



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	287 172	283 044
Sum inntekter		287 172	283 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	138 634	130 737
Sum kostnader		138 634	130 737
Driftsresultat		148 538	152 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 993	3 941
Sum finansinntekter		1 993	3 941
Annen rentekostnad		50 240	59 934
Sum finanskostnader		50 240	59 934
Netto finans		-48 247	-55 993
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		100 291	96 313
Totalresultat		100 291	96 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 291	96 313
Sum overføringer og disponeringer		100 291	96 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 427	14 423
Sum fordringer		11 427	14 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 710	639 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 710	639 406
Sum omløpsmidler		1 668 137	653 829
SUM EIENDELER		2 457 660	1 443 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 512 828	1 613 119
Sum opptjent egenkapital		-1 512 828	-1 613 119
Sum egenkapital		-1 512 228	-1 612 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 849 021	2 951 825
Øvrig langsiktig gjeld	10	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 529	3 044 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 771	10 845
Annen kortsiktig gjeld		4 587	693
Sum kortsiktig gjeld		28 359	11 538
Sum gjeld		3 969 888	3 055 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 660	1 443 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536324

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 308 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EGEDESGATE 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	287 172	283 044
Sum inntekter		287 172	283 044
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	138 634	130 737
Sum kostnader		138 634	130 737
Driftsresultat		148 538	152 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 993	3 941
Sum finansinntekter		1 993	3 941
Annen rentekostnad		50 240	59 934
Sum finanskostnader		50 240	59 934
Netto finans		-48 247	-55 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		100 291	96 313
Totalresultat		100 291	96 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 291	96 313
Sum overføringer og disponeringer		100 291	96 313



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 427	14 423
Sum fordringer		11 427	14 423
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 710	639 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 710	639 406
Sum omløpsmidler		1 668 137	653 829
SUM EIENDELER		2 457 660	1 443 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	8	1 512 828	1 613 119
Sum opptjent egenkapital		-1 512 828	-1 613 119
Sum egenkapital		-1 512 228	-1 612 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 849 021	2 951 825
Øvrig langsiktig gjeld	10	92 508	92 508
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 529	3 044 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 771	10 845
Annen kortsiktig gjeld		4 587	693
Sum kortsiktig gjeld		28 359	11 538
Sum gjeld		3 969 888	3 055 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 660	1 443 352



Organisasjonsnr: 932 308 002
BORETTSLAGET EGEDESGATE 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Egedesgate 18
2021**

Borettslaget Egedesgate 18 Org.nr. 932308002

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Egedesgate 18
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	287 172	283 044	287 811	304 614
Felleskostnader	2			
Sum inntekter	287 172	283 044	287 811	304 614
Driftskostnader				
Felles strøm og varme	10 616	7 545	7 000	7 700
Kommunale avg. og eiendomsskatt	60 355	59 435	62 000	59 800
Andre driftskostnader	4	6 276	480	19 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 573	2 376	0
Vedlikehold	6	1 509	15 061	600 000
Forretningsførsel	31 644	30 756	31 900	32 800
Revisjonshonorar	5 750	5 500	5 700	5 900
Andre konsulentonorarer	8 654	0	0	0
Forsikring	10 256	9 584	10 500	11 550
Sum driftskostnader	138 634	130 737	736 100	1 736 750
Driftsresultat	148 538	152 307	-448 289	-1 432 136
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	1 658	3 941	0	0
Andre renteinntekter	335	0	0	0
Sum finansinntekter	1 993	3 941	0	0
Rentekostnader lån	50 181	59 850	46 515	60 800
Andre rentekostnader	59	84	0	0
Sum finanskostnader	50 240	59 934	46 515	60 800
Resultat av finansposter	-48 247	-55 993	-46 515	-60 800
Resultat	100 291	96 313	-494 804	-1 492 936
Til/fra udekket tap	100 291	96 313	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Egedesgate 18
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 10	789 523	789 523
Sum varige driftsmidler		789 523	789 523
Sum anleggsmidler		789 523	789 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 167
Forskuddsbetalte kostnader		11 427	10 256
Sum fordringer		11 427	14 423
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 656 710	639 406
Sum bankinnsk. og kontanter		1 656 710	639 406
Sum omløpsmidler		1 668 137	653 829
SUM EIENDELER		2 457 660	1 443 352

Balanserapport 2021 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Egedesgate 18

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 512 828	-1 613 119
Sum opptjent egenkapital		-1 512 828	-1 613 119
SUM EGENKAPITAL		-1 512 228	-1 612 519
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 849 021	2 951 825
Borettsinnskudd	10	92 508	92 508
Sum langsiktig gjeld		3 941 529	3 044 333
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		2 795	0
Leverandørgjeld		23 771	10 845
Påløpne renter		168	128
Annen kortsiktig gjeld		1 625	565
Sum kortsiktig gjeld		28 359	11 538
SUM GJELD		3 969 888	3 055 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 660	1 443 352

Bergen,
Styret for Borettslaget Egedesgate 18

Malin H Flodstrøm Mæland
Styrets leder

Elise Vågene Angerman
Styremedlem

Fartein Bakke
Nestleder

Ingunn Daae Hopland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Egedesgate 18

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	280 932	277 044	281 709	292 500
3812 Utleie parkeringsplasser	6 240	6 000	6 102	12 114
Sum felleskostnader	287 172	283 044	287 811	304 614

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6390 Andre driftskostnader	3 949	0	19 000	19 000
7779 Andre gebyr	2 327	480	0	0
Sum driftskostnader	6 276	480	19 000	19 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	2 795	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	778	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 376	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 573	2 376	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 905	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 009	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	500	7 156	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	600 000	1 600 000
Sum vedlikehold	1 509	15 061	600 000	1 600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	789 523
Anskaffelseskost pr.31.12	789 523
Bokført verdi pr.31.12	789 523
Anskaffelsesår	1982

Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-1 512 828	-1 613 119

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2019 3 100 000

Nedbetalt tidligere 148 175

Nedbetalt i år 2 951 825

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 03.11.2021

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021 3 900 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 50 979

Lånesaldo 31.12 3 849 021

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2051

Sum langsiktig gjeld

3 849 021

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 316 375

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138476462	1	0	0
Lån Dnb Bank ASA 16364512620	4	653 031	2 612 124
	1	641 994	641 994
	1	594 902	594 902

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 941 529	3 044 333
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	789 523	789 523

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	642 291	648 846
Periodens resultat	100 291	96 313
Opptak lån	3 900 000	0
Avdrag lån	-3 002 804	-102 869
Endring i disponible midler	997 488	-6 555
Disponible midler 31.12.	1 639 779	642 291

Dokumentet er elektronisk signert



12-178 Årsregns...

Name
**Mæland, Malin Henriette
Flodström**

Date
2022-05-10

Identification

 **bankID™** Mæland, Malin Henriette
Flodström

Name
Bakke, Fartein Kaland

Date
2022-05-18

Identification

 **bankID™** Bakke, Fartein Kaland

Name
Angerman, Elise M Vågene

Date
2022-05-04

Identification

 **bankID™** PA MOBIL Angerman, Elise M Vågene

Name
Hopland, Ingunn Daae

Date
2022-05-03

Identification

 **bankID™** Hopland, Ingunn Daae



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Egedesgate 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Egedesgate 18s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QWV5Z-CBTEH-B11KW-6A6W1-SCTUA-Q4XDT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-19 12:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWY5Z-CBTEH-B11KW-6A6W1-SCTUA-Q4XDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>