



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 095 680
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TUA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storehagen 1D 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	594 000	545 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>545 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 484	7 742
Annen driftskostnad	5,6	333 511	766 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 995</b>	<b>774 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 005</b>	<b>-228 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 703	3 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 703</b>	<b>3 343</b>
Annen rentekostnad		5 697	5 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 697</b>	<b>5 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 006</b>	<b>-2 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 012</b>	<b>-230 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 012</b>	<b>-230 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 012	-230 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 012</b>	<b>-230 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	648 969	648 969
Sum varige driftsmidler		648 969	648 969
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		648 969	648 969
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 948	29 969
Sum fordringer		37 948	29 969
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 531	374 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 531	374 429
Sum omløpsmidler		643 479	404 398
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 448</b>	<b>1 053 367</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100	1 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 054 921	803 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 054 921</b>	<b>803 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 056 021</b>	<b>805 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	104 109	153 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	91 098	91 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 207</b>	<b>244 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 448	3 610
Skyldige offentlige avgifter		742	
Annen kortsiktig gjeld		7 029	24
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 220</b>	<b>3 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 426</b>	<b>248 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 292 448</b>	<b>1 053 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 680  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 951 095 680  
TUA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	594 000	545 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>545 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	15 484	7 742
Annen driftskostnad	5, 6	333 511	766 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 995</b>	<b>774 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 005</b>	<b>-228 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 703	3 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 703</b>	<b>3 343</b>
Annen rentekostnad		5 697	5 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 697</b>	<b>5 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 006</b>	<b>-2 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 012</b>	<b>-230 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 012</b>	<b>-230 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 012	-230 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 012</b>	<b>-230 664</b>





Annen egenkapital	1 054 921	803 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 054 921</b>	<b>803 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 056 021</b>	<b>805 009</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 104 109	153 625
Øvrig langsiktig gjeld	9 91 098	91 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>195 207</b>	<b>244 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 448	3 610
Skyldige offentlige avgifter	742	
Annen kortsiktig gjeld	7 029	24
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 220</b>	<b>3 634</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>236 426</b>	<b>248 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 292 448</b>	<b>1 053 367</b>



Organisasjonsnr: 951 095 680  
TUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1484.00	742.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	7000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15484.00	7742.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Tua Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: USLQY-2KCZC-AT05K-35YOM-NNXE4-706D8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tua Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. mars 2023  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: USLQY-2KZCZ-AT05K-3SYOM-NNXE4-706D8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 08:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USLQY-2KCZC-AT0SK-3SYOM-NVXE4-706D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tua Borettslag  
2022**

---

Tua Borettslag Org.nr. 951095680

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Tua Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	594 000	545 952	594 000	635 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 000</b>	<b>545 952</b>	<b>594 000</b>	<b>635 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	14 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 484	742	742	742
Festeavgift/tomteleie		29 616	29 616	29 616	29 616
Kommunale avg. og eiendomsskatt		205 469	213 799	202 965	219 337
Andre driftskostnader	5	3 190	3 033	29 520	29 520
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold	6	9 389	439 992	350 000	200 000
Forretningsførsel		44 484	43 320	44 490	47 375
Revisjonshonorar		7 500	5 938	6 115	8 250
Andre konsulenthonorarer		0	0	500	500
Kontingent		3 300	3 300	3 300	3 300
Forsikring		29 969	27 248	29 975	33 445
Sikringsfond		594	546	520	594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 995</b>	<b>774 533</b>	<b>707 743</b>	<b>582 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 005</b>	<b>-228 581</b>	<b>-113 743</b>	<b>52 901</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		9 953	1 086	0	0
Andre renteinntekter		352	457	0	0
Andre finansinntekter		1 398	1 800	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 703</b>	<b>3 343</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		5 697	5 307	6 137	5 363
Andre rentekostnader		0	118	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 697</b>	<b>5 425</b>	<b>6 137</b>	<b>5 363</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 006</b>	<b>-2 083</b>	<b>-6 137</b>	<b>-5 363</b>
<b>Resultat</b>		<b>251 012</b>	<b>-230 664</b>	<b>-119 880</b>	<b>47 538</b>
Til/fra annen EK		251 012	-230 664	0	0
Sum disponeringer		251 012	-230 664	0	0

Resultatrapport 2022 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Tua Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	626 066	626 066
Tomt	7, 9	22 903	22 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>648 969</b>	<b>648 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>648 969</b>	<b>648 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 448	29 969
Andre fordringer		4 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 948</b>	<b>29 969</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innstående bank		605 531	374 429
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>605 531</b>	<b>374 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 479</b>	<b>404 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 292 448</b>	<b>1 053 367</b>

Balanserapport 2022 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Tua Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 054 921	803 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 054 921</b>	<b>803 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 056 021</b>	<b>805 009</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 104 109	153 625
Borettsinnskudd	9 91 098	91 098
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>195 207</b>	<b>244 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 448	3 610
Skyldige off. myndigheter	743	1
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	7 000	0
Påløpne renter	29	24
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 220</b>	<b>3 635</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>236 426</b>	<b>248 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 292 448</b>	<b>1 053 367</b>

Florø,  
Styret for Tua Borettslag

Christian Aspevik Sværen  
Styrets leder

Christine Ulriksen  
Styremedlem

Solgunn Høyvik  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Tua Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	594 000	545 952	594 000	635 580
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>594 000</b>	<b>545 952</b>	<b>594 000</b>	<b>635 580</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	7 000	7 000	7 000	7 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	500	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	3 190	2 533	2 520	2 520
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 190</b>	<b>3 033</b>	<b>29 520</b>	<b>29 520</b>

Tua Borettslag org.nr. 951095680

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 260	273 553	350 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 250	2 285	0	0
6614 Vedlikehold maling	879	164 154	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>9 389</b>	<b>439 992</b>	<b>350 000</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	626 066	22 903
Anskaffelseskost pr.31.12	626 066	22 903
Bokført verdi pr.31.12	626 066	22 903
Anskaffelsesår	1947	2011

## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2004

703 850

Nedbetalt tidligere

550 225

Nedbetalt i år

49 516

Lånesaldo 31.12

104 109

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2025

### Sum langsiktig gjeld

104 109

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220320477	11	9 464	104 104

Tua Borettslag org.nr. 951095680

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	195 207	244 723
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	648 969	648 969

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>400 764</b>	<b>680 073</b>
Periodens resultat	251 012	-230 664
Avdrag lån	-49 516	-48 645
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>201 496</b>	<b>-279 309</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>602 259</b>	<b>400 764</b>

Tua Borettslag org.nr. 951095680

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8163 årsregn...

Name Date  
**Christine M Ulriksen** 2023-03-24

Identification

 bankID Christine M Ulriksen  
PA MOBIL

Name Date  
**Sværen, Christian Aspevik** 2023-03-23

Identification

 bankID Sværen, Christian Aspevik  
PA MOBIL

Name Date  
**Høyvik, Solgunn** 2023-03-28

Identification

 bankID Høyvik, Solgunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))