



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 788 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sion Eiendom AS  
5336 TJELDSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Magnar Pahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1		90 000
Annen driftsinntekter		220 315	76 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 315</b>	<b>166 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 397	52 830
Lønnskostnad	2		82
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad		341 334	246 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 732</b>	<b>354 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 416</b>	<b>-187 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>277</b>
Annen finanskostnad		20 042	11 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 042</b>	<b>11 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 918</b>	<b>-11 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-275 335	-198 693



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		-275 335	-198 693



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 328 687	1 360 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 700	78 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>1 384 387</b>	<b>1 439 387</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 384 387</b>	<b>1 439 387</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 764	
<b>Sum krav</b>		<b>43 764</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255	20
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>255</b>	<b>20</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>44 019</b>	<b>20</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 428 406</b>	<b>1 439 407</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		2 076 264	1 800 929
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 076 264</b>	<b>-1 800 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-576 264</b>	<b>-300 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 851 698	1 621 852
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 698</b>	<b>1 621 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 698</b>	<b>1 621 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 729	57 718
Leverandørgjeld		30 139	390
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-11 199
Annen kortsiktig gjeld		67 104	71 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 972</b>	<b>118 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 004 670</b>	<b>1 740 336</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 406</b>	<b>1 439 407</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 788 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sion Eiendom AS  
5336 TJELDSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Magnar Pahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 788 226  
SION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1		90 000
Annen driftsinntekter		220 315	76 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 315</b>	<b>166 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 397	52 830
Lønnskostnad	2		82
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad		341 334	246 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>475 732</b>	<b>354 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-255 416</b>	<b>-187 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>277</b>
Annen finanskostnad		20 042	11 458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 042</b>	<b>11 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 918</b>	<b>-11 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-275 335	-198 693
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-275 335</b>	<b>-198 693</b>



Organisasjonsnr: 935 788 226  
SION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 328 687	1 360 687
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	55 700	78 700
Sum varige driftsmiddel	3	1 384 387	1 439 387
Sum anleggsmiddel		1 384 387	1 439 387
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		43 764	
Sum krav		43 764	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		255	20
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		255	20
Sum omløpsmiddel		44 019	20
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 428 406</b>	<b>1 439 407</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		2 076 264	1 800 929
Sum opptent eigenkapital		-2 076 264	-1 800 929
Sum eigenkapital	6	-576 264	-300 929



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 851 698	1 621 852
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 698</b>	<b>1 621 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 851 698</b>	<b>1 621 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		55 729	57 718
Leverandørgjeld		30 139	390
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			-11 199
Annen kortsiktig gjeld		67 104	71 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 972</b>	<b>118 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 004 670</b>	<b>1 740 336</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 428 406</b>	<b>1 439 407</b>



Organisasjonsnr: 935 788 226  
SION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

## Sion Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 935 788 226



<b>Resultatregnskap</b>			
Sion Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt	1	0	90 000
Annen driftsinntekter		220 315	76 725
Sum driftsinntekter		<u>220 315</u>	<u>166 725</u>
Varekostnad		79 397	52 830
Lønnskostnad	2	0	82
Avskrivning av driftsmidler	3	55 000	55 000
Annen driftskostnad		341 334	246 324
Sum driftskostnader		<u>475 732</u>	<u>354 237</u>
Driftsresultat		<u>-255 416</u>	<u>-187 512</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124	277
Annen finanskostnad		20 042	11 458
Resultat av finansposter		<u>-19 918</u>	<u>-11 181</u>
Resultat før skattekostnad		-275 335	-198 693
Resultat		<u>-275 335</u>	<u>-198 693</u>
Årsresultat		-275 335	-198 693
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		275 335	198 693
Sum overføringer		<u>-275 335</u>	<u>-198 693</u>



<b>Balanse</b>			
Sion Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 328 687	1 360 687
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	55 700	78 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 384 387</u>	<u>1 439 387</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 384 387</u>	<u>1 439 387</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 764	0
Sum fordringer		<u>43 764</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255	20
Sum omløpsmidler		<u>44 019</u>	<u>20</u>
Sum eiendeler		<u>1 428 406</u>	<u>1 439 407</u>

**Balanse**

## Sion Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 076 264	-1 800 929
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 076 264</u>	<u>-1 800 929</u>
Sum egenkapital	6	<u>-576 264</u>	<u>-300 929</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 851 698	1 621 852
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 851 698</u>	<u>1 621 852</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 729	57 718
Leverandørgjeld		30 139	390
Skyldig offentlige avgifter		0	-11 199
Annen kortsiktig gjeld		67 104	71 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 972</u>	<u>118 484</u>
Sum gjeld		<u>2 004 670</u>	<u>1 740 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 428 406</u>	<u>1 439 407</u>

Tjeldstø, 25.02.2025  
Styret i Sion Eiendom AS

Karstein Magnar Pahr  
styreleder/daglig leder

Bjarte Ystebø  
styremedlem



## Sion Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer ved opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivninger for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet leier ut lokaler og har leieinntekter fra:

	2024	2023
Sion Øygarden Pinsemenighet	120 000	90 000
<b>Gjeld til nærstående</b>		
Sion Øygarden Pinsemenighet	-1 796 759	-1 561 307
Karsten Magnar Pahr	-45 727	-51 334

Gjelden er ikke renteberegnet.



## Sion Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

Sion Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 670 007	511 980	2 181 987
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 670 007</b>	<b>511 980</b>	<b>2 181 987</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	341 320	456 280	797 600
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 328 687</b>	<b>55 700</b>	<b>1 384 387</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 000	23 000	55 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	



## Sion Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 335	-198 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 965	-11 535
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-279 300</b>	<b>-210 227</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	155 782	151 817	-3 965
<b>Sum</b>	<b>155 782</b>	<b>151 817</b>	<b>-3 965</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 973 969	-3 694 669	279 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 818 186	3 542 852	-275 335
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-840 001</b>	<b>-779 427</b>	<b>60 574</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sion Eiendom AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sion Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pinsemenigheten Sion Øygarden	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 500 000	0	-1 800 929	-300 929
Endring egenkapital; kapitaløkninng	0		0	0
Årets resultat			-275 335	-275 335
Egenkapital pr 31.12.2024	1 500 000	0	-2 076 264	-576 264

Pr. 31.12.2024 har selskapet en egenkapital på kr -576 264. Egenkapitalen er tapt. Selskapet har tilgang til ytterligere midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer, og har lite gjeld, utover til nærstående. Det er ikke funnet behov for å iverksette spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.