



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 199 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KADI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Th. Sommerfeldt  
Ringstabekkveien 97B  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sommerfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 8 125            | 14 500           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>8 125</b>     | <b>14 500</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-8 125</b>    | <b>-14 500</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer               |      | 3 700 000        | 2 340 000        |
| Annen finansinntekt                          |      | 16 280           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 716 280</b> | <b>2 340 000</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 2 424            | 1 584            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>2 424</b>     | <b>1 584</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>3 713 856</b> | <b>2 338 416</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>3 705 731</b> | <b>2 323 916</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 26 521           | 11 906           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>3 679 210</b> | <b>2 312 010</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>3 679 210</b> | <b>2 312 010</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               |      | 3 679 210        | 2 312 010        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>3 679 210</b> | <b>2 312 010</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    | 11 902 203        | 5 695 160         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 902 203</b> | <b>5 695 160</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 902 203</b> | <b>5 695 160</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 648 291</b>  | <b>4 927 217</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 648 291</b>  | <b>4 927 217</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>16 550 494</b> | <b>10 622 377</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 12 651 956        | 8 972 744         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>12 651 956</b> | <b>8 972 744</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>12 681 956</b> | <b>9 002 744</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 3 842 017         | 1 607 727         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 842 017</b>  | <b>1 607 727</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 842 017</b>  | <b>1 607 727</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 4           | 26 521            | 11 906            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>26 521</b>     | <b>11 906</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 868 538</b>  | <b>1 619 633</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>16 550 494</b> | <b>10 622 377</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 199 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KADI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Th. Sommerfeldt  
Ringstabekkveien 97B  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sommerfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 199 126  
KADI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                              |             | 8 125            | 14 500           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>8 125</b>     | <b>14 500</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-8 125</b>    | <b>-14 500</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Inntekt på andre<br>investeringer                |             | 3 700 000        | 2 340 000        |
| Annen finansinntekt                              |             | 16 280           |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>3 716 280</b> | <b>2 340 000</b> |
| Annen finanskostnad                              |             | 2 424            | 1 584            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>2 424</b>     | <b>1 584</b>     |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>3 713 856</b> | <b>2 338 416</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>3 705 731</b> | <b>2 323 916</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 4           | 26 521           | 11 906           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>3 679 210</b> | <b>2 312 010</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>3 679 210</b> | <b>2 312 010</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer annen<br>egenkapital                |             | 3 679 210        | 2 312 010        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>3 679 210</b> | <b>2 312 010</b> |



Organisasjonsnr: 912 199 126  
KADI INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                   |   |            |           |
|-----------------------------------|---|------------|-----------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 11 902 203 | 5 695 160 |
|-----------------------------------|---|------------|-----------|

|                               |  |            |           |
|-------------------------------|--|------------|-----------|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 11 902 203 | 5 695 160 |
|-------------------------------|--|------------|-----------|

|                   |  |            |           |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 11 902 203 | 5 695 160 |
|-------------------|--|------------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 4 648 291 | 4 927 217 |
|---|--|-----------|-----------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 4 648 291 | 4 927 217 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>16 550 494</b> | <b>10 622 377</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |            |           |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 12 651 956 | 8 972 744 |
|-------------------|--|------------|-----------|

|                          |  |            |           |
|--------------------------|--|------------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 12 651 956 | 8 972 744 |
|--------------------------|--|------------|-----------|

|                 |  |            |           |
|-----------------|--|------------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 12 681 956 | 9 002 744 |
|-----------------|--|------------|-----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                        |  |           |           |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld |  | 3 842 017 | 1 607 727 |
|------------------------|--|-----------|-----------|

|                            |  |           |           |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 3 842 017 | 1 607 727 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

|                      |  |           |           |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 3 842 017 | 1 607 727 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

##### Kortsiktig gjeld

|                |   |        |        |
|----------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 4 | 26 521 | 11 906 |
|----------------|---|--------|--------|



|                          |            |            |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 26 521     | 11 906     |
| Sum gjeld                | 3 868 538  | 1 619 633  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 550 494 | 10 622 377 |



Organisasjonsnr: 912 199 126  
KADI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fredrik Sommerfeldt          | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er ikke utbetalt godtgjøring til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Kadi Invest AS

Org.nr: 912 199 126

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

---



## Kadi Invest AS

Org.nr: 912 199 126

---

### Noter til regnskapet for 2021

Selskapet eier aksjefond samt følgende aksjer per 31.12.21

2 000 aksjer i Hovedstaden Utvikling AS  
500 aksjer i Malling & Co Markets AS  
60 aksjer i Malling & Co Næringsmegling AS  
25 000 aksjer i Eiendoms huset Malling & Co AS  
11 200 aksjer i Oro Baker Øsbys vei AS  
350 aksjer i Storgata 28 utvikling AS

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Fredrik Sommerfeldt | 100             | 100 %     | 100 %       |

### Note 4 - Skatt

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Årets resultat før skattekostnad | 3 705 731 |
| Permanente forskjeller           |           |
| Midlertidige forskjeller         | 3 585 181 |
| -----                            |           |
| Grunnlag for årets skatt         | 120 550   |
| Årets skatt                      | 26 521    |

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt godtgjøring til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



**Kadi Invest AS**

Org.nr: 912 199 126

---

**Noter til regnskapet for 2021**