



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 323 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tyribakken 31A
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 016 072	825 827
Sum inntekter		1 016 072	825 827
Kostnader			
Varekostnad		171 151	151 685
Lønnskostnad	1, 2	744 350	553 449
Annen driftskostnad		86 902	126 963
Sum kostnader		1 002 403	832 097
Driftsresultat		13 668	-6 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 737	8 896
Annen finansinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		17 737	8 756
Annen rentekostnad		6	5
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		6	40
Netto finans		17 731	8 716
Resultat før skattekostnad		31 399	2 447
Skattekostnad		6 908	538
Årsresultat		24 491	1 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 491	1 909
Sum overføringer og disponeringer		24 491	1 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	519 463	501 897
Sum finansielle anleggsmidler		519 463	501 897
Sum anleggsmidler		519 463	501 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 783	6 800
Andre kortsiktige fordringer	4	6 839	8 559
Sum fordringer		34 622	15 358
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum omløpsmidler		176 985	26 353
SUM EIENDELER		696 448	528 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 526	287 035
Sum opptjent egenkapital		311 526	287 035
Sum egenkapital		351 526	327 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 353	19 103
Betalbar skatt		6 908	538
Skyldige offentlige avgifter		128 246	35 118
Annen kortsiktig gjeld		175 415	146 456
Sum kortsiktig gjeld		344 922	201 215
Sum gjeld		344 922	201 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 448	528 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556530

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 323 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Tyribakken 31
0282 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Juell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 899 323 912
EDIN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 016 072	825 827
Sum inntekter		1 016 072	825 827
Kostnader			
Varekostnad		171 151	151 685
Lønnskostnad	1, 2	744 350	553 449
Annen driftskostnad		86 902	126 963
Sum kostnader		1 002 403	832 097
Driftsresultat		13 668	-6 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 737	8 896
Annen finansinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		17 737	8 756
Annen rentekostnad		6	5
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		6	40
Netto finans		17 731	8 716
Resultat før skattekostnad		31 399	2 447
Skattekostnad		6 908	538
Årsresultat		24 491	1 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 491	1 909
Sum overføringer og disponeringer		24 491	1 909



Organisasjonsnr: 899 323 912
EDIN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	519 463	501 897
Sum finansielle anleggsmidler		519 463	501 897
Sum anleggsmidler		519 463	501 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 783	6 800
Andre kortsiktige fordringer	4	6 839	8 559
Sum fordringer		34 622	15 358
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum omløpsmidler		176 985	26 353
SUM EIENDELER		696 448	528 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	311 526	287 035
Sum opptjent egenkapital	311 526	287 035
Sum egenkapital	351 526	327 035
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 353	19 103
Betalbar skatt	6 908	538
Skyldige offentlige avgifter	128 246	35 118
Annen kortsiktig gjeld	175 415	146 456
Sum kortsiktig gjeld	344 922	201 215
Sum gjeld	344 922	201 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	696 448	528 250



Organisasjonsnr: 899 323 912
EDIN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	652017.00	484692.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	91934.00	68757.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	744350.00	553449.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



519463.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Edin Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Edin Eiendomsservice AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/11/2024 12:37:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for

EDIN EIENDOMSSERVICE AS

899323912

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 016 072	825 827
Sum driftsinntekter		1 016 072	825 827
Driftskostnader			
Varekostnad		-171 151	-151 685
Lønnskostnad	1, 2	-744 350	-553 449
Annen driftskostnad		-86 902	-126 963
Sum driftskostnader		-1 002 403	-832 097
Driftsresultat		13 668	-6 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 737	8 896
Annen finansinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		17 737	8 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-5
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-6	-40
Netto finans		17 731	8 716
Resultat før skattekostnad		31 399	2 447
Skattekostnad		-6 908	-538
Årsresultat		24 491	1 909
Overføringer			
Annen egenkapital		24 491	1 909
Sum overføringer		24 491	1 909



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	519 463	501 897
Sum finansielle anleggsmidler		519 463	501 897
Sum anleggsmidler		519 463	501 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 783	6 800
Andre kortsiktige fordringer	4	6 839	8 559
Sum fordringer		34 622	15 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum omløpsmidler		176 985	26 353
SUM EIENDELER		696 448	528 250




EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 526	287 035
Sum opptjent egenkapital		311 526	287 035
Sum egenkapital		351 526	327 035
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 353	19 103
Betalbar skatt		6 908	538
Skyldige offentlige avgifter		128 246	35 118
Annen kortsiktig gjeld		175 415	146 456
Sum kortsiktig gjeld		344 922	201 215
Sum gjeld		344 922	201 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 448	528 250

Oslo, 10.06.2024


Anita Elisabeth Lysjak Juell
styrets leder / daglig leder



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	652 017	484 692
Arbeidsgiveravgift	91 934	68 757
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	399	0
Sum	744 350	553 449

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 519 463



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 016 072	825 827
Sum driftsinntekter		1 016 072	825 827
Driftskostnader			
Varekostnad		-171 151	-151 685
Lønnskostnad	1, 2	-744 350	-553 449
Annen driftskostnad		-86 902	-126 963
Sum driftskostnader		-1 002 403	-832 097
Driftsresultat		13 668	-6 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 737	8 896
Annen finansinntekt		0	-140
Sum finansinntekter		17 737	8 756
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6	-5
Annen finanskostnad		0	-35
Sum finanskostnader		-6	-40
Netto finans		17 731	8 716
Resultat før skattekostnad		31 399	2 447
Skattekostnad		-6 908	-538
Årsresultat		24 491	1 909
Overføringer			
Annen egenkapital		24 491	1 909
Sum overføringer		24 491	1 909



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	519 463	501 897
Sum finansielle anleggsmidler		519 463	501 897
Sum anleggsmidler		519 463	501 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 783	6 800
Andre kortsiktige fordringer	4	6 839	8 559
Sum fordringer		34 622	15 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 363	10 994
Sum omløpsmidler		176 985	26 353
SUM EIENDELER		696 448	528 250



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 526	287 035
Sum opptjent egenkapital		311 526	287 035
Sum egenkapital		351 526	327 035
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 353	19 103
Betalbar skatt		6 908	538
Skyldige offentlige avgifter		128 246	35 118
Annen kortsiktig gjeld		175 415	146 456
Sum kortsiktig gjeld		344 922	201 215
Sum gjeld		344 922	201 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 448	528 250

Oslo, 10.06.2024

Anita Elisabeth Lysiak Juell
styrets leder / daglig leder



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	652 017	484 692
Arbeidsgiveravgift	91 934	68 757
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	399	0
Sum	744 350	553 449

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 519 463



EDIN EIENDOMSSERVICE AS
899 323 912

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.