542 529
<b>Sum</b>	<b>54 264 119</b>	<b>46 417 451</b>

Lofot Entreprenør AS



## Noter til regnskapet 2021

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	79	95
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder/ styreleder</b>	<b>Øvrig styret</b>
Lønn	954 505	954 505
Annen godtgjørelse / skattepliktig fordel som fri bil mm	187 343	187 343
<b>Sum</b>	<b>1 141 848</b>	<b>1 141 848</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddspensjon i henhold til innskuddspensjonsloven og pensjonsordningen omfatter ca 80 ansatte. I tillegg er selskapet med i Fellesordningen for AFP (avtalefestet pensjon) hvor 124 personer er med.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 188 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	148 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	40 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>188 500</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 775 612
Endring i utsatt skatt	2 646 025	-2 078 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 646 025</b>	<b>1 696 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 011 817	7 679 821
Permanente forskjeller	15 569	32 653
Endring i midlertidige forskjeller	-15 170 759	9 449 397
Mottatt konsernbidrag	3 143 373	0
Avgitt konsernbidrag	0	-805 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>16 356 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-691 542	3 775 612
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-177 193
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	691 542	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 598 419</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 011 817	7 679 821
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 642 600	1 689 561

Lofot Entreprenør AS



## Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 425	7 184
Sum	2 646 025	1 696 744
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 811 863	651 069	-6 160 794
Tilvirkningskontrakter	23 496 924	15 333 174	-8 163 750
Fordringer	-4 450 000	-5 289 018	-839 018
Gevinst - og tapskonto	-82 466	-89 662	-7 196
Avsetninger mv	-2 400 000	-2 400 000	0
Sum	23 376 321	8 205 563	-15 170 759
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 376 321</b>	<b>8 205 563</b>	<b>-15 170 759</b>
Utsatt skatt (22 %)	5 142 791	1 805 224	-3 337 567

### Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom og tomter	Maskiner, biler og inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 950 420	16 983 023		21 933 443
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	197 519	1 834 001	598 000	2 629 520
- Avgang i året		11 420 605		11 420 605
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 147 939	7 396 419	598 000	13 142 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		6 860 687	60 455	6 921 142
= Bokført verdi 31.12.21	5 147 939	535 732	537 545	6 221 216
Årets ordinære avskrivninger		1 014 103	60 455	1 074 558
Økonomisk levetid	0 år	0-6 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%		

Tomter avskrives ikke. Akkumulert avskrivning under fast eiendom og tomter gjelder asfaltering.

### Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eieran del	Balanseført verdi	EK siste års- regnskap (2020)	Res. siste årsregnskap
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	<0,5%	20 000	15 350 000	757 000
Lofoten Utvikling AS	<0,5%	30 000	9 970 000	-1 638 000
Lofoten Malstrømsenter AS	13,5 %	25 000	- 167 000	-17 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>		<b>75 000</b>		

Lofot Entreprenør AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Varer

	2021	2020
Varer for videresalg	3 515 166	2 559 495

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 459 823	55 038 658
Påløpt inntekt	6 410 035	14 669 240
Avsatt til tap	-4 450 000	-5 500 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>61 419 857</b>	<b>64 207 898</b>
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	-920 598	555 536
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-920 598</b>	<b>555 536</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	8 076 118	13 626 988
Langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>8 076 118</b>	<b>13 626 988</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 147 939	4 776 305
Driftsløsøre, inventar og utstyr, maskiner og anlegg	1 073 277	3 984 725
Lager av varer og annen beholdning	3 515 166	2 559 495
Kundefordringer, inkl påløpte inntekter	61 419 857	64 207 898
<b>Sum</b>	<b>71 156 239</b>	<b>75 528 423</b>

<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ubenyttet kassekreditt, av totalt 25 mill.	11 373 012	3 002 714
Entreprenørgarantier	21 206 395	
<b>Sum</b>	<b>32 579 407</b>	<b>3 002 714</b>

Lofot Entreprenør AS



## Noter til regnskapet 2021

Balansført verdi av pantsatt eiendom inkl. LE Eiendom konsern	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	61 044 078	57 969 789
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i LE Eiendom AS	0	28 329 901

### Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	1 541 866	998 225

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

#### Aksjonær:

	Antall Aksjer	Eierandel
LE-Gruppen AS	4 000	100 %

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	44 111 120	44 511 120
Årets resultat		9 365 792	9 365 792
Avgitt konsernbidrag		-11 843 156	-11 843 156
Mottatt konsernbidrag		2 451 831	2 451 831
Pr 31.12	400 000	44 085 587	44 485 587

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Andre fordringer</b>		
LE-Gruppen AS	28 271 640	18 578 595
LE Eiendom AS		4 626 338
Byggtorget Lofoten AS	1 039 437	0
Lent Utleie AS	16 369 185	
Norvent AS	234 025	
<b>Kundefordring</b>		
Byggtorget Lofoten AS	258 798	
Lent Utleie AS	1 171 286	
LE Eiendom AS	1 032 486	
Norvent AS	139 723	
<b>Konsernbidrag</b>		
Gjeld til LE-Gruppen AS	0	
Lofot Entrepreneur AS		



## Noter til regnskapet 2021

<b>Gjeld</b>	
LE Eiendom AS	14 940 536
<b>Leverandørgjeld</b>	
Byggtorget Lofoten AS	2 935 546
Lent Utleie AS	959 042

Fordringer og gjeld i konsernet gjøres opp når det passer likviditeten i konsernet. Mellomregning renteberegnes. Kundefordringer og leverandørgjeld med Byggtorget Lofoten AS gjøres opp i henhold til forfallsdato.

### Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	5 796 355	10 501 989
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 644 400	4 185 000
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	180 869 155	148 347 881
Estimert kontraktsfortjeneste	10 262 887	15 333 174
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon ca	0	0

### Tilvirkningskontrakter

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

### Note 13 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde, eksternt salg	2021	2020
Butikk / lager	219 000	374 000
Betongstasjon	16 952 000	14 880 000
Entreprenørvirksomhet	239 933 000	198 140 000
Utleie og annen driftsinntekt	11 907 000	2 325 000

Lofot Entreprenør AS



## Noter til regnskapet 2021

---

<b>Sum</b>	<b>269 011 000</b>	<b>215 719 000</b>
------------	--------------------	--------------------

---

Geografisk marked er hele Lofotregionen.

### Note 14 Garantier

#### Avsetning til garantiforpliktelser i regnskapet

Avsetning til garantiforpliktelser inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 2 400 000. Avsetningen utgjør ca 1,1 % av omsetningen til entreprenørvirksomheten i 2021.

Ved avleggelsen av regnskapet er det tatt høyde for kjente reklamasjoner/garantiarbeid i vurdering verdi langsiktige tilvirkningskontrakter. Ref. note 12.



# Lofot Entreprenør AS

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Lofot Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet og produksjon av ferdigbetong. Selskapet har sitt virksomhetsområde i hele Lofoten- Selskapet driver virksomheten på Leknes i Vestvågøy kommune. Selskapets aksjer eies av LE Gruppen AS.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordrettilgangen og det som forventes av byggeaktivitet fremover tilsier at det er grunnlag for videre drift. Lofot Entreprenør AS har de siste årene jobbet målrettet for økt effektivitet og drifter videre for å kunne møte stadig endrende markedskrav. 2021 har vært preget av prisøkninger og leveringsutfordringer. På tross av dette har entreprenørvirksomheten hatt ett relativt normalt driftsår. Som en del av konsernets reorganisering har selskapet solgt sine driftsmidler internt i konsernet. Selskapets styre har kommunisert tydelige mål og forventninger til videre års drift.

### Arbeidsmiljø

Bedriften vurderer arbeidsmiljøet som godt. Sykefraværet i selskapet var på 7,4% i 2021. I 2021 var det legemeldte sykefraværet 6,3%, der langtidsfravær over 16 dager utgjorde 5,3%. I likhet med 2020 så vi også i 2021 en økning i sykefravær, sammenlignet med tidligere år, i forbindelse med covid-19 relatert karantene og lav terskel for hjemmehisolasjon ved symptomer. Styret anser dette derfor arbeidsmiljø som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det iverksettes løpende tiltak for bedre arbeidsmiljøet.

### Forskning og utvikling

Selskapet har i 2021 ikke deltatt i noen forsknings- og utviklingsprosjekt.

### Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 89 ansatte, av disse er 7 kvinner (7,9%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 33%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 40%.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

### Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

### Finansiell risiko

#### - Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Utenom leverandør-gjeld, offentlige avgifter og skyldige feriepenger har selskapet mellomregningskontoer mellom søster- og morselskap som ikke har finansiell betydning. Gjeld til kredittinstitusjon var på 8 076 118.

#### - Kreditrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som moderat, selv om bedriften har avsetninger for tap på fordring.



- Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som relativt god. Det er ikke besluttet å innføre spesifikke tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Husleien til LE Eiendom AS er utgiftsført med kr. 2 750 949,00

**Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 125,0 mill. sammenlignet med kr 109,4 mill året før. Egenkapitalandelen var i 2021 35,6% sammenlignet med 40,6% ved utgangen av 2020.

Årsresultat foreslås disponert som følger:

Årets resultat	kr	12 011 817,00
Skattekostnad:	k	<u>2 646 025,00</u>
Ordinært resultat:	kr	9 365 792,00
Avsatt til utbytte:	kr	0,00
Avsatt til konsernbidrag:	kr	11 843 156,00
Disponert til annen egenkapital	kr	- 2 477 364,00
Sum disponert	kr	9 365 792,00

Leknes, 20.06.2022

---

Alf Lie  
Daglig leder/ Styreformann

---

Magnar Lorentzen  
Styremedlem



## Årsberetning Lofot Entreprenør AS 2021

Name	Date	Name	Date
Lie, Alf	2022-06-20	Lorentzen, Magnar Marius	2022-06-20

Identification

 Lie, Alf

Identification

 Lorentzen, Magnar  
Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))