



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsveien 3
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masawar Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 864 213	1 032 528
Sum inntekter		1 864 213	1 032 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3	646 118	622 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 900	
Annen driftskostnad		858 133	260 934
Sum kostnader		1 543 151	883 164
Driftsresultat		321 062	149 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	42
Sum finansinntekter		51	42
Annen rentekostnad		12 983	87
Sum finanskostnader		12 983	87
Netto finans		-12 932	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		308 131	149 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 253	67 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 878	81 990
Årsresultat		236 878	81 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 878	81 990
Totalresultat		236 878	81 990
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	50 000	
Konsernbidrag	4	145 318	34 516
Avsatt til annen egenkapital	4	41 560	47 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		236 878	81 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8		
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	546 000	
Sum varige driftsmidler		546 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 099	
Sum finansielle anleggsmidler		9 099	
Sum anleggsmidler		555 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			197 698
Andre kortsiktige fordringer	2	133 713	
Sum fordringer		133 713	197 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	437 702	204 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 702	204 651
Sum omløpsmidler		571 416	402 349
SUM EIENDELER		1 126 514	402 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 033	47 474
Sum opptjent egenkapital		89 033	47 474
Sum egenkapital		119 033	77 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	573 425	
Sum annen langsiktig gjeld		573 425	
Sum langsiktig gjeld		573 425	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 574	6 025
Betalbar skatt	5	22 813	55 824
Skyldig offentlige avgifter		56 704	62 411
Utbytte		50 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	193 758	59 765
Annen kortsiktig gjeld		93 207	140 849
Sum kortsiktig gjeld		434 056	324 875
Sum gjeld		1 007 481	324 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 514	402 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428880

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsveien 3
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Masawar Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 864 213	1 032 528
Sum inntekter		1 864 213	1 032 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3	646 118	622 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 900	
Annen driftskostnad		858 133	260 934
Sum kostnader		1 543 151	883 164
Driftsresultat		321 062	149 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	42
Sum finansinntekter		51	42
Annen rentekostnad		12 983	87
Sum finanskostnader		12 983	87
Netto finans		-12 932	-44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 253	67 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 878	81 990
Årsresultat		236 878	81 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 878	81 990
Totalresultat		236 878	81 990
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	50 000	
Konsernbidrag	4	145 318	34 516
Avsatt til annen egenkapital	4	41 560	47 474
Sum overføringer og disponeringer		236 878	81 990



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8		
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8	546 000	
Sum varige driftsmidler		546 000	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		9 099	
Sum finansielle		9 099	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		555 099	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			197 698
Andre kortsiktige			
fordringer	2	133 713	
Sum fordringer		133 713	197 698
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	437 702	204 651
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		437 702	204 651
Sum omløpsmidler		571 416	402 349
SUM EIENDELER		1 126 514	402 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 033	47 474
Sum opptjent egenkapital		89 033	47 474
Sum egenkapital		119 033	77 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	573 425	
Sum annen langsiktig gjeld		573 425	
Sum langsiktig gjeld		573 425	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 574	6 025
Betalbar skatt	5	22 813	55 824
Skyldig offentlige avgifter		56 704	62 411
Utbytte		50 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	193 758	59 765
Annen kortsiktig gjeld		93 207	140 849
Sum kortsiktig gjeld		434 056	324 875
Sum gjeld		1 007 481	324 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 514	402 349



Organisasjonsnr: 922 972 516
FINANSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MM Capital Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	148650.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Finanseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: MWK7Q-U4WCT-3AQVG-6L5EO-CSHBT-2Z36X

Organisasjonsnr: 922 972 516



Resultatregnskap

Finanseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 864 213	1 032 528
Sum driftsinntekter		1 864 213	1 032 528
Lønnskostnad	3	646 118	622 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 900	0
Annen driftskostnad		858 133	260 934
Sum driftskostnader		1 543 151	883 164
Driftsresultat		321 062	149 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	42
Annen rentekostnad		12 983	87
Resultat av finansposter		-12 932	-44
Ordinært resultat før skattekostnad		308 131	149 320
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 253	67 330
Ordinært resultat		236 878	81 990
Årsresultat		236 878	81 990
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	50 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	145 318	34 516
Avsatt til annen egenkapital	4	41 560	47 474
Sum overføringer		236 878	81 990

Penneo Dokumentnøkkel: MWK7Q-U4WCT-3AQVG-6L5EO-CSHBT-2Z36X



Balanse
Finanseierdom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8	546 000	0
Sum varige driftsmidler		546 000	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		9 099	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 099	0
Sum anleggsmidler		555 099	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	197 698
Andre kortsiktige fordringer	2	133 713	0
Sum fordringer		133 713	197 698
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	437 702	204 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		437 702	204 651
Sum omløpsmidler		571 416	402 349
Sum eiendeler		1 126 514	402 349

Penneo Dokumentnøkkel: MWK7Q-U4WCT-3AQVG-6L5EO-CSHBT-2Z36X



Balanse
Finanseierdom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annem egenkapital	4	89 033	47 474
Sum opptjent egenkapital		89 033	47 474
Sum egenkapital		119 033	77 474
Gjeld			
<i>Annem langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	573 425	0
Sum annem langsiktig gjeld		573 425	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 574	6 025
Betalbar skatt	5	22 813	55 824
Skyldig offentlige avgifter		56 704	62 411
Utbytte		50 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2	193 758	59 765
Annem kortsiktig gjeld		93 207	140 849
Sum kortsiktig gjeld		434 056	324 875
Sum gjeld		1 007 481	324 875
Sum egenkapital og gjeld		1 126 514	402 349

Oslo, 11.06.2021
Styret i Finanseierdom AS

Masawar Maqsood
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MWK7Q-U4WCT-3AQVG-6L5EO-CSHBT-2Z36X



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: MWK7Q-U4WCT-3AQVG-6L5EO-CSHBT-2Z36X



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finanseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MM Capital Invest AS	30	100,0	100,0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen kortsiktig fordring		133 713	0
Sum fordringer		133 713	0
Gjeld		2020	2019
Avgitt konsernbidrag		193 758	46 022
Annen kortsiktig gjeld		0	13 743
Sum gjeld		193 758	59 765

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	542 811	517 206
Arbeidsgiveravgift	100 227	98 786
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 080	6 238
Sum	646 118	622 230

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 3
Foretaket er omfattet av vedtaket om fastsetting av finansskatt på lønn. Denne er inkludert i beløp for arbeidsgiveravgift i spesifikasjonen.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	148 650
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	148 650

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Avtale med pensjonsforsikringstilbyder blir avtalt i 2021.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	47 474	77 474
Tilleggsutbytte		-50 000	-50 000
Avgitt konsernbidrag		-145 318	-145 318
Årets resultat		236 878	236 878
Pr 31.12	30 000	89 033	119 033

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 253	67 330
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	71 253	67 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	308 131	149 320
Permanente forskjeller	449	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 570	120 000
Avgitt konsernbidrag	-193 758	-46 022
Skattepliktig inntekt	91 252	223 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 253	67 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-48 440	-11 506
Sum betalbar skatt i balansen	22 813	55 824

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	136 570	0	-136 570
Fordringer	-233 000	-120 000	113 000
Sum	-96 430	-120 000	-23 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 430	120 000	23 570
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	32 104	36 244

Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 er kr 32 099

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	584 900	584 900
= Anskaffelseskost 31.12.20	584 900	584 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	38 900	38 900
= Bokført verdi 31.12.20	546 000	546 000
Årets ordinære avskrivninger	38 900	38 900
Økonomisk levetid	5 år	

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	573 425	0
Sum	573 425	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Driftsløsøre, inventar og utstyr	546 000	0
Sum	546 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: MWK7Q-U4WCT-3AQVG-6L5EO-CSHBT-2Z36X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Masawar Maqsood (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2621042

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-11 11:35:22Z



Masawar Maqsood (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2621042

IP: 193.69.xxx.xxx

2021-06-11 11:35:22Z



Penneo Dokumentnr: MWK7Q-U4WCT-3AQVG-6L5EO-CSHBT-2Z36X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>