



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 899 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDI MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 950	800
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 950</b>	<b>800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 950	-800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 256 896	1 168 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 896</b>	<b>1 168 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 896</b>	<b>1 168 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 824	33 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 824</b>	<b>33 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 824</b>	<b>33 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 346 720</b>	<b>1 201 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		128 680	133 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 680</b>	<b>163 630</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 680</b>	<b>163 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lånekapital		1 188 040	1 038 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 040</b>	<b>1 038 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 040</b>	<b>1 038 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 040</b>	<b>1 038 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 346 720</b>	<b>1 201 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 899 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDI MOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudi Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 899 821  
RUDI MOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 950	800
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 950</b>	<b>800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 950	-800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 950	-800
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 950	-800
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 950	-800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>



Organisasjonsnr: 926 899 821  
RUDI MOEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 256 896

1 168 417

Sum varige driftsmidler

1 256 896

1 168 417

Sum anleggsmidler

1 256 896

1 168 417

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

89 824

33 253

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

89 824

33 253

Sum omløpsmidler

89 824

33 253

SUM EIENDELER

1 346 720

1 201 670

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

128 680

133 630

Sum innskutt egenkapital

158 680

163 630

Annen egenkapital

2

Sum egenkapital

158 680

163 630

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

1 188 040

1 038 040

Sum annen langsiktig gjeld

1 188 040

1 038 040

Sum langsiktig gjeld

1 188 040

1 038 040

Sum gjeld

1 188 040

1 038 040

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 346 720

1 201 670





Organisasjonsnr: 926 899 821  
RUDI MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Rudi Moen  
2023-05-17



# Årsregnskap 2022

## Rudi Moen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 899 821



## RESULTATREGNSKAP

### RUDI MOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		4 950	800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 950</b>	<b>800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-4 950	-800
<b>Resultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 950	800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 950</b>	<b>-800</b>



### BALANSE

#### RUDI MOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 256 896	1 168 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 256 896</b>	<b>1 168 417</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 896</b>	<b>1 168 417</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 824	33 253
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 824</b>	<b>33 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 346 720</b>	<b>1 201 670</b>



## BALANSE

### RUDI MOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		128 680	133 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 680</b>	<b>163 630</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 680</b>	<b>163 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		1 188 040	1 038 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 188 040</b>	<b>1 038 040</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 188 040</b>	<b>1 038 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 346 720</b>	<b>1 201 670</b>

Styret i Rudi Moen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rudi Moen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rudi Moen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift